
PROSTORSKI AKT Občinski podrobni prostorski načrt

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
»INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ« - Sprememba št. 1 / 2018**

FAZA Dopolnjen osnutek

PRIPRAVLJAVEC Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

NAROČNIK S.var d.o.o., Medvedje brdo 33, 5275 Godovič

ŠTEVILKA »1106« – sprememba št. 1 / 2018

IZDELOVALEC Lovrenc J. Erker, d.o.o., Tržaška cesta 42, 1370 Logatec

(Izdelovalec veljavnega oppn »Industrijska cona Godovič«, januar 2015: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale)

LOVRENC J. ERKER

podjetje za projektiranje

in inženiring

Tržaška c. 42, 1370 Logatec

VODJA PROJEKTA Lovrenc J. Erker, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0790 A

DATUM Idrija, junij 2018

LOVRENC
JANEZ ERKER
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0790 A

Kazalo

1 TEKSTUALNI DEL

- 1.1 Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Industrijska cona Godovič«
– sprememba št. 1 / 2018

2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku,
- nespremenjeno / priloga
- 2.2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in
grajeno javno dobro,
- nespremenjeno
- 2.3 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija
– nespremenjeno / priloga
- 2.4 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi,
- nespremenjeno
- 2.5 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi (tipični profil ceste v Ue1),
- nespremenjeno
- 2.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter
grajeno javno dobro,
- nespremenjeno
- 2.7 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in
ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred
požarom, merilo 1:1000
- nespremenjeno
- 2.8 Načrt parcelacije,
- nespremenjeno

3 PRILOGE

- 3.1 Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Industrijska cona Godovič«
- priloga
- 3.2 Prikaz stanja prostora
- nespremenjeno
- 3.3 Obrazložitev
- opis
- 3.4 Pooblastilo
- priloga
- 3.5 Odločba RS Ministrstvo za okolje in prostor: »Celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti in ni
treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovanih območjih narave.«
- priloga
- 3.6 Strokovne podlage
-pojasnilo
- 3.7 Smernice in mnenja
-pojasnilo
- 3.8 Povzetek za javnost
-pojasnilo
- 3.9 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
-priloga

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Industrijska cona Godovič« – sprememba št. 1 / 2018

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13) je Občinski svet Občine Idrija na xx. seji dne xx.xx.2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Industrijska cona Godovič« – sprememba št. 1 / 2018.

1. člen

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Industrijska cona Godovič« (Uradni list RS, št. 29/2016 z dne 7.4.2016), se delno spremenijo pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

2. člen

V uvodni vrstici 20. člena se črta besedilo »in Ue11«.

3. člen

V tretjem (3) odstavku 22. člena se celoten stavek nadomesti z vsebino:
»(3) Dostopi na gradbene parcele so iz javne ceste. Dostopi se prilagajajo organizaciji dejavnosti na gradbenih parcelah.«

4. člen

V devetem (9) odstavku 49. člena se celoten stavek nadomesti z vsebino:
»(9) V urejevalni enoti Ue11 predstavlja načrtovana parcelacija gradbeno parcelo objektov. Ob upoštevanju določil tega odloka, se urejevalna enota Ue11 lahko deli na največ dve gradbeni parceli sestavljenih iz ene ali več zemljiških parcel.«

5. člen

Druge določbe in grafične priloge se v Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Industrijska cona Godovič« ne spremenijo.

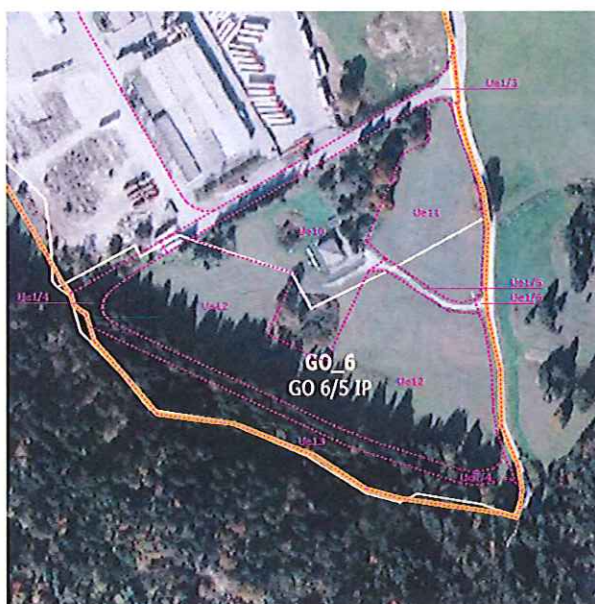
6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Ur. listu RS.

