

Številka: 478-5/2023

Datum: 15. 04. 2024

14

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojna delovna telesa: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun
Statutarno pravna komisija

PREDLAGANI SKLEPI

Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja/Odboru za finance in proračun/Statutarno pravni komisiji se predlaga, da sprejmeta naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun/Statutarno pravna komisija Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Vsi zemljiškknjižni izpiski in izpiski iz evidence Geodetske uprave RS so priloga k temu gradivu in so na vpogled na Občini Idrija pri Simoni Ogrič ter na sejah odborov in občinskega sveta.

Vse slike v gradivu so povzete po zemljiškem katastru (vir GURS, 2022).

A) PARC. ŠT. 1819/7 K.O. ZADLOG (2366)

Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi lokalno cesto z oznako JP630291 (Šoštar – Ivanjšek). Pri odmeri je bilo ugotovljeno, da s kategorizirano cesto posegamo na zasebna zemljišča, prejšnji zasebni dostop do objektov istih strank, pa je zemljišče v lasti Občine Idrija z zaznambo javnega dobra. Stranki soglašata z odkupom cestnega zemljišča z nadomestilom v naravi. Mnenje Krajevne skupnosti Črni Vrh bo podano naknadno.

Kot navedeno, kategorizirana občinska cesta poteka ob predmetnemu zemljišču, tako da je izpolnjen zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom).

Za sklenitev pogodbe za odkup cestnega zemljišča z nadomestilom v naravi je potrebno za parcelo št. 1819/7 k.o. Zadlog sprejeti sklep o prenehanju grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiško knjigo zaznamovan pod ID omejitve 14956922.



[REDACTED] ča, predvidena za odkup in nadomestilo v naravi, prenehanje statusa grajenega javnega dobra se predlaga za zgornje pobarvano zemljišče.


B) PARC. ŠT. 669/2 IN 667/7, OBE K.O. IDRIJSKI LOG (2363)

Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi del lokalne ceste z oznako LC130101 (Idrijski Log-Zadlog). Pri odmeri je bilo ugotovljeno, da s kategorizirano cesto posegamo na zasebna zemljišča, stare ceste med ali ob zemljišču strank pa so v lasti Občine Idrija z zaznambo javnega dobra. Stranka soglaša z menjavo zemljišč. Mnenje Krajevne skupnosti Črni Vrh bo podano naknadno.

Kot navedeno, kategorizirana občinska cesta poteka ob predmetnih zemljiščih, tako da je izpolnjen zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom).

Za sklenitev pogodbe za odkup cestnih zemljišč z nadomestilom v naravi je potrebno za parceli št. 669/2 in 667/7, obe k.o. Idrijski Log (2363), sprejeti sklep o prenehanju grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki sta v zemljiško knjigo zaznamovana pod ID omejitvama 15096240 in 14711711.



 Zemljišča, predvidena za nadomestilo v naravi, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

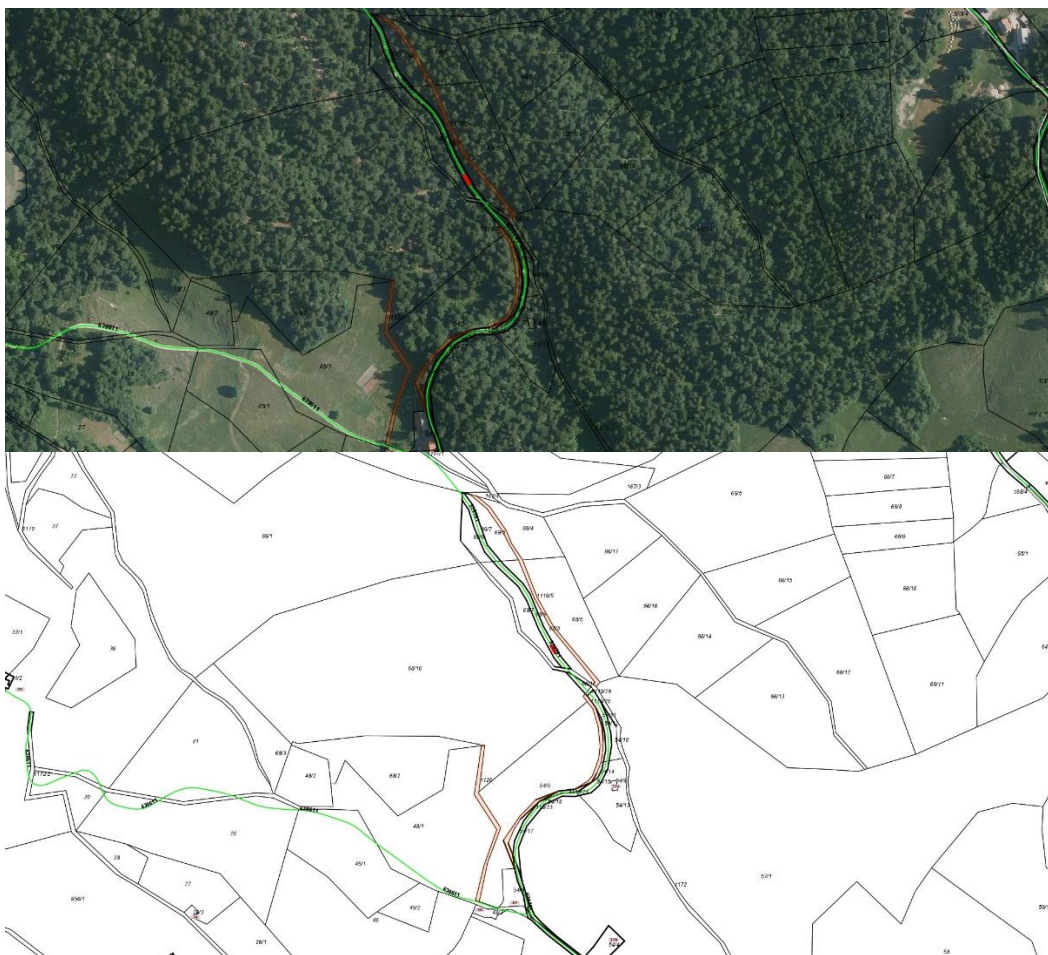
C) PARC. ŠT. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, VSE K.O. VOJSKO (2355)


Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi del kategorizirane javne ceste z oznako JP920781 (Gorenja Trebuša-Gačnik-Planina).

Pri odmeri je bilo ugotovljeno, da s kategorizirano cesto posegamo na zasebna zemljišča, stare ceste med zemljiščem stranke pa so v lasti Občine Idrija z zaznambo javnega dobra. Pozitivno mnenje k prenehanju javnega dobra in menjavi zemljišč je podala tudi Krajevna skupnost Vojsko.

Kot navedeno, kategorizirana občinska cesta poteka ob predmetnih zemljiščih, tako da je izpolnjen zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom).

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljiščem v lasti Občine Idrija, parc. št. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355), odvzeti status grajenega javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14912294, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.



šča za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra in predstavljajo nadomestilo v naravi za cestna zemljišča.


D) PARC. ŠT. 898/5, 898/7, 898/9 IN 898/11, VSE K.O. LEDINE (2359)

Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi dele kategoriziranih javnih cest z oznakami LC100011 (Sovodenj – Javorjev Dol – Ledine), JP630441 (Ledine-Pečnik-Zajc) in JP630442 (Pečnik - Šnita). Stranka je izrazila željo po delnem nadomestilu v naravi, s parc. št. 898/5, 898/7, 898/9 in 898/11, vse k.o. Ledine (2359). Mnenje Krajevna skupnost Ledine bo podano naknadno.

Predmetne nepremičnine predstavljajo staro katastrsko cesto, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom) izpolnjen.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljiščem Občine Idrija, parc. št. 898/5, 898/7, 898/9 in 898/11, vse k.o. Ledine (2359), odvzeti statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 14936338, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.



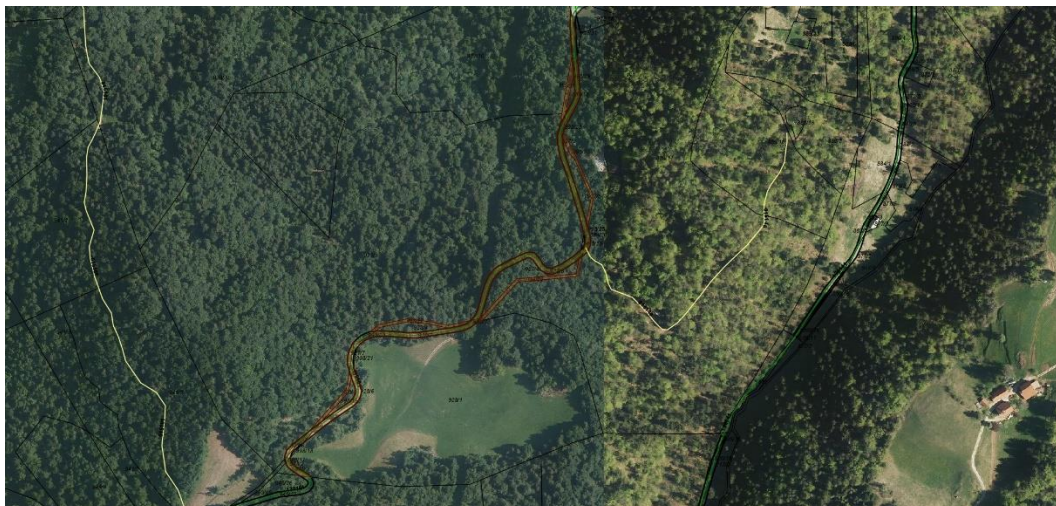
ča, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.


E) PARC. ŠT. 998/19, 998/22, 998/24, 998/27 IN 998/29, VSE K.O. DOLE (2361)

Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi kategorizirano javno cesto z oznako LC130161 (Mravljišče – Zavratac), ki poteka večinoma po zasebnem zemljišču. Stranka je podala soglasje k delnem nadomestilu v naravi, s parc. št. 998/19, 998/22, 998/24, 998/27 in 998/29 vse k.o. Dole (2361). Mnenje Krajevne skupnost Zavratac bo podano naknadno.

Predmetne nepremičnine predstavljajo staro katastrsko cesto, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom) izpolnjen.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljiščem Občine Idrija, parc. št. 998/19, 998/22, 998/24, 998/27 in 998/29, vse k.o. Dole (2361), odvzeti statusa grajenega javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14872615, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.




