



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 3500-0009/2021
Datum: 9.3.2023

6

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Stališča do predlogov in pripomb javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Soča v Idriji

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Katja Martinčič, občinska urbanistka
Janja Hadalin, višja svetovalka za okolje in prostor
Nejc Gosak, Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o.

Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje in prostor



Predlog sklepa:

Sprejme se stališča do predlogov in pripomb javnosti na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Soča v Idriji , v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

I. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3)
- Statut Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20)

II. Razlogi za sprejem

1. Ocena stanja, cilji ter utemeljitev

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Idrija za območje OPPN Soča velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soča (Uradni list RS, št. 84/2011). Na podlagi sklepa župana o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN Soča je v skladu z ZUreP-2 Občina, skupaj s privatnim investitorjem, kot pripravljavka pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev odloka. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN Soča je bil javno razgrnjen med 28.10.2022 in 29.11.2022; javna obravnava dopolnjenega osnutka je bila organizirana 22.11.2022, Pr'Golitu v Idriji. V času javne razgrnitve smo na Občino Idrija prejeli 4 pisne predloge/ pripombe na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN Soča; ostale predloge/pripombe smo povzeli po javni razpravi.

Zakonodaja ne predvideva sprejem stališč na Občinskem svetu, vendar je to ključen moment v razvojni fazi izvedbenega akta, ko javnost podaja svoje predloge, do katerih se stroka opredeli. Odločitve stroke in Občine vplivajo na končni izvedbeni akt, zato se zdi v tej fazi odločitev Občinskega sveta nujna.

2. Obrazložitev vsebine gradiva

Predlogi/pripombe so vsebinsko združeni; do vsake vsebinske pripombe/predloga podajamo stališče. Zaradi lažje predstave je dodan predlog sprememb in dopolnitev odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN Soča ter karte ureditvenih situacij.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Na podlagi sprejetih stališč do predlogov in pripomb javnosti se bo oblikoval predlog Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN Soča) v Idriji. Predlog OPPN Soča bo na prvi naslednji redni seji obravnaval občinski svet občine Idrija, nato pa bo le-ta posredovan v druga mnenja nosilcem urejanja prostora.

Finančne posledice sprejetja sprememb in dopolnitev OPPN Soča bodo Občinskemu svetu posredovane v gradivu za prvo branje odloka; dokument Elaborat ekonomike je obvezna strokovna podlaga vsakega prostorskega izvedbenega akta.

PRILOGE:

- Stališča do predlogov in pripomb javnosti
- 02_SD OPPN SOČA_Odlok o spremembah in dopolnitvah SD OPPN Soča
- Karta 04.1 Ureditvena situacija_ureditev parkirišča
- Karta 04.2 Ureditvena situacija_ureditev podzemne garaže
- Karta 04.3 Ureditvena situacija_ureditev parkirišča_razmerje javnega prostora in funkcionalnih zemljišč stavb



~~Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), ter 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB) je Občinski svet Občine Idrija na 8. redni seji dne 29. 9. 2011 sprejel~~

Na podlagi 118. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 15., 16. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 1/01, 33/01, 135/04, 52/06, 104/09, 54/10, 107/13, 13/19 in 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega, podrobnega, prostorskega načrta u SOČA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Soča v Idriji (v nadaljevanju: OPPN SOČA), ki ga je izdelala družba KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova 43, 5280 Idrija, pod številko 10S22000027, februar 2011.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN SOČA)

OPPN SOČA določa mejo ureditvenega območja, funkcijo in lego območja, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov z okolico, pogoje za komunalno in prometno urejanje območja, okoljevarstvene ukrepe, parcelacijo, obveznosti investitorja in izvajalcev, dovoljena odstopanja ter nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen

(pomen izrazov)

Izraz, uporabljen v tem odloku ima naslednji pomen:

- gradbena meja (GM) – je črta, ki jo novogradnje ne smejo preseči lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

4. člen

(sestavni deli OPPN SOČA)

OPPN SOČA vsebuje tekstualni in kartografski del ter priloge z naslednjo vsebino:

- A. SPLOŠNI IN UVODNI DEL
- B. BESEDILO ODLOKA
- C. BESEDILO OPPN SOČA
 - 1 PROSTORSKA UREDITEV
 - 1.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM
 - 1.2 OBMOČJE PROSTORSKEGA NAČRTA
 - 1.3 OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
 - 1.4 OPIS REŠITEV NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN
 - 1.5 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO
 - 2 INFRASTRUKTURA
 - 2.1 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 - 2.2 POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE
 - 2.3 POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE
 - 3 VARSTVO NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
 - 3.1 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJA OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

- 4 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
 - 4.1 DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih tehničnih rešitev
- D. KARTOGRAFSKI DEL OPPN SOČA
 1. Izsek iz prostorskega plana Občine Idrija M 1:500
 2. Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN Občine Idrija M 1:500
 3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500
 4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:500
 5. Zazidalna situacija na nivoju pritličja M 1:500
 6. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M1:500
 8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500
- E. PRILOGE OPPN SOČA
 1. Povzetek za javnost
 2. Izvlečki iz hierarhično višjih prostorskih aktov
 3. Smernice nosilcev urejanja prostora
 4. Obrazložitev in utemeljitev postopka priprave OPPN SOČA
- F. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

5. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje OPPN SOČA se nahaja neposredno ob starem mestnem jedru in obsega del kvalitetnega mestnega prostora, ki ga omejujejo vodotok Nikova, Mestni trg in Rožna ulica, katere del je vključen v OPPN SOČA.

Z OPPN SOČA se urejajo posegi v prostor na parcelah (delno ali v celoti), vse k.o. Idrija mesto: 1352, 1353, 1354/2, 1354/3, 1354/4, 1354/5, 1355, 1356 in 2687/1.

Površina ureditvenega območja je 3439 m².

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (namembnost v območju OPPN SOČA)

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija so zemljišča po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo območje centralnih dejavnosti.

7. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Zazidalna zasnova

V območju OPPN SOČA so predvidene oz. dopustne sledeče gradnje:

- objekt »VILA TREVEN« – ~~novogradnja~~ rekonstrukcija in vzdrževanje,
- objekt »SOČA« – sprememba namembnosti, rekonstrukcija in vzdrževanje,
- ~~obstoječi garažni objekt – rušitev in novogradnja.~~
- Objekt »PODZEMNA GARAŽA« – novogradnja.

Zasnova zunanje ureditve

Nezazidane površine so obdelane kot prometne in manipulacijske površine ter zelenice z otroškimi igrali.

Nezahtevni Pomožni objekti

V območju urejanja je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih ~~nezahtevnih~~ pomožnih objektov:

- otroška igrala,
- klopi in ostala parkovna oprema,
- pomožni infrastrukturni objekti,

- ekološki otok,
- pomožni cestni objekti: objekti za odvodnjavanje, objekti javne razsvetljave,
- pomožni energetski objekti: nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje, priključek na toplovod,
- pomožni komunalni objekti: vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje, kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje,
- dovoljena je ureditev odprtega letnega vrta ob objektu »SOČA«.