Št. XXX
Idrija, dne XX. XX. 2018
Župan
Občine Idrija
Bojan Sever l.r.

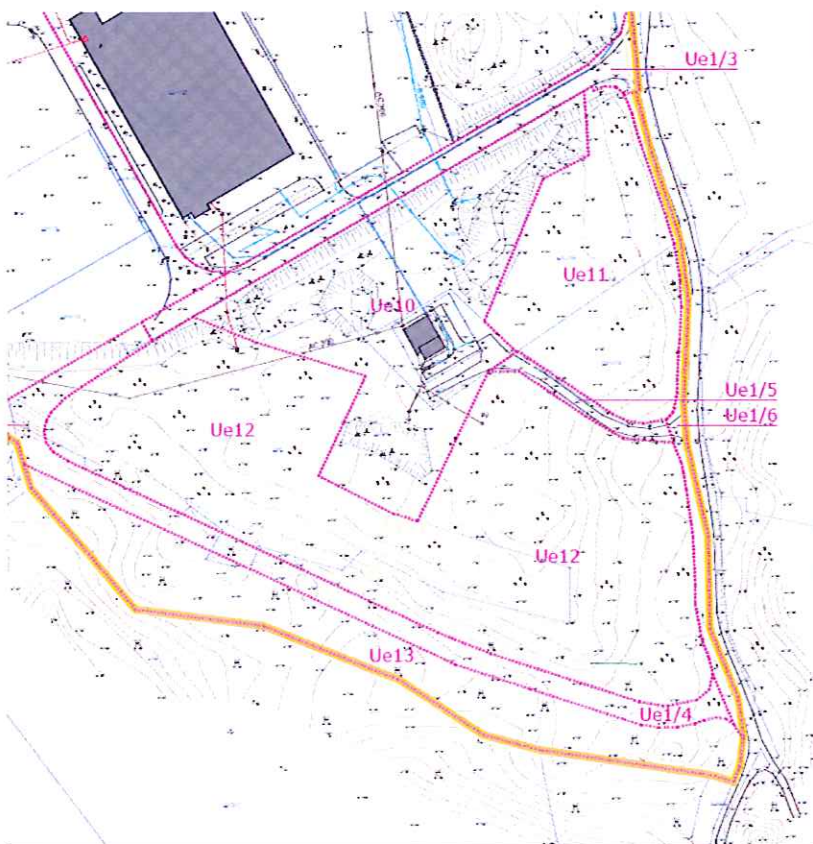
2 GRAFIČNI DEL

2.1 Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku, - nespremenjeno



Projektni sklop	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE "INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ"
Priloge odločbi	Občina Idrija
Področje / Ministrstvo	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5120 Idrija
Uradna adresa	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1126 Domžale
Odgovorni strokovnjak	Maja Šimigaj uni.strojn@locus.si
Številka projekta	1106
Faza	Sprejeti
Stanje	April 2018
Vsebinska vsebina	Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku
Merk	1: 2000
Let izdaje	1