 Zemljišča, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

F) PARC. ŠT. 914/1 K.O. JELIČNI VRH (2362)

Stranka je lastnik delov zemljišč več kategoriziranih javnih cest (JP 631451, LK130671, LK130011), ki so geodetsko odmerjene in pripravljene za odkup. V postopku odkupa zemljišč je stranka dala predlog za delno odškodnino v naravi, med drugim tudi za parc. št. 914/1 k.o. Jelični Vrh (2362), ki meji na zemljišča v njegovi lasti. Zemljišče je po namenski rabi gozdno zemljišče in ne izpolnjuje nobenega od zakonskih pogojev za status javnega dobra. Mnenje Krajevne skupnost Idrija bo podano naknadno.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljišču Občine Idrija, parc. št. 914/1 k.o. Jelični Vrh (2362), odvzeti statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14829701, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.



 Zemljišča, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 1819/7 k.o. Zadlog (2366), preneha status javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14956922.

II.

Nepremičnini, parc. št. 667/7 k.o. Idrijski Log (2363), preneha status javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 15096240.

III.

Nepremičnini, parc. št. in 669/2 k.o. Idrijski Log (2363), preneha status javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14711711.

IV.

Nepremičninam, parc. št. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14912294.

V.

Nepremičninam, parc. št. 898/5, 898/7, 898/9 in 898/11, vse k.o. Ledine (2359), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14936338.

VI.

Nepremičninam, parc. št. 998/19, 998/22, 998/24, 998/27 in 998/29, vse k.o. Dole (2361), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14872615.

VII.

Nepremičnini, parc. št. in 914/1 k.o. Jelični Vrh (2362), preneha status javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14829701.

VIII.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-5/2023-

Datum: _____

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj

Številka: 478-6/2021-53
Datum: 15. 04. 2024

14

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

**Gradivo pripravila/poročevalca: Gregor Prezelj, direktor občinske uprave
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve**

**Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun
Statutarno pravna komisija**

Predlog sklepov:

**Pristojnim odborom se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:
»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun/Statutarno pravna komisija Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.**

**Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:
»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.**

I. PRAVNA PODLAGA:

- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20)

II. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-3).

Zakon o urejanju prostora v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Parcele za katere se predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra so sledeče:

Št. K.O.	Katastrska občina	Parcela	Podlaga za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra
2356	ČEKOVNIK	521/12	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	521/11	LC 130021 Idrija – Kočevše
2356	ČEKOVNIK	580/5	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	521/8	LC 130021 Idrija – Kočevše
2356	ČEKOVNIK	580/8	LC 130021 Idrija – Kočevše
2356	ČEKOVNIK	557/8	LC 130021 Idrija – Kočevše
2356	ČEKOVNIK	557/5	LC 130021 Idrija – Kočevše
2356	ČEKOVNIK	505/14	JP 630061 Nikova - Rupa
2356	ČEKOVNIK	505/15	JP 630061 Nikova - Rupa
2356	ČEKOVNIK	505/17	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	521/10	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	580/7	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	521/14	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	580/6	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	654/8	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	656/8	LC 130022 Kočevše - Vojsko
2356	ČEKOVNIK	663/6	LC 130022 Kočevše - Vojsko
2356	ČEKOVNIK	968/5	LC 130022 Kočevše - Vojsko

2356	ČEKOVNIK	598/4	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	651/8	LC 130031 Kočevše – Čekovnik - Idrija
2356	ČEKOVNIK	654/10	LC 130031 Kočevše – Čekovnik - Idrija
2356	ČEKOVNIK	663/8	LC 130031 Kočevše – Čekovnik - Idrija
2356	ČEKOVNIK	473/4	LC 130021 Idrija - Kočevše
2356	ČEKOVNIK	473/6	LC 130021 Idrija - Kočevše
2361	DOLE	373/11	JP 630021 Treven - Rovt
2361	DOLE	374/7	JP 630021 Treven - Rovt
2364	GODOVIČ	268/56	LC 130014 Mravljšče - Godovič
2364	GODOVIČ	268/54	LC 130014 Mravljšče - Godovič
2364	GODOVIČ	239/9	nekategorizirana cesta
2351	IDRIJSKE KRNICE	256/7	LC 130212 Idrijske Krnice - Boč
2362	JELIČNI VRH	34/7	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	16/4	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	11/6	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	30/5	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	8/2	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	38/4	LC 130152 Rebro – Ledinsko Razpotje
2362	JELIČNI VRH	983/3	JP 631422 Staje 5
2362	JELIČNI VRH	124/6	LC 130011 Likarca - Rebro
2362	JELIČNI VRH	982/4	JP 631423 Staje 7
2362	JELIČNI VRH	164/13	JP 630392 Gore 39
2362	JELIČNI VRH	154/10	LC 130151 Vrh Zale - Rebro
2362	JELIČNI VRH	154/19	LC 130151 Vrh Zale - Rebro
2362	JELIČNI VRH	164/14	JP 630392 Gore 39
2367	KANJI DOL	436/5	LC 130121 Strmec - Jeler
2367	KANJI DOL	435/8	LC 130121 Strmec - Jeler
2367	KANJI DOL	434/6	LC 130121 Strmec - Jeler
2352	SPODNJA KANOMLJA	264/16	JP 630811 Petrič - Pock
2352	SPODNJA KANOMLJA	269/2	JP 630811 Petrič - Pock
2352	SPODNJA KANOMLJA	754/5	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	754/4	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	753/4	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	753/3	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	728/5	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	728/4	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	727/5	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	727/4	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	675/3	LC 130201 Golob - Jazne
2352	SPODNJA KANOMLJA	278/7	JP 630811 Petrič - Pock
2349	ŠEBRELJE	1502/19	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/18	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/17	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/14	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/13	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh

2349	ŠEBRELJE	1502/10	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/8	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1502/7	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1501/4	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1495/6	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1495/4	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/16	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/14	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/13	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/10	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/9	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/8	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2349	ŠEBRELJE	1494/7	LC 130214 Stan – Oblakov Vrh
2355	VOJSKO	707/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	710/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	729/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	711/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	741/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	1136/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	779/4	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	711/5	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	722/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	784/5	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	742/2	LC 130081 V Grapi
2355	VOJSKO	837/22	JP 630211 Pustota
2355	VOJSKO	837/15	JP 630211 Pustota
2355	VOJSKO	837/12	JP 630211 Pustota
2360	VRŠNIK I	406/2	LC 130183 Ledine – Ledinsko Razpotje
2360	VRŠNIK I	416/2	LC 130183 Ledine – Ledinsko Razpotje
2366	ZADLOG	260/4	JP 630131 Zdiše – Šoštar
2366	ZADLOG	283/15	JP 630131 Zdiše – Šoštar

Zakonske podlage za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in sicer so to naslednji objekti v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI: nestanovanjska stavba, kot so gostinska stavba (skupina 121 po CC-SI), poslovna in upravna stavba (skupina 122 po CC-SI), trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti (skupina 123 po CC-SI), stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij (skupina 124 po CC-SI), stavba splošnega družbenega pomena (skupina 126 CC-SI), obredna stavba (razred 1272 po CC-SI) in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi (skupina 113 po CC-SI) in javna površina, kot so **javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina**.

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), v drugi točki 3. člena določa, da so **javne ceste** javno dobro in so izven pravnega prometa, v 39. členu pa določa kategorizacijo cest in navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste.

Priloga k gradivu so zemljiškoknjižni izpiski nepremičnin iz katerih je razvidno lastništvo Občine Idrija in izpisi iz katastra gospodarske javne infrastrukture za z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 82/2020) kategorizirane občinske ceste z v tabeli navedenimi kategorizacijami. Vsa navedena dokumentacija je na vpogled na Občini Idrija pri Simoni Ogrič ter na sejah odborov in občinskega sveta.

III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnine, parc. št.:

- 968/5, 521/12, 521/11, 580/5, 521/8, 580/8, 557/8, 557/5, 505/14, 505/15, 505/17, 521/10, 580/7, 521/14, 580/6, 654/8, 656/8, 663/6, 598/4, 651/8, 654/10, 663/8, 473/4 in 473/6, vse k.o. Čekovnik (2356),
- 373/11 in 374/7, obe k.o. Dole (2361),
- 268/56, 268/54 in 239/9, vse k.o. Godovič (2364),
- 256/7 k.o. Idrijske Krnice (2351),
- 34/7, 16/4, 11/6, 30/5, 8/2, 38/4, 983/3, 124/6, 982/4, 164/13, 154/10, 154/19 in 164/14, vse k.o. Jelični Vrh (2362),
- 436/5, 435/8 in 434/6, vse k.o. Kanji Dol (2367),
- 264/16, 269/2, 754/5, 754/4, 753/4, 753/3, 728/5, 728/4, 727/5, 727/4, 675/3, 675/4 in 278/7, vse k.o. Spodnja Kanomlja (2352)
- 1502/19, 1502/18, 1502/17, 1502/14, 1502/13, 1502/10, 1502/8, 1502/7, 1501/4, 1495/6, 1495/4, 1494/16, 1494/14, 1494/13, 1494/10, 1494/9, 1494/8 in 1494/7, vse k.o. Šebrelje (2349),
- 707/2, 710/2, 729/2, 711/2, 741/2, 1136/2, 779/4, 711/5, 722/2, 784/5, 742/2, 837/22, 837/15 in 837/12, vse k.o. Vojsko (2355),
- 406/2 in 416/2, obe k.o. Vrsnik I (2360),
- 260/4 in 283/15, obe k.o. Zadlog (2366),

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Idrija z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda Občinska uprava Občine Idrija. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznambo grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-6/2021-

Datum: _____

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj

Številka: 478-5/2023

Datum: 15. 04. 2024

14

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun

Predlog Sklepa pristojnih odborov:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 v predlaganem besedilu.

I. PРАВNA PODLAGA

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagane spremembe in dopolnitve:

:

PRENOS IZ LETA 2023 Prodaja zemljišč:

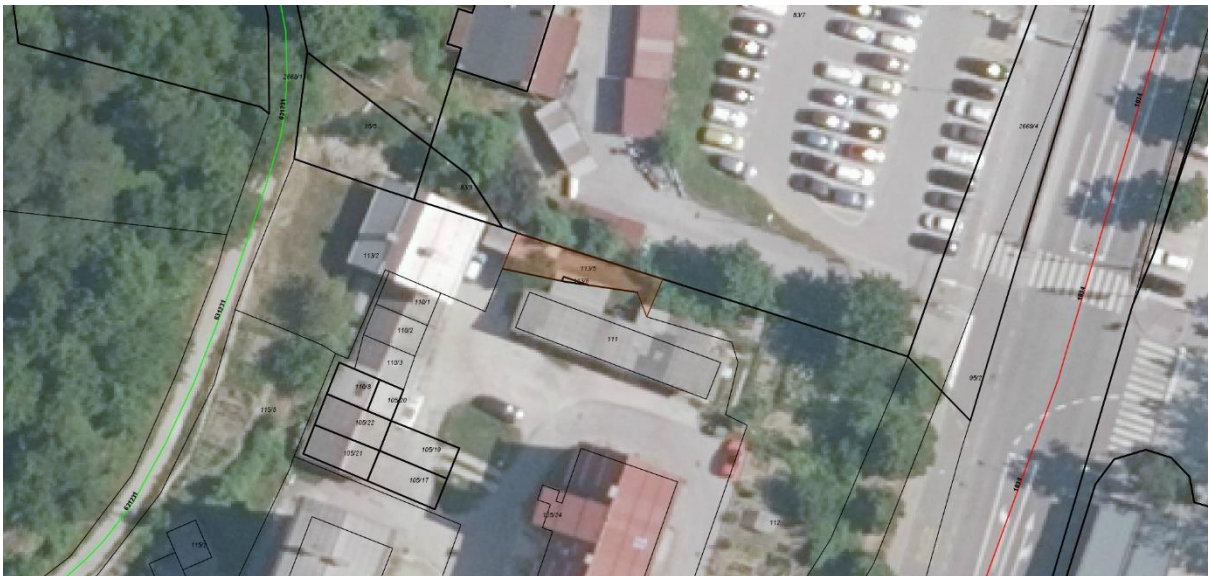
PZ10 – Funkcionalno zemljišče k objektu, parc. št. 887/34 k.o. Ledine (2359)



PZ11 – Stara katastrska cesta, parc. št. 549/2 k.o. Spodnja Idrija (2357)



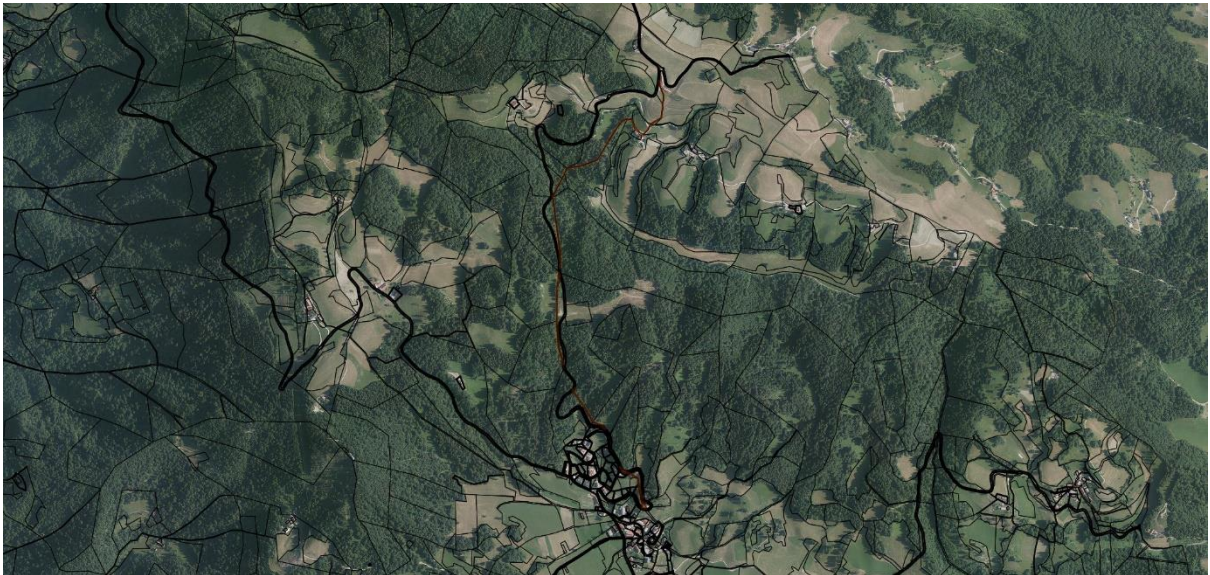
PZ12 – Zemljišče, parc. št. 113/5 k.o. Idrija mesto



PZ13 – Zemljišče, parc. št. 12/20, 3/31, 3/32 in 1119/18, vse k.o. Vojsko (2355)



PZ14 – Stare katastrske ceste, parc. št. 896/4, 896/6, 896/12, 896/14, 896/16, del 896/17 in del 1000/1, vse k.o. Ledine (2351),