Gradnja ~~enostavnih~~ pomožnih objektov za lastne potrebe in ograjevanje parcel ni dovoljeno.

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

~~Podrobnejša namenska raba objektov znotraj ureditvenega območja je: stanovanjska, poslovna, trgovska, gostinska in druga mirna obrt.~~

V ureditvenem območju so dopustne sledeče dejavnosti:

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti javne uprave,
- družbene dejavnosti,
- verske dejavnosti,
- šport in rekreacija,
- bivanje.

Novogradnje

Novogradnje naj sledijo mesto-tvorni pozidavi s poslovno stanovanjsko namembnostjo, v smislu postavitve v prostor in oblikovanju stavbnih mas.

Med obstoječo pozidavo v zaledju objektov »VILA TREVEN« in »SOČA« so možne variantne ureditve:

- 1. varianta: ureditev parkirišča,
- 2. varianta: ureditev parkirišča in novogradnja objekta »PODZEMNA GARAŽA«.

Parkirišče mora biti zasajeno z najmanj štirimi drevesi avtohtonih vrst.

Objekt »PODZEMNA GARAŽA«:

- maksimalni tlorsni gabariti, določeni z gradbeno mejo, so 18,20 m x 47,00 m,
- rešitve uvozov, dostopov in komunikacijskih jeder so lahko drugačne od prikazanih na grafičnih načrtih.

~~Število etaž je max. K+P+2+M. V novogradnji ob objektu Soča je možna ureditev pokritih parkirnih mest za osebna vozila v nivoju pritlične etaže.~~

~~Pritlični etaži objekta Vila Treven in objekta Soča sta namenjeni poslovni dejavnosti (pisarne, trgovine, gostinski lokali in druga mirna obrt).~~

Dovoljena je gradnja strešnih frčad in vgradnja strešnih oken. Oblikovanje zunanje podobe novogradenj v območju OPPN SOČA naj sledi smernicam Ministrstva za kulturo RS.

Obnova in rekonstrukcija obstoječih objektov

Pri obstoječih objektih se število etaž ohranja.

Pri obnovi, vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječih objektov (rekonstrukcija se izvaja v okviru obstoječih gabaritov) v območju OPPN SOČA je potrebno vse posege izvajati v skladu z upoštevanjem varstvenih režimov, ki veljajo za posamezne objekte.

Za objekte, ki so evidentirani v registru nepremične kulturne dediščine je potrebno k načrtovanim posegom pridobiti soglasje pristojnega organa.

Objekt SOČA se lahko uredi kot poslovno-stanovanjski, samo poslovni ali samo stanovanjski objekt. V sklopu ureditve parkirišča se objektu SOČA nameni južna vrsta parkirnih mest, kot je prikazano na grafičnih načrtih 04.1, 04.2, 04.3 in 04.4.

Nezahtevni Pomožni objekti

Možna je postavitve ~~nezahtevnih~~ pomožnih objektov, ki jih določa 7. člen tega odloka.

Zunanje površine

Na vzhodni strani predvidenega parkirišča se ob vodotoku Nikova uredi manjši park, preko katerega vodi varna pot.

Površine, ki so namenjene komunikaciji (ulica, parkirišče, pločniki, letni vrt) naj bodo obdelane v asfaltu ali tlakovane. Ostale proste površine pa naj se ozelenijo in zasadijo z avtohtonim drevjem, grmovnicami in ostalim zelenjem.

Za zbiranje in ločevanje odpadkov se zagotovita 1-2 ekološka otoka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

9. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Glavni dovozi in dostopi za prebivalce, dostavo in intervencijo so urejeni iz Rožne ulice. Ureditve prometa po ulici je lahko dvosmerna ali enosmerna.

~~Parkirišče je urejeno za potrebe prebivalcev stanovanjskega dela znotraj območja OPPN SOČA in za stranke poslovnih in trgovsko gostinskih lokalov.~~

Do javnih ustanov in nekaterih drugih programov se za vse uporabnike, tudi gibalno ovirane in ljudi z okvaro vida, uredi varna pot.

Pri ureditvi območja OPPN SOČA mora biti zagotovljeno nemoteno odvijanje prometa, prometno-varnostne razmere za vse udeležence v prometu ter nemoten in neoviran dostop za intervencijska vozila. Pri urejanju prometnih površin se za mirujoči promet uredijo nove parkirne površine. Parkirišča je so urejena za potrebe prebivalcev stanovanjskega dela znotraj območja OPPN SOČA in za stranke poslovnih in trgovsko gostinskih lokalov. Za novogradnje stanovanjskih stavb je treba zagotoviti 1 parkirno mesto / stanovanje.

10. člen

(pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje))

Splošno

OPPN SOČA podaja samo konceptualne rešitve za izvedbo komunalne, energetske in ostale infrastrukture. Natančne rešitve je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve OPPN SOČA. Zaradi tega so dopustna odstopanja od rešitev v OPPN SOČA (trase, zasnove), ki so strokovno in ekonomsko opredeljene in se z njimi strinjajo posamezni upravljavci.

Obravnava območje je komunalno opremljeno, zato je potrebno pri priključitvi predvidene gradnje upoštevati vse komunalne vode na območju. Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju OPPN SOČA mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacijskega sistema.

Gospodarska infrastruktura se praviloma izvede v cestnem telesu. V fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se upoštevajo predpisani odmiki med posameznimi vodi v vertikalnem in horizontalnem smislu.

Vodovodno omrežje

Za vsak objekt, zgrajen v območju OPPN SOČA, je potrebno pridobiti soglasje za priključitev s strani upravljavca vodovoda.

Kanalizacija (~~fekalna, meteorna~~komunalna, padavinska)

Za vsak objekt, zgrajen v območju OPPN SOČA, je potrebno pridobiti soglasje za priključitev s strani upravljavca kanalizacije.

Elektroenergetsko omrežje

Objekti na območju OPPN SOČA se napajajo iz bližnje TP Bašerija. Če bi prišlo pri urejanju območja in pri novogradnji do potrebe po večji odjemni moči, se bo nadgradilo obstoječo TP in obstoječo kabelsko kanalizacijo. Za vsak objekt, zgrajen v območju OPPN SOČA, je potrebno pridobiti soglasje za priključitev s strani upravljavca električnega omrežja.

Energetsko omrežje

~~Za ogrevanje in za potrebe gospodinjstev je možna uporaba energenta — plin, lahko kurilno olje in biomasa.~~
Za ogrevanje in drugo uporabo v stavbah je možna uporaba toplotnih črpalk, daljinskega ogrevanja ali kotlov na plin ali biomasa (les, peleti).