2.2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro - nespremenjeno

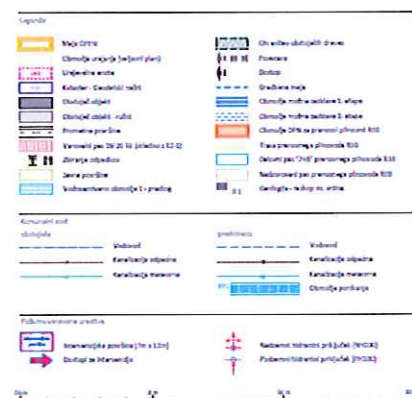
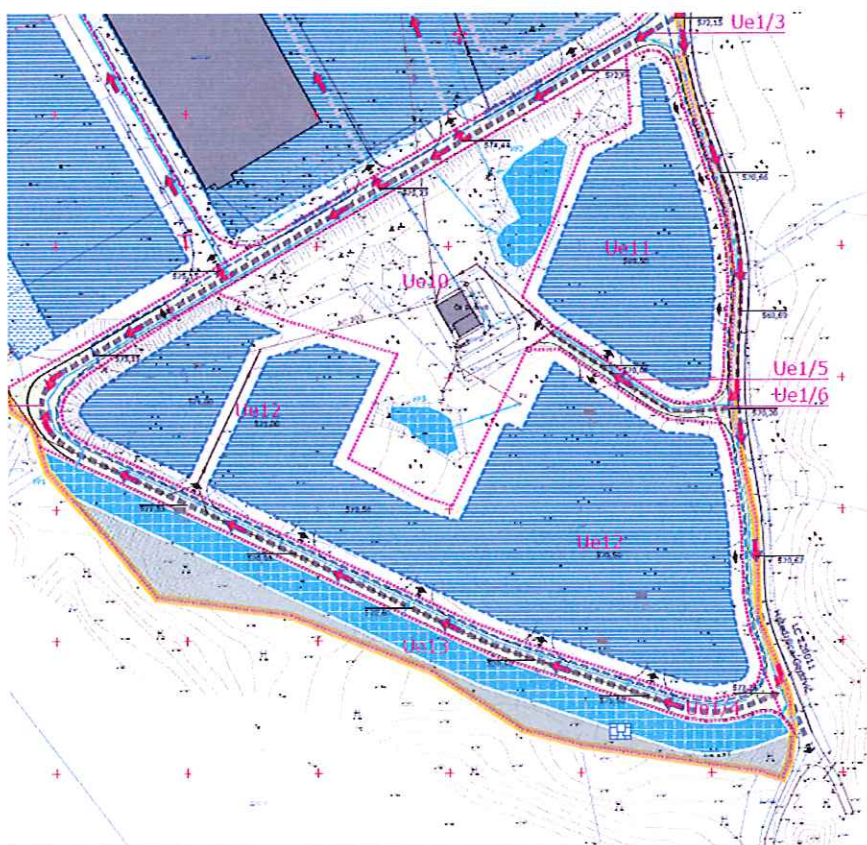


Legenda	
[Yellow box]	Maja 2018
[Pink dashed line]	Območje podrobnega prostorskega načrta
[Pink solid line]	Območje mesta
[Blue dashed line]	Komunika - Območje načrt
[Blue solid line]	Območje občine
[Grey solid line]	Območje občine - načrt
[Orange solid line]	Območje prometa javnega
[Orange dashed line]	Območje OFR za parcelni plan 100
Karakteristiki in značilnosti	
[Blue dashed line]	Mejnica
[Blue solid line]	Karakteristiki občine
[Blue solid line]	Karakteristiki mesta
[Blue solid line]	Planirani
[Blue solid line]	Opisni kavelj
[Blue solid line]	Rekonstrukcija
[Blue solid line]	Območje 100 parcelno
[Blue solid line]	Območje 100 parcelno
[Blue solid line]	Barve geometrije



Projektni sklop	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE "INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ"
Priloge odločbi	Občina Idrija
Področje / Ministrstvo	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5120 Idrija
Uradna adresa	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1126 Domžale
Odgovorni strokovnjak	Maja Šimigaj uni.strojn@locus.si
Številka projekta	1106
Faza	Sprejeti
Stanje	April 2018
Vsebinska vsebina	Območje podrobnega načrta s prikazom parcelnega stanja, gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra
Merk	1: 2000
Let izdaje	2

- 2.3 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija – nespremenjeno
- 2.4 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi, - nespremenjeno
- 2.5 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi (tipični profil ceste v Ue1), - nespremenjeno
- 2.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, - nespremenjeno
- 2.7 Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000 - nespremenjeno



Projektni sklop	Območje priključevanja posestov do inženirskih omrežij
Naziv projekta/objekta	INŽENIRSKI POMOŽNI PLOŠČADNI NAČRT ZA OBMOČJE "INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ"
Prijavitelj	Občina Mirje
Projektirajoči inženirski biro	Občina Mirje, Mirovičeva 3, 8290 Mirje
Investitor	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 79, 8230 Dornobela
Regulirni organel	Moja Sinjajski inženirski biro s.p.
Številka projekta	1504
Faza	Projekti
Datum	April 2016
Urednik risbe	Prikaže vplivov in povezav s soslednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
Škalo	1 : 5000
Let izdaje	9

- 2.8 Načrt parcelacije, - nespremenjeno

3 PRILOGE

3.1 Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Industrijska cona Godovič«

Uradni list Republike Slovenije

št. 24 / 13. 4. 2018 / Stran 3721

SKLEP**o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta industrijska cona Godovič**

1. člen

Uvodne določbe

S tem sklepom se začne postopek prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) industrijska cona Godovič po skrajšanem postopku (v nadaljevanju SD OPPN1), ki je bil sprejet z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Godovič (Uradni list RS, št. 29/16).