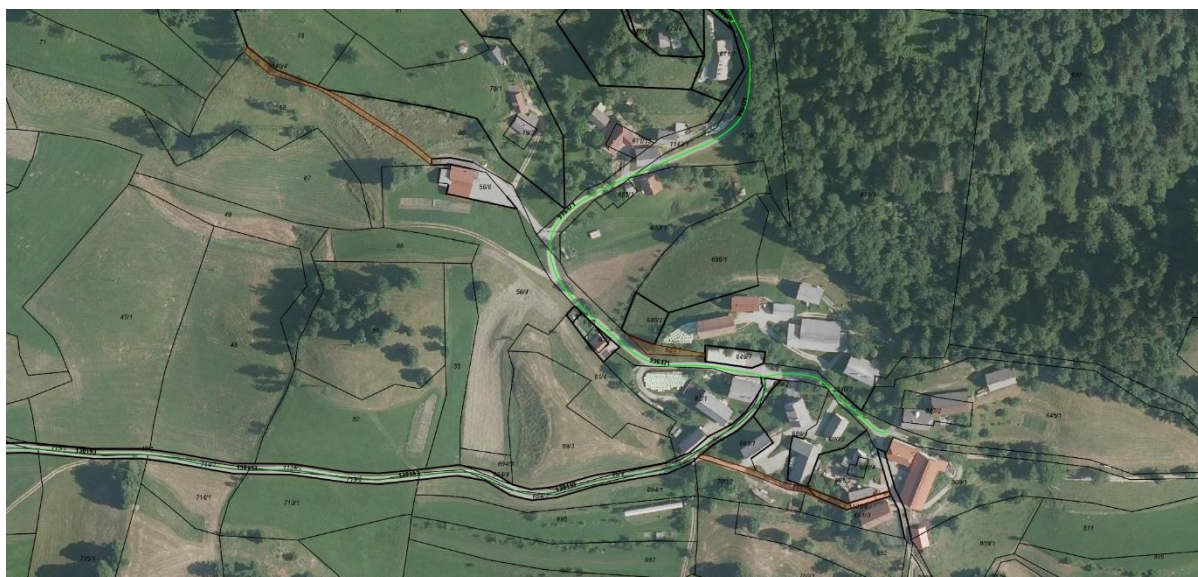
PZ15 – Stare katastrske ceste, parc. št. 726/2, 889/3, 889/5, 889/9, 889/10, vse k.o. Srednja Kanomlja (2353),



PZ16 – Stara katastrska cesta, parc. št. 1122/10 in 1122/11, obe k.o. Vojsko (2355),



PZ17 - Stare katastrske ceste - parc. št. 687/1, 1125/2, 1126/4, 1126/5, 1126/18, 1126/19, 1126/20, 1126/21, 1133/5, 1133/6, 1140/4, vse k.o. Vrsnik I (2360),



PZ18 - Stare katastrske ceste - parc. št. 865 in 866/3, obe k.o. Jelični Vrh (2362), in parc. št. 1527/2 k.o. Godovič



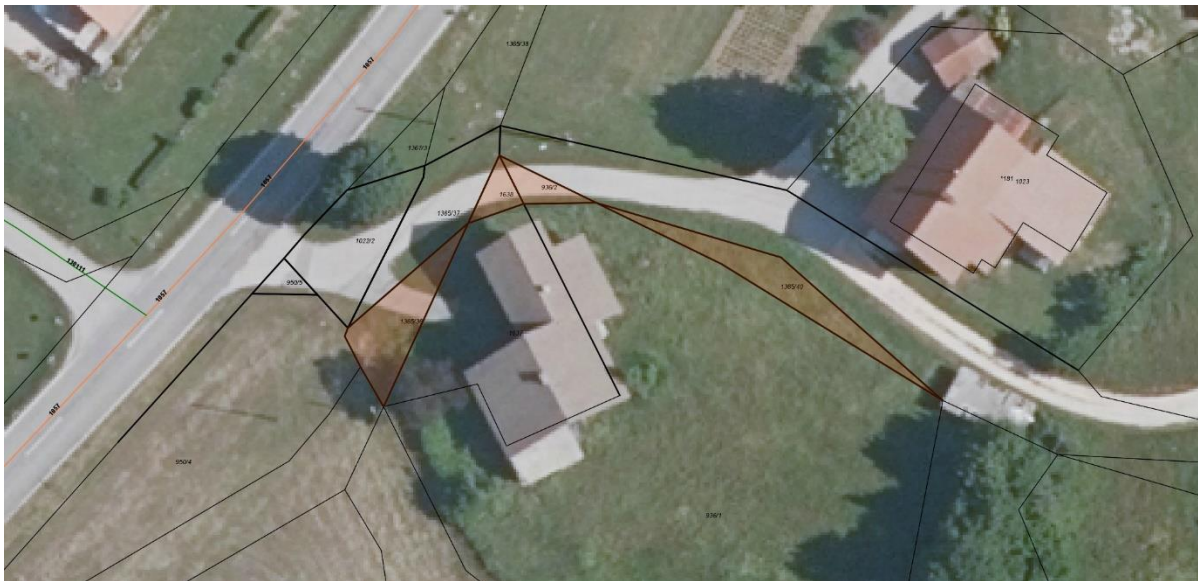
PZ19, O8 in PD3 – Odkup, parc. št. 1359/7 k.o. Idrija mesto (2357), prodaja del stavbe ID 2357-2168-2 in parc. št. 1359/10 k.o. Idrija mesto (2357) Kripta



PZ20- Zemljišče, parc. št. 133/5 in 133/19, obe k.o. Jelični Vrh (2362)- solastniški delež do 15/45



PZ21 in O5, ureditev nekategorizirane ceste, odkup parc. št. 1638 in 936/2, obe k.o. Črni Vrh (2365), prodaja parc. št. 1365/36 in 1365/40, obe k.o. Črni Vrh (2365)



PZ22, Stara katastrska cesta- parc. št. 893/5, 893/6, 893/7, 893/8 in 893/9, vse k.o. Ledine (2359),