V območju OPPN SOČA je ~~delno~~ že zgrajeno plinovodno omrežje v lasti koncesionarja Petrol, d.d., Ljubljana. ~~Novo plinovodno omrežje se predvidi do vseh objektov.~~ Objekte na območju OPPN SOČA je po dogovoru s koncesionarjem možno v ~~budočnosti~~ priključiti na sistem daljinskega ogrevanja ~~in v ta namen zgraditi ustrezen cevovod (iz centralne kotlarne) v cestnem telesu ali v zračnem prostoru vodotoka Nikova na Lapajnetovi 48.~~

Telekomunikacijsko omrežje

Območje OPPN SOČA se v celoti napaja iz FL (funkcijska lokacija) Idrija na Lapajnetovi ulici. Primarni kabli so položeni v kabelsko kanalizacijo po Rožni ulici in služijo za povezavo do priključnih omar. OPPN SOČA se napaja iz priključne omare na naslovu Mestni trg 12. Za območje OPPN SOČA je potrebno izvesti projekt optičnih telekomunikacijskih priključkov posameznih objektov na omrežje Telekoma Slovenije. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam od pristojnih upravljavcev.

Kabelska televizija (CATV)

Na območju OPPN SOČA poteka razvod CATV. Vse nove priključke je potrebno izvesti na podlagi soglasja upravljavca tega omrežja.

Javna razsvetljava

Na območju OPPN SOČA je urejena javna razsvetljava, ki naj se prilagodi ~~budoči ureditvi v soglasju s pristojnim upravljavcem.~~ zahtevam veljavne področne zakonodaje, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

V. REŠITVE IN UREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, ~~IN~~ VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

11. člen (varovanje okolja)

Splošno

V času gradnje in obratovanja je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

Ohranjanje narave

Na območju OPPN SOČA ni prisotnih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo rib

Vodotok Nikova je v območju OPPN prizadeti revir *Nikova – mestni del*, kjer po podatkih Ribiškega katastra v vodotoku ni evidentiranih ribjih vrst. Po načelu previdnosti morajo vsi predvideni posegi potekati pod enakimi pogoji, kot da so ribe v vodotoku prisotne.

V primeru izvedbe posegov v vodotok, mora biti načrtovano varstvo rib v skladu z veljavno področno zakonodajo. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.

Varstvo voda in podtalnice

Vsi novo zgrajeni objekti s pripadajočo interno infrastrukturo morajo biti, skladno s področno zakonodajo, odmaknjeni 5 m od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka Nikova. Ureditev struge Nikove na odseku znotraj OPPN SOČA je potrebno ohraniti v obstoječem slogu dvojnega profila. Elementi zunanje ureditve ne smejo onemogočati razlivanja in prostega pretoka voda proti strugi Nikove in dostopa do vodnega in priobalnega zemljišča.

Urejeno mora biti odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda v skladu z veljavnimi predpisi, to pomeni, da mora biti priključeno na ločeni javni kanalizacijski sistem komunalnih in padavinskih voda.

Voda s parkirišč in ostalih prometnih površin mora biti priključena prek lovilcev olj.

Projektna dokumentacija za posamezne objekte, za pridobitev soglasja upravljavca, mora vsebovati ustrezne projektne rešitve za odvajanje odpadnih voda s priloženimi detajli.

V času gradnje je dovoljena postavitvev kemičnih stranišč.

Varstvo pred hrupom

~~Stopnja~~ Ravni hrupa na območju OPPN SOČA ne smejo presegati parametrov mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ki veljajo za III. območje varstva pred prekomernim hrupom – mestno središče.

Varstvo pred onesnaženjem zunanjega zraka

Za ogrevanje predvidene pozidave naj se izbirajo ekološko sprejemljivi energenti ~~in naj se, v smislu varstva zraka pred prekomernimi emisijami iz dimnih naprav, izvedejo ustrezni ukrepi, kot so obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici.~~

Ravnanje z odpadki

Zbiranje in ločevanje odpadkov ter odvoz mora biti urejen s pooblaščenim koncesionarjem na območju OPPN SOČA.

Za zbiranje ločenih frakcij odpadkov (papir, plastika, steklo, bio odpadki) ~~bosta~~ v okviru pozidave urejena 1-2 ekološka otoka. Izvedba ekološkega otoka je lahko nadzemna ali podzemna. Število, tip in vrsto posod za zbiranje odpadkov določi upravljavec odvoza odpadkov. Odjemna mesta so lahko oddaljena največ 5 m od transportne poti vozila.

12. člen

(varovanje kulturne dediščine)

Na območju OPPN SOČA se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 182 – Idrija – Mestno jedro,
- EŠD 185 – Idrija – Rudnik živega srebra.

Predvideni posegi so znotraj območja, ki je na podlagi 9. člena ZVKD-1 vpisano v Register nepremične kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 182 Idrija – Mestno jedro. Na območju veljajo določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Idrija (Uradni list SRS, št. 16/86, 17/88, Uradni list RS, št. 56/93, 45/97, 131/03, 45/07, 115/07) in Odloka o razglasitvi tehniške dediščine v Idriji in njeni okolici za kulturne spomenike državnega pomena (Uradni list RS, št. 66/01, 55/02, 16/08, 20/09).

K vsem projektnim rešitvam je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti kulturno varstveno soglasje.

VI. REŠITVE IN UREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

13. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi nesrečami)

Obramba

Za območje OPPN SOČA ni predvidenih ukrepov za obrambo. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami Za potrebe zaščite in reševanja morajo biti objekti projektirani potresno varno z upoštevanjem lokalne potresne ogroženosti in statično utrjeno prvo ploščo. Obravnavano območje ni ogroženo glede poplav, erozije, plazov in visoke podtalnice.

Požarna zaščita

V okviru zaščite pred požarom mora biti na območju OPPN SOČA v skladu z veljavnimi predpisi na področju varstva pred požarom zagotovljena varnost v smislu odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, morajo biti upoštevani predpisi za gradnjo hidrantnega omrežja in upoštevani predpisi za zagotavljanje neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila. Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno upoštevati Tehnične smernice o požarni varnosti v stavbah in glede na značaj stavbe, v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, izdelati potrebne elaborate.

Intervencijske poti in površine

V okviru zunanje ureditve OPPN SOČA mora biti zagotovljena površina za intervencijsko gasilsko vozilo in dovoz za ostala intervencijska in reševalna vozila.

Hidrantno omrežje

Voda za gašenje požara je zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN SOČA

14. člen

(etapnost)

Dovoljena je fazna gradnja stavb in gradbeno inženirskih objektov. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izgradnjo infrastrukture tako, da je omogočeno funkcioniranje posameznega zgrajenega objekta in je dimenzionirana na končno stanje.

15. člen
(dovoljena odstopanja)

OPPN SOČA v pisnem in kartografskem delu prikazuje okvirne velikosti tlorisnih površin znotraj gradbenih mej in določa maksimalne višinske gabarite predvidenih novogradenj, obenem pa tudi določa odmike od prometnih površin in odmike med objekti.

Dovoljena so odstopanja od okvirjev gradbenih mej in območja OPPN SOČA.

V smislu dovoljenih odstopanj so mišljeni ~~izvengabaritni~~ elementi stavb ~~izven gabaritov~~ (napušči, nadstreški, diferenčne stopnice, vetrolovi, balkoni, lože, ~~dvigala~~ ...) in konzolno oblikovani stavbni deli, ki presegajo gabarite pritličja in mejijo na javne površine in tako lahko tudi posegajo v zračni prostor le-teh. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,5 m, višinsko pa lahko obsegajo celotno višino fasade nad pritličjem.