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPPN1

Odlok o OPPN industrijska cona Godovič je stopil v veljavo 7. maja 2016. S postopkom SD OPPN1 po skrajšanem postopku se predlaga sprememba tekstualnega dela OPPN – sprememba velikosti oziroma dopustnost delitev gradbene parcele v urejevalni enoti Ue11 OPPN industrijska cona Godovič.

Pobudo za SD OPPN1 je podal zasebni investitor. Izkazana pobuda je skladna z razvojnimi potrebami Občine Idrija na območju OPPN industrijska cona Godovič.

3. člen

Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka za izvedbo SD OPPN1

S pričetim postopkom SD OPPN1 bo Občina Idrija sprejela spremembo tekstualnega dela izvedbenega dela akta. Spreminjajo se prostorsko izvedbeni pogoji, vezani na načrt parcelacije, v urejevalni enoti UE11.

Območje SD OPPN1 se nanaša na območje urejevalne enote UE11, v sklopu enote pa na zemljiški parceli parcele 1143/28 in 1143/23 obe k.o. Godovič.

SD OPPN1 se izvajajo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju po skrajšanem postopku.

4. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve temeljijo na analizi dejanskega stanja (zemljiška struktura), že sprejetih strokovnih podlagah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora sprejetega OPPN industrijske cone Godovič ob upoštevanju nadrejenih prostorskih aktov.

Morebitne potrebne dodatne strokovne analize, podlage ter obrazložitve in utemeljitve bodo pridobljene v skladu z zakonskimi določili in smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5. člen

Roki za pripravo prostorskega načrta

Postopek priprave in sprejemanja OPPN bo potekal skladno z določili 57., 58., 59., 60., 61. in 61.a člena ZPNačrt-a.

Roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev udeležencev v postopku, na katere občina nima vpliva, lahko spremenijo.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

Spremembe in dopolnitve OPPN1 so take narave, da ne posegajo v pristojnosti nosilcev urejanja prostora, pač pa so odraz lastnih razvojnih potreb Občine Idrija.

V kolikor se tekom priprave postopka izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju, oziroma da ureditve posegajo v delovno področje nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi.

V postopku se o pričetku priprave obvesti pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, naročnik zagotovi tudi izdelavo okoljskega poročila.

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta in postopka nosi investitor S.VAR, Obdelava kovin in izdelava vodnih turbin d.o.o..

8. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Sklep se objavi na spletni strani Občine Idrija.

Št. 3500-0001/2018-3

Idrija, dne 29. marca 2018

Župan
Občine Idrija
Bojan Sever l.r.

3.2 Prikaz stanja prostora - nespremenjeno

1 SPLOŠNO

Prikaz stanja prostora obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta že pri pripravi veljavnega oppn. Dejanska raba se ugotavlja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje. Glede na dejansko rabo tal so na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvsem trajni travniki, pozidana zemljišča in gozd ter manjše površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju, sadovnjakov, njiv in vrtov ter voda. (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si>).

Veljavni prostorski akt, prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovano infrastrukture, delitev na posamezne enote, območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj. Dejanska kmetijska raba ter register stavb sta izdelana na podlagi orto_foto načrta. Stanje v prostoru je prikazan v veljavnem občinskem podrobnemu prostorskemu načrtu »INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ«, ki ostaja nespremenjeno.

3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

Bilance zemljišč in varovanih območij so nespremenjene.

3.3 Obrazložitev

Gre za podrobnejšo opredelitev gradbenih parcel in uskladitev z obstoječimi zemljiškimi parcelami. Pri spremenjeni vsebini uvodnih določb 20. člena, 3. odstavka 22. člena in 9. odstavka, 49. člena Oppn se določi največje število gradbenih parcel v ureditveni enoti Ue 11, glede na obstoječe parcelno in lastninsko stanje. Ostali pogoji iz prostorskega akta so prilagojeni tej zahtevi. Investitor daje pobudo za spremembo prostorskega akta zaradi resne namere gradnje v kratkem času. Gre za uskladitve, ki bodo olajšale premagovanje administrativnih ovir v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja. S to spremembo se omogoči še etapnost gradnje oz. možno gradnjo dvema različnima investitorjema.