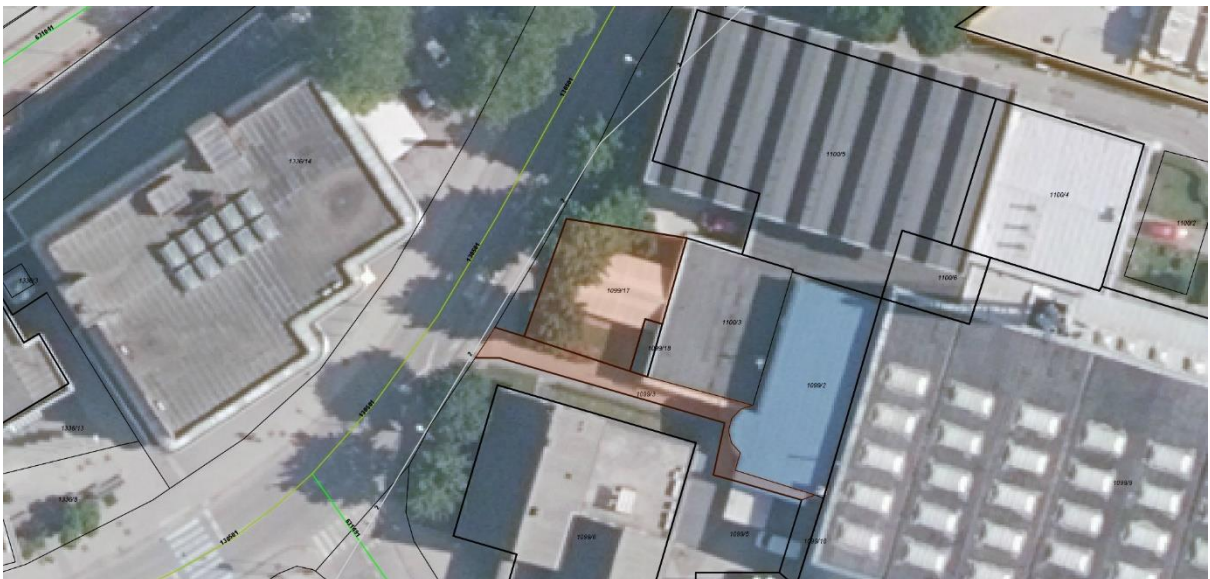


NOVE PRODAJE 2024 in POVEZANI ODKUPI:

PZ23 – Zemljišče, parc. št. 1374/4 k.o. Idrija mesto (2357)



PZ24 in O6, prodaja parc. št. 1099/17 k.o. Idrija mesto (2357), odkup nekategoriziran dostop, parc. št. 1099/3 k.o. Idrija mesto (2357)



PZ25 – Zemljišči, parc. št. 452/2 in 451/2, obe k.o. Idrija mesto (2357),



PZ26 – Zemljišča – parc. št. 2560, 2715/1, obe k.o. Idrija mesto (2357) in 914/1 k.o. Jelični Vrh (2362)



PZ27 – parc. št. 1819/7 k.o. Zadlog (2366)



PZ28 – Stare ceste - parc. št. 669/2 in 667/7, obe k.o. Idrijski Log (2363)



PZ29- Stare ceste - parc. št. 1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355)



PZ30- Stare ceste - parc. št. 998/19, 998/22, 998/24, 998/27 in 998/29, vse k.o. Dole (2361),



PZ31- Stare ceste – parc. št. 898/5, 898/7, 898/9 in 898/11, vse k.o. Ledine (2359),



PRODAJA STAVB Z ZEMLJIŠČ, PRENOS IZ LETA 2023:

PS2 - parc. št. 907, 905/2, 905/3, vse k.o. Čekovnik (2356), Idrijska Bela 22, Idrija



PS3 – parc. št. 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 453/8, 453/9, 615/2, vse k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do 1/6,



PS4 – parc. št. 337/4 k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do ¼, Kanji Dol 11, Črni Vrh nad Idrijo



ODKUPI – PRENOS IZ LETA 2023

O7 – parc. št. 480/25, 480/26, 480/29 in 480/30, vse k.o. Jelični Vrh (2362)



O9 – parc. št. 35/1 k.o. Ledine (2359) - Igrišče Ledine



O10 - parc. št. 179/6 k.o. Ledine (2359) - ČN Ledine



O11 - del parc. št. 33/2, 33/3, 36/7, 36/9, vse k.o. Spodnja Idrija (2358)



III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2024

v naslednji vsebini:

V dne 23.03.2023 sprejetem in dne 14.03.2024 dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 se dopolni Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2024 z dodatnimi zaporednimi številkami od PZ10 do PZ31, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Idrija za leto 2024 z zaporedno številko PD3, Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2024 z zaporednimi številkami PS2, PS3 in PS4, ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2024 z zaporednimi številkami O5 do O11 ter in popravi skupni finančni seštevek predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA za leto 2024:

Zaporedna številka	Parcelna številka, ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Predvideni upravljavec	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
PZ10	887/34 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	269	Zemljišče	1.000,00
PZ11	549/2 k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	361	Zemljišče	700
PZ12	113/5 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	54	Zemljišče	1.000,00
PZ13	12/20, 3/31, 3/32 in 1119/18, vse k.o. Vojsko (2355) Občina Idrija, Občina Idrija	509	Zemljišče	8.000,00
PZ14	896/4, 896/6, 896/12, 896/14, 896/16, del 896/17 in del 1000/1, vse k.o. Ledine (2351), Občina Idrija, Občina Idrija	6266	Zemljišče	18.191,00
PZ15	726/2, 889/3, 889/5, 889/9, 889/10, vse k.o. Srednja Kanomlja (2353), Občina Idrija, Občina Idrija	1109	Zemljišče	2.000,00