Previsni deli objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in, da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja interventnih in gasilskih vozil.

Kot odstopanja so dovoljene:

- spremembe tlorisnih dimenzij znotraj območja določenih gradbenih mej in znotraj območja določenih višinskih gabaritov objektov,
- odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskega opremljanju, na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN SOČA in so za izvedbo le teh pridobljena ustrezna soglasja,
- gradnja kletne etaže izven gradbenih mej.

Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije OPPN SOČA in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.

16. člen
(obveznosti investitorja in izvajalca)

Obveznost investitorja in izvajalca je izgradnja objektov v skladu z določili OPPN SOČA. Izvajalec mora v času gradnje skrbeti, da povzroči čim manj prekomernega hrupa in prahu. V času gradnje je potrebno zagotoviti strokovni nadzor nad izvajanjem.

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale v času gradnje, mora investitor sanirati pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

Za časa gradnje mora biti omogočen neoviran dostop do sosednjih objektov.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

18. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN SOČA)

Po realizaciji OPPN SOČA v celoti (oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN SOČA) veljajo na tem območju določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11) in sicer merila in pogoji za osrednje območje centralnih dejavnosti.

Na stavbah in komunalni infrastrukturi so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela.

Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena razen nezahtevnih objektov, ki jih določa 7. člen tega odloka in izvengabaritnih elementov stavb, ki jih določa 15. člen tega odloka.

19. člen

(vpogled v OPPN SOČA)

OPPN SOČA je na vpogled pri Službi za urejanje prostora in varstvo okolja Občine Idrija in na Upravni enoti Idrija.

20. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0007/2009
Idrija, dne 29. septembra 2011

Župan Občine Idrija
Bojan Sever l.r.



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Štev. zadeve: 3500-0009/2021-58
Datum: 08.03.2023

STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI
na osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta
(OPPN) Soča v Idriji

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Idrija za območje OPPN Soča velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soča (Uradni list RS, št. 84/2011). Na podlagi sklepa župana o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN Soča je v skladu z ZUreP-2 Občina, skupaj s privatnim investitorjem, kot pripravljavka pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev odloka. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN Soča je bil javno razgrnjen med 28.10.2022 in 29.11.2022; javna obravnava dopolnjenega osnutka je bila organizirana 22.11.2022, Pr'Golitu v Idriji. V času javne razgrnitve smo na Občino Idrija prejeli 4 pisne predloge/ pripombe na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN Soča; ostale predloge/pripombe smo povzeli po javni razpravi. Predloga/pripombe so vsebinsko združeni; do vsake vsebinske pripombe/predloga podajamo stališče.

1. PREDLOG/ PRIPOMBA: Promet po Rožni ulici naj se uredi kot delno enosmerna, delno dvosmerna ulica (zaradi izhoda z vozili tudi direktno na Mestni trg).

Enosmerna ulica – v kolikor poteka enosmerni promet od Mestnega trga proti vzhodu, se s predlagano ureditvijo obremenijo križišči pri Kosu in pri športnem centru, ta ureditev ni primerna.

STALIŠČE: PREDLOG JE ŽE UPOŠTEVAN

Obrazložitev:

V odloku se 9. člen glede prometnega urejanja soseske ne spreminja; dopušča se enosmerna oziroma dvosmerna ureditev prometa, zato je predlog že zajet v sd OPPN.

Strokovna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Soča (Biro Kombinat, april 2022) je analizirala vse variante urejanja prometa po Rožni ulici in predlagala enosmerni promet od Z proti V, saj se je pokazalo, da bi z vzpostavitvijo le-tega na ulici umirili promet, ustvarili kvalitetnejši javni prostor ter pridobili dodatna parkirna mesta. Enosmerno ureditev je že bila testirana septembra 2022 v času »Odprte ulice 2022, ko je bil prometni režim v Rožni ulici v predmetnem odseku ves dan enosmeren (med tednom), parkirišče pa je bilo zaprto. Poseg je bil brez bistvenih vplivov na ostale prometne situacije v mestu Idrija.

Glede na opravljene aktivnosti menimo, da je mešanje enosmerne in dvosmerne ureditve na tako kratkem odseku ceste lahko nevarno in konfuzno. Kot alternativna možnost prometne ureditve obstaja tudi t.i. »shared space«, ki omogoča sočasno rabo prometnih površin kolesarjem, pešcem in motornemu prometu, z omejitvijo hitrosti na 10 km/h.

Izbrana prometna ureditev se bo lahko opredelila samo z občinskim odlokom.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

2. PREDLOG/ PRIPOMBA: V OPPN naj se zapiše načine umirjanja prometa oz. obveznost umirjanja prometa.

STALIŠČE: PREDLOG NI PREDMET OPPN

Obrazložitev:

Fizično urejanje prometnih površin, vrsta tlakovanja, barva oznak, prometna signalizacija ipd. ni predmet OPPN. Vsekakor mora to upoštevati investitor (Občina) in projektant v projektu PZI. Umirjanje prometa naj se izvede skladno s sprejetim prometnim režimom. Predlog ni predmet OPPN.

3. PREDLOG/ PRIPOMBA: OPPN naj omogoča gradnjo parkirišč v etažah za bloki Rožna ulica 5-7a.

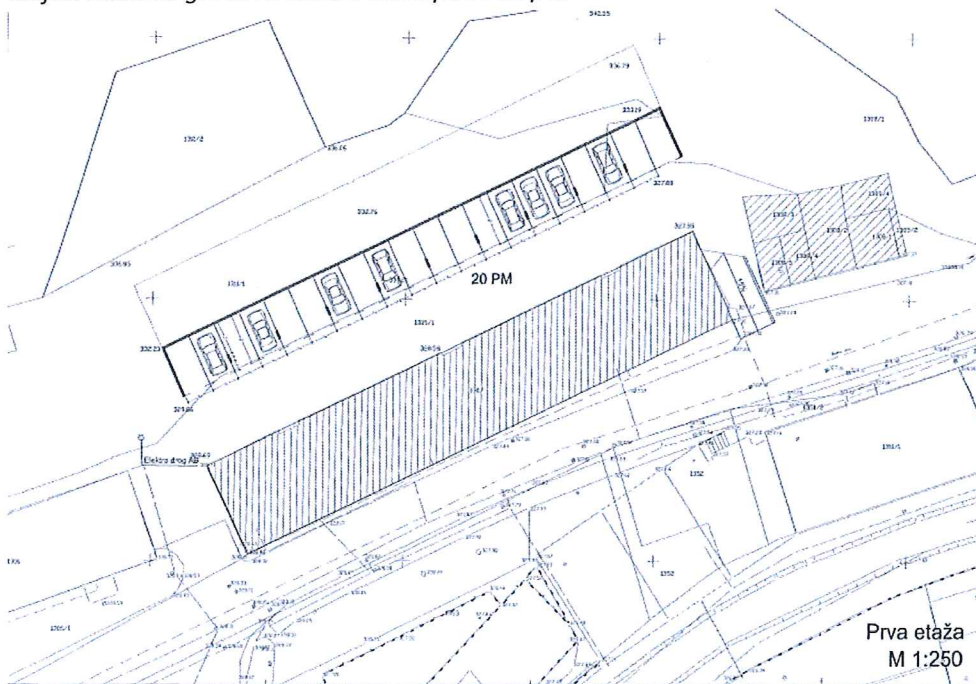
OPPNe rešuje parkirnih težav prebivalcev; predlaga se, da se za bloki Rožna 5-7a načrtuje možnost gradnje parkirišč v etažah. Občina naj pripravi grafično in finančno preveritev gradnje parkirišč za bloki v etažah.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA.