ZEMLJIŠKE PARCELE, NA KATERE SE NANAŠA POBUDA	1143/28, 1143/23 k.o. Godovič
EUP, NA KATEREGA SE NANAŠA POBUDA IN NAMENSKA RABA	OPPN za obm. IC Godovič/ Ue 11 Območja proizvodnih dejavnosti

Pojasnilo in označitev sprememb veljavnega odloka:

20. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4, Ue6, Ue7 ~~in Ue11~~)

- (1) Urejevalne enote so namenjene gradnji vseh vrst objektov, predvidenih z OPPN.
- (2) Določene so gradbene parcele objektov, prikazane na grafičnem listu številka 6.
- (3) Dostopi na gradbene parcele so z javnih cest. Število dostopov se prilagaja številu gradbenih parcel.
- (4) Na območju Ue4 in Ue7 se v primeru umeščanja fotovoltaike teren lahko le ustrezno prilagodi dejavnosti in ga ni potrebno izravnati na načrtovane platoje.

Obrazložitev spremembe: Gre za tehnično napako odloka. Prostorsko izvedbeni pogoji za UE11 se urejajo v 22. členu odloka. Zato se v prvih spremembah odloka predlaga, da se UE11 ne ureja v skladu z 20. členom, temveč samo v skladu z 22. členom.

22. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue11)

- (1) Urejevalna enota je namenjena gradnji vseh vrst objektov, predvidenih z OPPN.
- (2) Določena je gradbena parcela objekta, prikazana na grafičnem listu številka 6.

~~(3) Dostop na gradbeno parcelo je z javne ceste. Lokacija dostopa se prilagodi organizaciji dejavnosti na parceli.~~

(3) Dostopi na gradbene parcele so iz javne ceste. Dostopi se prilagajajo organizaciji dejavnosti na gradbenih parcelah.

Obrazložitev spremembe: Določilo 3. točke 22. člena se dopolni na način, da lahko omogoča več dostopov na gradbeno parcelo. Lokacija UE11 je take narave, da omogoča več varnih dostopov. V skladu z določili odloka OPPN je za vsak priključek na gospodarsko javno infrastrukturo potrebno soglasje upravljavca. V primeru dostopa ceste je soglasodajalec Občina Idrija.

49. člen

(načrt parcelacije)

(1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.

(2) Meje urejevalnih enot so določene v grafičnem delu tega načrta.

(3) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.

(4) Urejevalna enota Ue1 predstavlja gradbeno parcelo javne ceste.

(5) V urejevalnih enotah Ue3 in Ue8 se nova parcelacija ne načrtuje. Obstoječe gradbene parcele se lahko ob upoštevanju določil tega odloka delijo ali združujejo, če se s tem ohranja možnost dostopa in druge komunalne opreme vseh gradbenih parcel znotraj enote. Parcele, ki nastanejo po delitvi, ne smejo biti manjše od 1000 m².

(6) V urejevalni enoti Ue9 predstavlja načrtovana parcelacija gradbene parcele objektov. Obstoječe gradbene parcele se lahko ob upoštevanju določil tega odloka delijo ali združujejo, če se s tem ohranja možnost dostopa in druge komunalne opreme vseh gradbenih parcel znotraj enote. Parcele, ki nastanejo po delitvi, ne smejo biti manjše od 1000 m².

(7) V urejevalnih enotah Ue4, Ue6 in Ue7 predstavlja načrtovana parcelacija gradbene parcele objektov. Obstoječe gradbene parcele se lahko ob upoštevanju določil tega odloka delijo ali združujejo, če se s tem ohranja možnost dostopa in druge komunalne opreme vseh gradbenih parcel znotraj enote. Parcele, ki nastanejo po delitvi, ne smejo biti manjše od 3000 m².

(8) V urejevalnih enotah Ue5 in Ue12 predstavlja načrtovana parcelacija minimalne gradbene parcele objektov. Minimalne gradbene parcele objektov se lahko združujejo.

