



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

 OBČINA IDRİJA	
Prejeto	10-07-2017
Vredn.	Sig. znak
	717
Št. zadeve: 3500-48/3.6-39	

Številka: 35010-7/2017-2
Datum: 5.7.2017



Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/2012), 61. in 151. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1), 49. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1), naslednje

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
OPPN »Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji« v občini Idrija

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. V dokumentaciji predloženi vlogi za izdajo mnenja morajo biti definirane vse vrste odpadnih voda (padavinske, drenažne, komunalne in odpadne vode iz morebitnih dejavnosti) iz območja in prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definiranim tipom posameznih elementov za čiščenje (peskolovi, ponikovalnice, lovci olj, izpusti...). Na situaciji mora biti prikazano obstoječe stanje in predvideno stanje (kompleks z vsemi objekti, ureditvami in spremljajočo komunalno infrastrukturo) in označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo.
2. Upoštevati je prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva območja v skladu z zakonom o vodah. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Sestavni del dokumentacije mora biti geološko - geomehansko poročilo k predvidenim rešitvam. V strokovni podlagi morajo biti podani vsi ukrepi, ki jih je ob izvedbi željene gradnje z vso spremljajočo infrastrukturo (vključno z podpornimi zidovi in načinom odvajanjem odpadnih voda) potrebno upoštevati.

3. V primeru fazne gradnje, morajo posamezne faze predstavljati funkcionalno zaključeno celoto, posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kakor času gradnje.

Obrazložitev

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija je prek pooblaščenca BOŽIČ d.o.o. inženiring IDRIJA, Prešernova ul. 2, 5280 Idrija, z vlogo št.: 2/17-S z dne 09.06.2017 pozval naslovni organ, da poda smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN »Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji« v občini Idrija.

Vlogi je bilo priloženo:

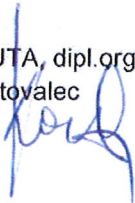
- Osnutek akta za pridobitev smernic: OPPN »Pustota – SI_11/1«, št 2/17, april 2017, ki ga je izdelal BOŽIČ d.o.o. inženiring IDRIJA, Prešernova ul. 2, 5280 Idrija,

Zakon o prostorskem načrtovanju v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, ki so določeni v sklepu župana o začetku priprave prostorskega načrta, določijo smernice za načrtovanje, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi. Zakon o vodah v 1. točki 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja po določbah tega zakona. V 2. točki 61. člena istega zakona je določeno, da mora pripravljavec prostorskih aktov in sektorskih načrtov pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev, izda smernice k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor.

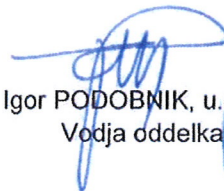
Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN »Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji« obsega območje pustota in predvideva gradnjo devetih novih objektov. Območje je razdeljeno na dva dela, severni del je namenjen novogradnji, na južnem delu, pa gradnja novih stanovanjskih enot ni predvidena. Načrtovana gradnja ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov. Glede na evidence s katerimi razpolagamo leži OPPN Pustota na območju, kjer lahko preide do pojava plazljivosti in izrazitejših erozijskih procesov.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo, skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta je potrebno, skladno s 61.členom Zakona o prostorskem načrtovanju, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

Pripravil:
Branko KOŠUTA, dipl.org.menedž.
Višji svetovalec



Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
Vodja oddelka



Vročiti:

- BOŽIČ d.o.o. inženiring IDRIJA, Prešernova ul. 2, 5280 Idrija, s povratnico