Obrazložitev:

Na podlagi IDZ s strani občinske uprave se v grafični del OPPN ter v odlok zapiše možnost gradnje parkirišč v etažah. Vrisale se bodo gradbene linije glede na IDZ, ki ga je pripravila Občina Idrija (g. Mržek); v besedilo odloka se doda možnost gradnje parkirnih mest v terenu za bloki. Okvirno (grobno) finančno oceno investicije se glede na razpoložljive podatke sporoči prebivalcem. Dejanska ocena je odvisna od dodatnih raziskav in popisa GOI del, ki so breme investitorja.

Idejna zasnova garaž za bloki z dostopno rampo:



Prva etaža
M 1:250

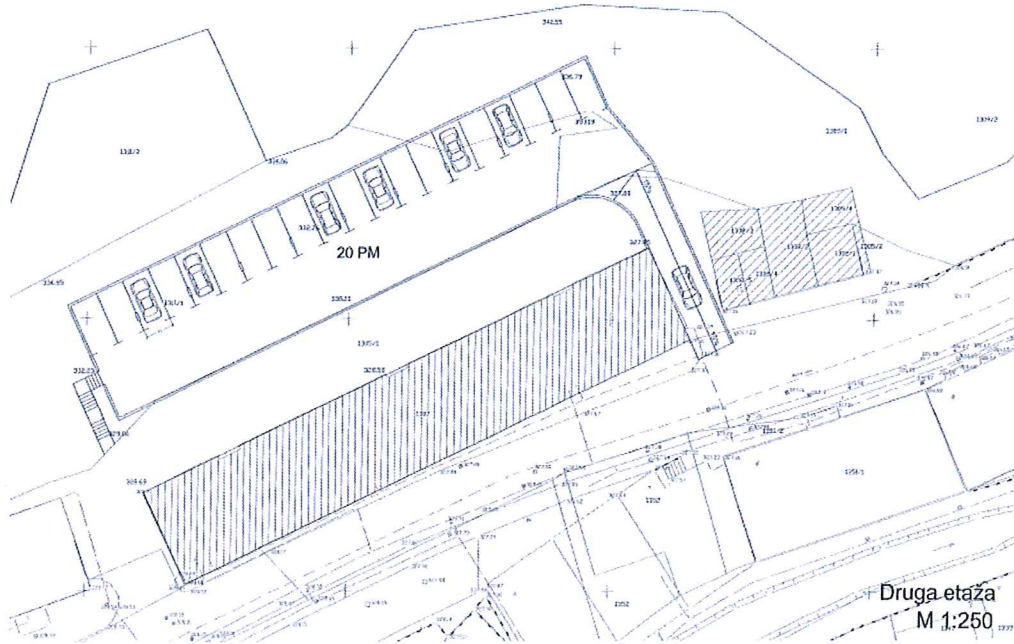




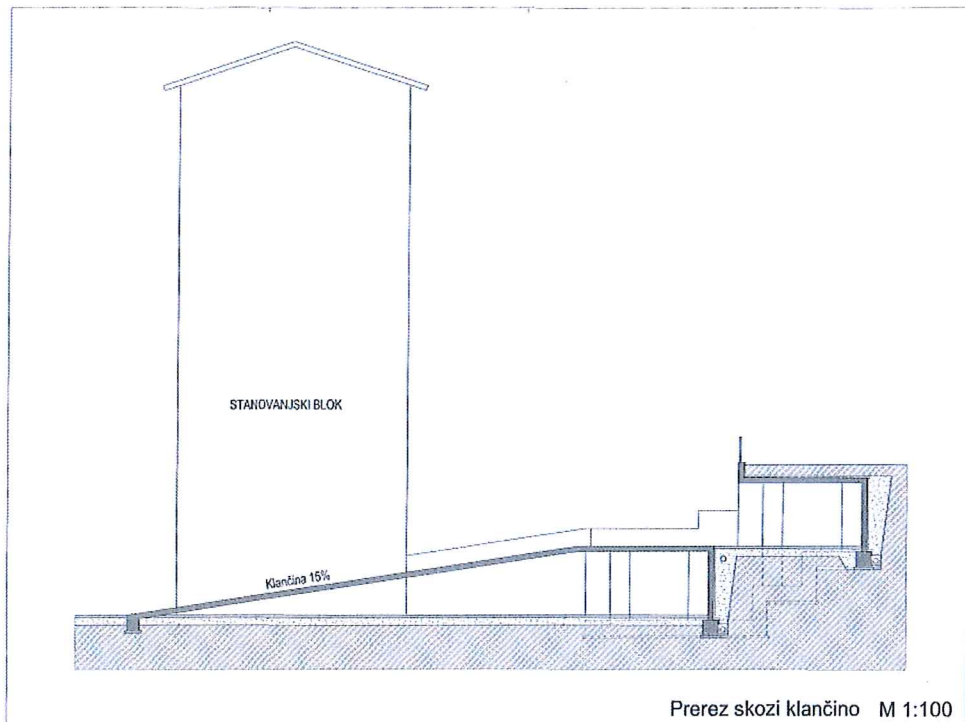
OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Druga etaža
M 1:250