~~(9) V urejevalnih enotah Ue11 predstavlja načrtovana parcelacija gradbeno parcelo objektov. Gradbena parcela se ne more deliti.~~

~~(9) V urejevalni enoti Ue11 predstavlja načrtovana parcelacija gradbeno parcelo objektov. Ob upoštevanju določil tega odloka, se urejevalna enota Ue11 lahko deli na največ dve gradbeni parceli sestavljenih iz ene ali več zemljiških parcel.~~

(10) V urejevalnih enotah Ue2, Ue10 in Ue13 parcelacije niso regulirane.

(11) Ko se posamezne gradbene parcele delijo na manjše, je na meji med novima gradbenima parcelama potrebno zagotavljati minimalni odmik skladno z določili 13. člena.

(12) Ne glede na zgornje določbe je dovoljena delitev parcel za potrebe fazne izgradnje ceste in gradnje druge gospodarske javne infrastrukture s priključki oziroma za potrebe gradnje infrastrukture v lasti investitorjev

Obrazložitev spremembe: Gre za podrobnejšo opredelitev gradbenih parcel in uskladitev z obstoječimi zemljiškimi parcelami. Pri spremenjeni vsebini 9. odstavka, 49. člena Oppn se uskladi in definira območja gradbenih parcel glede na obstoječe parcelno in lastninsko stanje. Urejevalna enota Ue11 se lahko deli na največ dve gradbeni parceli.

3.4 Pooblastilo



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Št. zadeve: 3500-0001/2018-4
Datum: 16.04.2018

Na podlagi 53., 54. in 55. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), izdaja Občina Idrija, ki jo zastopa župan Bojan Sever, kot pripravljavec prostorskega akta naslednje

POOBLASTILO

izdelovalcu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Idrija (v nadaljevanju SD OPPN1), Lovrenc J. Erker, d.o.o. podjetje za projektiranje in inženiring, Tržaška cesta 42, 1370 Logatec, ki ga zastopa Lovrenc Janez Erker, da v imenu in za Občino Idrija, Mestni trg 1, Idrija:

- pripravlja gradiva za prve spremembe in dopolnitve OPPN Industrijske cone Godovič v skladu z ZPNačrt-om,
- pridobiva morebitna prva in druga mnenja nosilcev urejana prostora,

v skladu z določili 57., 58, 59, 60 in 61, 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v okviru priprave SD OPPN1.



Bojan Sever
Župan Občine Idrija

Poslati:

- Lovrenc J. Erker, d.o.o. podjetje za projektiranje in inženiring, Tržaška cesta 42, 1370 Logatec.

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

3.5 Odločba RS Ministrstvo za okolje in prostor: »Celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti in ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovanih območjih narave.«



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



Številka: 35409-241/2018/2
Datum: 30. 5. 2018

T: 01 478 7400

F: 01 478 7426

E: info@mop.gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA IDRİJA

Prejeto	31-05-2018	Sig znak
Vredn.:	Prihode:	
Št. zadeve:		

Podpisnik: Tanja Kote
Lokacija: Izjema
Številka Občinskega sveta: 37/18/2
Datum in čas prijema: 15.05.2018, 10:04:00
Ref. št. zadeve: 35409-241/2018/2
Ref. št. dokumenta: 35409-241/2018/2

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določilne planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič, pripravljavcu plana, Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, je z vlogo št. 3500-0001/2018-6, z dne 17. 5. 2018, prejeto 23. 5. 2018, zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo), da odloči, ali je za Prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič (v nadaljnjem besedilu SD OPPN 1) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo gradivo: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Industrijska cona Godovič« - Sprememba št. 1/2018 - osnutek, (Lovrenc J. Eiker d.o.o., podjetje za projektiranje in inženiring, št. 1106 - sprememba št. 1/2018, maj 2018).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in ocenijo vplivi na okolje in vključenosti zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja

vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zaradi zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

SD OPPN 1 se izdeluje na podlagi nadrejenega prostorskega akta - Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija, katerega vplivi so bili presojeni in sta bila zaradi izdelana okoljsko poročilo (LUZ d.d. in Aquarius d.o.o., avgust 2008, dopolnjeno po javni razgrnitvi december 2009) in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Aquarius d.o.o., september 2008, dopolnjeno po javni razgrnitvi december 2009). Ministristvo za okolje in prostor je v postopku izdalo odločbo št. 35409-203/2008 z dne 11. 3. 2011, v kateri je odločilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

S SD OPPN 1 se spreminjajo določbe 20., 22. in 49. člena besedila odloka. Spremembe se nanašajo na velikost gradbene parcele oziroma dopustnost delitve gradbene parcele v enoli Ue11 na dva dela in ureditev dostopov do nje. Grafični del odloka in namenska raba prostora se ne spreminjajo.