PZ16	1122/10 in 1122/11, obe k.o. Vojsko (2355), Občina Idrija, Občina Idrija	659	Zemljišče	1.500,00
PZ17	687/1, 1125/2, 1126/4, 1126/5, 1126/18, 1126/19, 1126/20, 1126/21, 1133/5, 1133/6, 1140/4, vse k.o. Vrsnik I (2360), Občina Idrija, Občina Idrija	4629	Zemljišče	16.200,00
PZ18	865 in 866/3, obe k.o. Jelični Vrh (2362), in parc. št. 1527/2 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	1140	Zemljišče	6.100,00
PZ19	1359/7 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	193	Zemljišče	5.000,00
PZ20	133/5 in 133/19, obe k.o. Jelični Vrh (2362)- solastniški delež do 15/45 Občina Idrija, Občina Idrija	15/45 od 23649	Zemljišče	7.030,00
PZ21	1365/36 in 1365/40, obe k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	138	Zemljišče	700,00
PZ22	893/5, 893/6, 893/7, 893/8 in 893/9, vse k.o. Ledine (2359), Občina Idrija, Občina Idrija	2610	Zemljišče	7.000,00
PZ23	1374/4 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	275	Zemljišče	8.000,00
PZ24	1099/17 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	188	Zemljišče	5.640,00
PZ25	452/2 in 451/2, obe k.o. Idrija mesto (2357), Občina Idrija, Občina Idrija	307	Zemljišče	12.000,00
PZ26	2560, 2715/1, obe k.o. Idrija mesto (2357) in 914/1 k.o. Jelični Vrh (2362), Občina Idrija, Občina Idrija	4014	Zemljišče	7.000,00
PZ27	1819/7 k.o. Zadlog (2366), Občina Idrija, Občina Idrija	124	Zemljišče	1.860,00
PZ28	669/2 in 667/7, obe k.o. Idrijski Log (2363) Občina Idrija, Občina Idrija	627	Zemljišče	3.200,00
PZ29	1120, 1119/5, 1119/23, 1119/25, vse k.o. Vojsko (2355) Občina Idrija, Občina Idrija	3.471	Zemljišče	6.000,00
PZ30	998/19, 998/22, 998/24, 998/27 in 998/29, vse k.o. Dole (2361), Občina Idrija, Občina Idrija	1.649	Zemljišče	3.000,00
PZ31	898/5, 898/7, 898/9 in 898/11, vse k.o. Ledine (2359), Občina Idrija, Občina Idrija	842	Zemljišče	2.500,00
SKUPAJ				926.500,00 1.050.121,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB OBČINE IDRİJA za leto 2024:

Zaporedna številka	ID oznaka dela stavbe/stavbe Naslov	Površina (m2)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenje
--------------------	--	---------------	--------------------	----------------------------

	Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac			na vrednost (EUR)
PD3	ID 2357-2168-2, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 2168, del stavbe 2, brez naslova, Kripta, Občina Idrija, Občina Idrija	39	Del stavbe	5.000,00
SKUPAJ				153.000,00 158.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO za leto 2024:

Zaporedna številka	Parcelna številka, Katastrska občina Naslov Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenje na vrednost (EUR)
PS2	907, 905/2, 905/3, vse k.o. Čekovnik (2356) Idrijska Bela 22, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	2686	Zemljišče s stavbo	60.000,00
PS3	439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 453/8, 453/9, 615/2, vse k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do 1/6, brez naslova, Občina Idrija, Občina Idrija	1/6 od 11.007	Zemljišče s stavbo	13.000,00
PS4	337/4 k.o. Kanji Dol (2367) - solastniški delež do 1/4 Kanji Dol 11, Črni Vrh nad Idrijo Občina Idrija, Občina Idrija	1/4 od 637	Zemljišče s stavbo	8.700,00
SKUPAJ				60.000,00 141.700,00

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA za leto 2024:

Zaporedna številka	Parcelna številka, ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)
O5	1638 in 936/2, obe k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	34	Zemljišče nekategorizirane ceste	500,00

O6	1099/3 k.o. Idrija mesto (2357)	98	Zemljišče, nekategoriziran dostop	3.000,00
O7	480/25, 480/26, 480/29 in 480/30, vse k.o. Jelični Vrh (2362) Občina Idrija, Občina Idrija	193	Zemljišče Vodohram Jelični Vrh	2.000,00
O8	1359/10 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	391	Zemljišče Park Mestni trg	10.000,00
O9	35/1 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	1566	Igrišče, Ledine	8.000,00
O10	179/6 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	1184	Zemljišče, ČN Ledine	10.000,00
O11	33/2, 33/3, 36/7, 36/9, vse k.o. Spodnja Idrija (2358) Občina Idrija, Občina Idrija	22	Zemljišče Kolesarska steza Sp. Idrija	2.000,00
SKUPAJ				459.000,00 494.500,00

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-5/2023-
Idrija, _____

OBČINA IDRİJA
Župan
Tomaž Vencelj