Prerez skozi klančino M 1:100

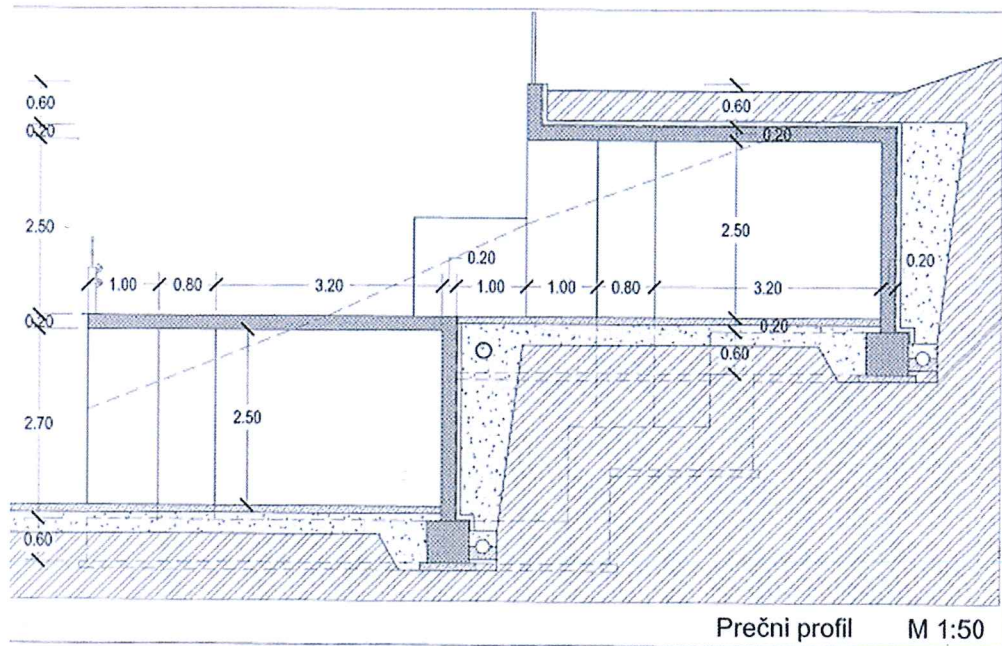




OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

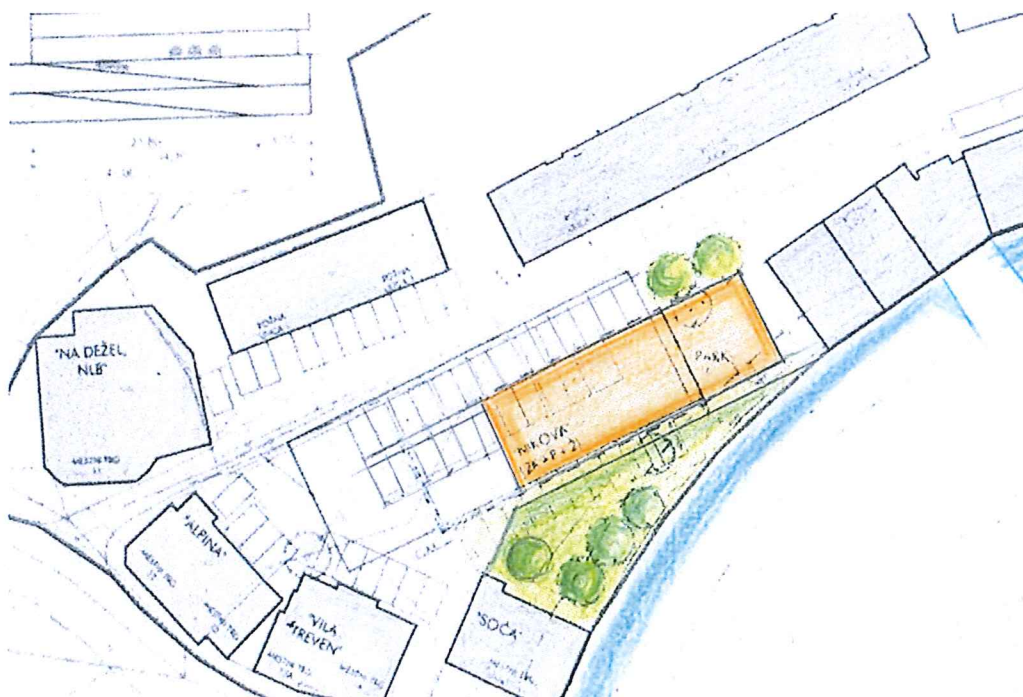
tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Vir: Občina Idrija

4. PREDLOG/ PRIPOMBA: Novogradnja objekta »Nikova« se pomakne bliže vodotoku in s tem sledi strukturi tega dela mesta (skica).

Urbanistično se zdi predlog novogradnje objekta »Nikova« vsiljen in umeščen preveč na sredino trga.



Predlog g. Cveta Kodra.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Stališče: PREDLOG NI SPREJEMLJIV.

Obrazložitev:

Na podlagi podanih pripomb in ponovnega premisleka je Občina Idrija mnenja, da nobena predlagana umestitev novogradnje objekta »Nikova« trenutno ni primerna z urbanističnih, prometnih in lastniških vidikov.

*Občina Idrija predlaga, da se v dopolnjenem osnutku SD OPPN predlagana novogradnja objekta »Nikova« zato **umakne**. V nadaljevanju se preveri zakonodajne in tehnične možnosti gradnje v zmanjšanem odmiku od vodotoka Nikove. V primeru, da se v prihodnosti pokaže realna možnost za zmanjšanje priobalnega pasu, bo to bistveno vplivalo na izhodišča za urbanistično oblikovanje Rožne ulice.*

5. PREDLOG/ PRIPOMBA: Definira naj se namembnost objekta »Nikova« ter lastniška struktura območja.

Objekt »Nikova« zaradi nedoločene namembnosti lahko predstavlja povečano obremenitev območja (namenska raba v nadstropjih ni predvidena), slabša obstoječe stanje glede osončenja in parkiranja. Cilj načrtovanja v tej soseski ne sme bi privabiti še več ljudi, ki bi tam parkirali oziroma potrebovali parkirno mesto. Rešuje se le parkirišča za novogradnje, nikoli pa zatečenega stanja blokov ob Rožni ulici.

Poleg tega je vprašljiva lastniška struktura podzemnih garaž v primeru, da bi investicijo prevzel zasebni investitor (primer objekta Špar).

Stališče: / (nerelevantno glede na stališče do pripombe šte. 4)

Obrazložitev:

Vezano na stališče do pripombe šte. 4 se objekt »Nikova« umika iz dopolnjenega osnutka SD OPPN Soča.

6. PREDLOG/ PRIPOMBA: Občina naj preveri smotrnost gradnje podzemne garaže. Projektant naj preveri število PM, ki jih dobimo z novo garažo in njegovo okvirno ceno.

Občina naj ponovno preveri smotrnost gradnje podzemne garaže. Tako v grafičnem delu, ker ni razvidno, koliko pride dejansko parkirnih mest na etažo, kot finančno. Naj se preveri interes prebivalcev za nakup PM v primeru gradnje podzemne garaže ali garaže v terenu za bloki. Ljudje bi želeli vedeti okvirno ceno za nakup ali najem parkirnega mesta. V kolikor cena ne bo sprejemljiva, ne bo pozitivnega učinka investicije.

Stališče: PRIPOMBA JE DELNO SPREJEMLJIVA

Obrazložitev: Preverilo se je število potencialnih novih parkirnih mest, ki se jih pridobi z gradnjo nove podzemne garaže in umestitev le-te. Rezultat ponovne evaluacije je prikazan na novi karti št. 0.4.2 - Ureditvena situacija - ureditev podzemne garaže.

Predvidena garaža se je povečala tako, da se s tem poveča ekonomičnost potencialne gradnje. Ob gradnji nove podzemne garaže v dveh etažah, se umakne del parkirišč na površju. V garaži pridobimo 72 PM, na površju izgubimo 10 PM.