Ministristvo je po pregledu gradiva ugotovilo, da je za nadrejeni plan, Občinski prostorski načrt Občine Idrija, že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, SD OPPN 1 pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 je ministristvo za SD OPPN 1 odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodi:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, obcina.idrija@idria.si

3.6 Strokovne podlage

Pojasnilo

Strokovne podlage za ta obseg in vsebino sprememb niso potrebne.

3.7 Smernice in mnenja

Pojasnilo

Na podlagi sklepa o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta industrijska cona Godovič po skrajšanem postopku, Občina Idrija ni pridobivala smernic in mnenj.

S postopkom SD OPPN1 po skrajšanemu postopku se predlaga sprememba tekstualnega dela OPPN v 20. členu, 22. členu in 49. členu. Narava sprememb je take narave, za katere Občina Idrija meni, da ni potrebno pridobiti smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Strokovne rešitve temeljijo na analizi dejanskega stanja (zemljiška struktura), že sprejetih strokovnih podlagah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora sprejetega OPPN industrijske cone Godovič ob upoštevanju nadrejenih prostorskih aktov.

3.8 Povzetek za javnost

Pojasnilo

SKLEP OBČINE IDRİJA O PRIPRAV OPN.

Začetek postopka sdOPPN1 industrijska cona Godovič se je začel s sklepom župana občine Idrija g. Bojana Severja, dne 29. 03. 2018.

OSNUTEK OPPN.

Na podlagi sklepa in izraženih potreb pobude investitorja je Lovrenc J. Erker d.o.o. pripravil osnutek OPPN

PRIDOBITEV 1. SMERNIC

Na podlagi Sklepa o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta industrijska cona Godovič (Uradni list RS št. 24/18) smernic Občina Idrija s strani nosilcev urejanja ni pridobivala, saj se spremembami vsebinsko ne posegamo na področje pristojnih nosilcev urejanja prostora.

ODLOČBA CPVO (maj 2018)

V času izdelave OPPN je bila pridobljena Odločba, da za obravnavano območje ni potrebna izdelava "Celovite presoje vplivov na okolje".

DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN

Na podlagi smernic in usmeritev, odločbe o CPVO, usklajevalnih sestankov z lastniki zemljišč je bil pripravljen osnutek OPPN za javno razgrnitev.

JAVNA RAZGRNITEV je potekala med 13. 06. in 27. 06. 2017.

JAVNA OBRAVNAVA

Dne 18. 06. 2018 je bila opravljena v sejni sobi občine Idrija javna obravnavna.

PREDLOG OPPN

Na podlagi javne razgrnitve in javne obravnave se pripravi predlog OPPN.

PRIDOBITEV 2. SMERNIC

Na podlagi Sklepa o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta industrijska cona Godovič (Uradni list RS št. 24/18) smernic Občina Idrija s strani nosilcev urejanja ni pridobivala, saj se spremembami vsebinsko ne posegamo na področje pristojnih nosilcev urejanja prostora.

USKLAJEN PREDLOG OPPN

Na podlagi pripomb in predlogov se pripravi usklajen predlog OPPN za branje na občinskem svetu po skrajšanem postopku.

PREDVIDEN SPREJEM OPPN - 05. 07. 2018 ob 17. uri v sejni sobi Občine Idrija.

OBJAVA OPPN v uradnem glasilu.

3.9 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
-priloga

IZDELOVALEC

Lovrenc J. Erker, d.o.o., Tržaška cesta 42, 1370 Logatec

(Izdelovalec veljavnega oppn »Industrijska cona Godovič«, januar 2015: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale)

Zadeva: Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec Lovrenc J. Erker, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0790 A izjavljam, da je dopolnjen osnutek spremembe in dopolnitve OPPN »Industrijska cona Godovič«, izdelan v skladu z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Industrijska cona Godovič, občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Logatec, 14.06.2018, Lovrenc J. Erker, univ. dipl. inž. arh.,