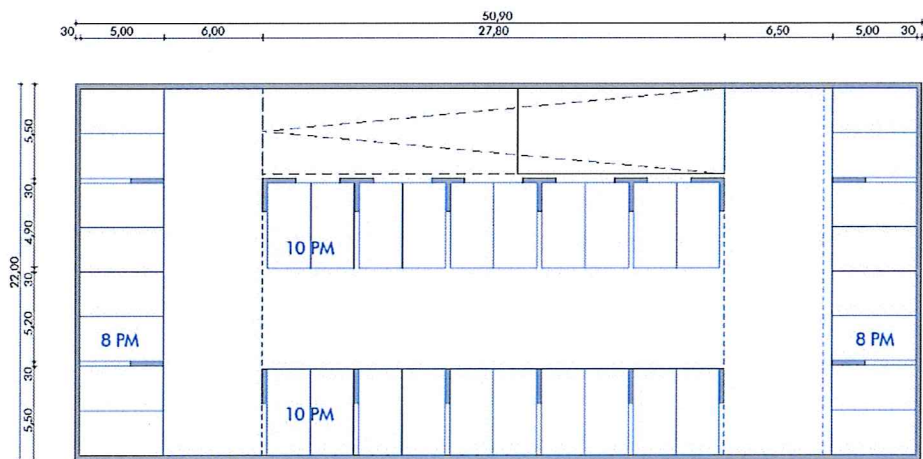
OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Investicijo je možno realno oceniti šele po izdelanih geoloških in geomehanskih raziskavah tal, ki pogujejo način temeljenja in globino gradnje. Potencialne raziskave so odgovornost investitorja.

Nova rešitev se bo z okvirno oceno odražala tudi v novem elaboratu ekonomike.



Vir: Studio Formika d.o.o.



7. PREDLOG/ PRIPOMBA: Gradnja garažne hiše ni ekonomična.

Pripombodajalec/ka svojo pripombo utemeljuje z dejstvom, da je v neposredni bližini prazna parkirna mesta v garažni hiši Špar.

Stališče: PRIPOMBA PODOJA MNENJE





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Obrazložitev: OPPN bo z vrisom variante (ureditev podzemne garaže) zgolj dal možnost in omejitve za gradnjo; gradnja ni obvezna. Pogoji je, da se parkirna situacija za prebivalce ne poslabša.

8. PREDLOG/ PRIPOMBA: Pripomba dajalec nasprotuje varianti 2 in 3 opredeljeni v 8. členu novele odloka.

Stališče: PRIPOMBA JE DELNO SPREJEMLJIVA

Obrazložitev: Gradnja podzemnih garaž ostaja v SD OPPN Soča opredeljena kot možnost izboljšanja parkirnih razmer v Rožni ulici. Z omogočanjem gradnje novih parkirnih kapacitet naslavljamo parkirno problematiko, ki je bila večkrat izpostavljena s strani prebivalcev Rožne ulice, izkazujejo pa jo tudi študije mirujočega prometa.

Na podlagi teh ugotovitev se varianta 2 – podlaga za novogradnjo parkirne garaže v OPPN ohranja. Gabariti podzemne garaže, prikazani v grafiki SD OPPN na novi karti št. 0.4.2 - Ureditvena situacija - ureditev podzemne garaže, so maksimalni možni; objekt je lahko tudi manjših dimenzij.

Vezano na stališče do pripombe števil. 4 se varianta 3 in s tem objekt »Nikova« umika iz dopoljenega osnutka SD OPPN Soča.

9. PREDLOG/ PRIPOMBA: V 7. členu odloka naj se v drugi alineji 1. odstavka pri objektu »SOČA« doda možnost spremembe namembnosti objekta.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA

Obrazložitev: Namembnost objekta »Soča« je definirana v 8. členu, odstavku 9. Doda se tudi v 7. členu, 2. alineji 1. odstavka.

10. PREDLOG/ PRIPOMBA: Parkirna mesta, ki bodo pripadala objektu »Soča«, naj ležijo izven 5 m priobalnega pasu vodotoka.

Stališče: PREDLOG JE ŽE UPOŠTEVAN

Obrazložitev: Zadnje parkirišče v vrsti (za objekt Soča), ki je namenjeno invalidom, je javno. Vsa parkirna mesta, ki pripadajo objektu Soča, ležijo izven priobalnega pasu Nikove.

11. PREDLOG/ PRIPOMBA: Razmejitev javnega in zasebnega mora biti definirano v OPPN.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA.

Obrazložitev: Namen SD OPPN Soče je, med drugim, ureditev lastniških razmerij na območju. V sklopu SD OPPN se spreminja parcelne meje in na novo odmerja zemljišča, ki pripadajo objektu Soča (zasebni lastnik) in Občini Idrija. Nova ureditev bo prikazana v grafični prilogi odloka.

Dodata se novi grafiki:

- List 04.3_Ureditvena situacija - ureditev parkirišča: razmerje javnega prostora in funkcionalnih zemljišč stavb





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Ureditvena situacija – ureditev parkirišča:



Vir: Studio Formika d.o.o.

12. PREDLOG/ PRIPOMBA: Parkirna mesta v Rožni ulici so ob upoštevanju strokovne podlage »Urejanje mirujočega prometa za trajnostno mobilnost v Idriji« prvenstveno namenjena prebivalcem (rumena cona, dovolilnice).

Stališče: PRIPOMBA JE DELNO SPREJEMLJIVA.

Obrazložitev: Ureditev parkirnega režima ni predmet SD OPPN Soča. V sklopu SD OPPN se omogoči novogradnjo dodatnih parkirnih mest oz. takšno ureditev cestnega telesa, ki dopušča več parkirišč ob cesti. Izvajanje in kontroliranje prometnega režima se bo izvajalo na podlagi občinskega Odloka o urejanju prometa, njemu podrejenih predpisov in drugih cestno-prometnih predpisov.

13. PREDLOG/ PRIPOMBA: V 10. členu naj se kot možnost ogrevanja vključi plinovodno omrežje, ki je že napeljano po ulici.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA.

Obrazložitev: Pripomba se upošteva v 10. členu odloka.

14. PREDLOG/ PRIPOMBA: Prostorski akt ne določa, ali bodo po izgradnji objekta »Nikova« stanovanja javna ali bodo šla v prodajo, akt ne določa niti, kolikšni in kateri stroški bodo pri tem nastali (od načrtovanja v OPPN naprej) in jih bo potrebno ovrednotiti pri morebitni prodaji zemljišča.

Občina na pobudo občana na svojih zemljiščih načrtuje gradnjo objekta »Nikova« ter podzemne garaže; konkreten investitor ne obstaja.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Stališče: / (nerelevantno glede na stališče do pripombe šte. 4)

Obrazložitev: Vezano na stališče do pripombe šte. 4 se objekt »Nikova« umika iz dopoljenega osnutka SD OPPN Soča.

15. PREDLOG/ PRIPOMBA: V primeru novogradnje objekta »Nikova« naj se točno opredeli višina objekta.

Stališče: / (nerelevantno glede na stališče do pripombe šte. 4)

Obrazložitev: Vezano na stališče do pripombe šte. 4 se objekt »Nikova« umika iz dopoljenega osnutka SD OPPN Soča.

16. PREDLOG/ PRIPOMBA: V OPPN naj se ovrednoti stroške obstoječe infrastrukture ter morebitne nove opreme ob novogradnji.

Stališče: PREDLOG JE ŽE UPOŠTEVAN

Obrazložitev: Obvezna vsebina prostorskega akta je strokovna podlaga Elaborat ekonomike, ki je bil z dopoljenim osnutkom SD OPPN javno razgrnjen kot del gradiva. Elaborat ekonomike opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za namen PA, oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev. Elaborat ekonomike določa tudi etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v PA, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

17. PREDLOG/ PRIPOMBA: Opredeli naj se funkcionalna zemljišča obstoječim objektom na območju OPPN Soča.

Določi naj se funkcionalna zemljišča, da Občina funkcionalnih zemljišč ne proda komu za gradnjo.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA.

Obrazložitev: Postopek določanja funkcionalnih zemljišč je določen z zakonodajo. Postopek sproži lastnik, investitor. Funkcionalna zemljišča so v tem OPPN določena glede na razpoložljive prostorske in tehnične zmožnosti. Na dodanih ureditvenih situacijah (razmerje javnega prostora in funkcionalnih zemljišč stavb) sta podana prikaza ene od možnih variant glede na določila Odloka, v splošnem pa ta ureditev ne prejudicira lastništva. Pravni postopek za odmero zemljišč in ureditev zemljiško-knjižnega stanja je potrebno po sprejetem OPPN še izvesti.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

18. PREDLOG/ PRIPOMBA: V primeru gradnje garažne hiše naj se eko otok vkoplje kot podzemni.

Stališče: PRIPOMBA JE SPREJEMLJIVA

Obrazložitev: Pripomba je sprejemljiva; pri projektiranju se upošteva mnenje javnega komunalnega podjetja. Variantno ostaja tudi lokacija eko otoka na terenu.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme stališča do pripomb/predlogov javnosti, ki so podlaga za pripravo predloga sprememb in dopolnitev OPPN Soča v Idriji.

Gradivo pripravili:

Katja Martinčič, občinska urbanistka

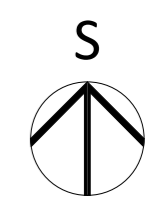
Janja Hadalin, svetovalec za urejanje prostora in varstvo okolja

Martinčič





- Sveetilka na drogu
- Zasun, zapirac
- Poslovna stavba
- Značilno listnato drevo
- Otroško igrišče
- Požiralnik - okrogli
- Kanalski jašek - pravokoten
- Drag za električni vod nizke napetosti
- Nadzemni hidrant
- Električni jašek - pravokoten
- Električni jašek
- Jašek javne razsvetljave - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Plinski jašek okrogli
- Zastava
- Telefonski jašek - pravokoten
- Podzemni hidrant
- Električna omarica
- Prometni znak - pravokotni
- Zelenica
- Manjša zelenica
- Travnik
- Poligonska točka
- Vodnjak
- Značilno iglasto drevo
- Parkirišče

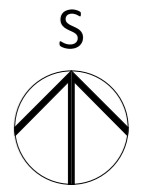


	meja območja OPPN		sanitarna kanalizacija		obstoječe stavbe
	parcelne meje		meteorna kanalizacija		dostopi in tlakovane površine
	urejene parcelne meje		vodovod		prometne površine
	meje EUP		elektroenergetski vodi		obstoječa drevesa
			TK vodi		predvidena drevesa
			plinovod		parkirna mesta na nivoju pritičja

 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja		risba	Ureditvena situacija - ureditev parkirišča
		odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
naročnik	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
prostorski akt	občinski podrobni prostorski načrt	merilo	1:600
faza	predlog	datum	januar 2023
		št. projekta	13 / 2021
		št. lista	04.1



- Sveetilka na drogu
- Zasun, zapirac
- Poslovna stavba
- Značilno listnato drevo
- Otroško igrišče
- Požiralnik - okrogli
- Kanalski jašek - pravokoten
- Drag za električni vod nizke napetosti
- Nadzemni hidrant
- Električni jašek - pravokoten
- Električni jašek
- Jašek javne razsvetljave - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Plinski jašek okrogli
- Zastava
- Telefonski jašek - pravokoten
- Podzemni hidrant
- Električna omarica
- Prometni znak - pravokotni
- Zelenica
- Manjša zelenica
- Travnik
- Poligonska točka
- Vodnjak
- Značilno iglasto drevo
- Parkirišče



- meja območja OPPN
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meje EUP
- gradbena meja

meja območja OPPN
 parcelne meje
 urejene parcelne meje
 meje EUP
 gradbena meja

- sanitarna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- elektroenergetski vodi
- TK vodi
- plinovod

sanitarna kanalizacija
 meteorna kanalizacija
 vodovod
 elektroenergetski vodi
 TK vodi
 plinovod

- obstoječe stavbe
- predvidene stavbe
- možne variantne rešitve dostopov
- dostopi in tlakovane površine
- prometne površine
- obstoječa drevesa
- predvidena drevesa
- parkirna mesta na nivoju pritrilja

obstoječe stavbe
 predvidene stavbe
 možne variantne rešitve dostopov
 dostopi in tlakovane površine
 prometne površine
 obstoječa drevesa
 predvidena drevesa
 parkirna mesta na nivoju pritrilja

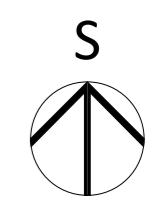


<i>naročnik</i>	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	<i>risba</i>	Ureditvena situacija - ureditev podzemne garaže
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
		<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
		<i>merilo</i>	1:600
		<i>datum</i>	januar 2023
<i>prostorski akt</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>št. projekta</i>	13 / 2021
<i>faza</i>	predlog	<i>št. lista</i>	04.2

SD OPPN Soča



- Svetilka na drogu
- Zasun, zapirac
- Poslovna stavba
- Značilno listno drevo
- Otroško igrišče
- Požiralnik - okrogli
- Kanalski jašek - pravokoten
- Drag za električni vod nizke napetosti
- Nadzemni hidrant
- Električni jašek - pravokoten
- Električni jašek
- Jašek javne razsvetljave - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Plinski jašek okrogli
- Zastava
- Telefonski jašek - pravokoten
- Podzemni hidrant
- Električna omarica
- Prometni znak - pravokotni
- Zelenica
- Manjša zelenica
- Travnik
- Poligonska točka
- Vodnjak
- Značilno iglasto drevo
- Parkirišče



- meja območja OPPN
- sanitarna kanalizacija
- obstoječe stavbe
- parcelne meje
- meteorna kanalizacija
- javni prostor
- urejene parcelne meje
- vodovod
- meje EUP
- elektroenergetski vodi
- funkcionalna zemljišča stavb
- TK vodi
- gradbena meja
- plinovod

 <p>prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja</p>		risba odgovorni prostorski načrtovalec	Ureditvena situacija - ureditev parkirišča: razmerje javnega prostora in funkcionalnih zemljišč stavb
naročnik	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
SD OPPN Soča		merilo	1:600
prostorski akt	občinski podrobni prostorski načrt	datum	januar 2023
faza	predlog	št. projekta	13 / 2021
		št. lista	04.3