



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 007-0001/2021
Datum: 18. 9. 2023

9

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Tatjana Bedene Benčina, Služba za urejanje prostora in varstvo okolja
Matevž Premelč, Zavita d.o.o.

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun
Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

I. Pravna podlaga

- 230. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
- 25., 29. in 30. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3)
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20)

II. Razlogi za sprejem

V Uredbi programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3) (v nadaljevanju: Uredba) je v 25. členu določeno, da se vrednosti faktorja namembnosti objekta F_n za gradbene inženirske objekte določi v razponu od 0,1 do 0,5.

V veljavnem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija (Ur. list RS, 108/21) (v nadaljevanju: Odlok) je v prvem odstavku 7. člena za druge objekte za šport, rekreacijo in prosti čas ter za športna igrišča, ki se uvrščajo med gradbeno inženirske objekte, določen faktor 0,7, kar je v neskladju z zgoraj omenjeno Uredbo.

Zaradi neskladja Občina predlaga, da se vrednost faktorja uskladi z veljavnim predpisom. Predlaga se, da se drugim objektom za šport, rekreacijo in prosti čas ter športnim igriščem določi vrednost faktorja namembnosti objekta F_n 0,3.

Zakon o urejanju prostora v 241. členu občinam omogoča, da lahko predpiše delno in celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste nestanovanjskih stavb.

Občina predlaga spremembo 13. člena Odloka, ki govori o oprostitvah komunalnega prispevka. Predlaga se, da se v 13. členu dopolni druga alineja, ki govori o oprostitvi enostavnih objektov - dopolnitev se nanaša na uskladitev besedila iz Zakona o urejanju prostora. Črta se tretja alineja, ker Zakon o urejanju prostora ne omogoča oprostitve plačila komunalnega prispevka za nezahtevne objekte. Gasilski domovi so objekti za potrebe izvajanja javne gasilske službe, zato se predlaga 100% oprostitev plačila komunalnega prispevka v primerih novogradnje, legalizacije, prizidave, itd. Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gasilske domove se definira v novi peti alineji – tam je namreč dodana nova oprostitev, ki se nanaša na stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilske domove (oznaka 12742 v klasifikaciji CC-SI).

Zakon o urejanju prostora v 242. členu govori o možnosti upoštevanja preteklih vlaganj v komunalno opremo. Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka v primerih izboljšanja opremljenosti zemljišča določi upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo.

Da bi se občani v čim večji meri in čim hitreje priključili na zgrajene javne vodovodne in kanalizacijske sisteme in da bi posledično dosegli višji odstotek priključenih na javne sisteme komunalnih vodov, Občina v skladu z navedenim določilom iz Zakona o urejanju prostora predlaga novi 14. a člen, v katerem določa upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo v primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča. V primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z javnim vodovodom se predlaga oprostitev zavezancev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje. V primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z javnim kanalizacijskim sistemom se predlaga oprostitev zavezancev v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje. Pri individualnih sistemih z greznico je pogoj za oprostitev plačila komunalnega prispevka ta, da je greznica tehnično ustrezno izvedena v skladu s standardi. Tehnično ustreznost obstoječih greznic potrdi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

komunalnih in padavinskih odpadnih vod. V tretji točki novega 14.a člena je naveden pogoj, katerim objektom se v primeru izboljšanja opremljenosti zemljišča z vodovodnim ali kanalizacijskim sistemom prizna delno oprostitev plačila komunalnega prispevka.



Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZ), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ter 15. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 108/21) se 1. odstavek 7. člena spremeni, tako da se glasi:

»(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F_n)
1110	Enostanovanjske stavbe	0,8
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,8
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,2
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
1251	Industrijske stavbe	1,3
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,3
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,3
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,7

2. člen

Prvi odstavek 13. člena se spremeni tako da se glasi:

»(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne ali druge (npr. požar) nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov,
- za gradnjo stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilskih domov (oznaka 12742 v klasifikaciji CC-SI).«

3. člen

Za 14. členom se doda nov 14.a člen, ki se glasi:

14. a člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila zagotovljena oskrba s pitno vodo preko javnega sistema v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za vodovodno samooskrbo v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila omogočena priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za samooskrbo s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v višini 60 % odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo.

Pri individualnem sistemu z greznico je pogoj za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka ta, da je greznica tehnično ustrezno izvedena v skladu s standardi, kar potrdi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod.

(3) Pretekla vlaganja v individualni sistem za komunalno samooskrbo se prizna samo lastnikom obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki so na dan pridobitve uporabnega dovoljenja za komunalno opremo, ki izboljšuje opremljenost, stali na območju, na katerem je Občina Idrija izboljšala opremljenost zemljišča.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0001/2021
Idrija, dne _____

Občina Idrija
župan
Tomaž Vencelj

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter 15. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na 22. seji dne 29.6.2021 sprejel

ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Idrija (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Idrija.

2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

3. člen

(1) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

4. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javne površine.

III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

5. člen

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Cp _o [EUR/m ²]	Ct _o [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OSO_C	17,50	48,00
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	5,40	11,00
Vodovodno omrežje	OSO_V	6,50	17,00
Javne površine	OSO_JP	0,70	2,00

6. člen

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dt_o) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je Dp_o : Dt_o = 0,5 : 0,5.

7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F _n)
1110	Enostanovanjske stavbe	0,8
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,8
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,2
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
1251	Industrijske stavbe	1,3
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,3
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov

(CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

8. člen

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 2,5.

9. člen

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) [%]
Cestno omrežje	OSO_C	40
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	100
Vodovodno omrežje	OSO_V	75
Javne površine	OSO_JP	75

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

11. člen

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec lahko z Občino sklene sporazum o obročnem odplačilu komunalnega prispevka. V tem primeru lahko zavezanec plača komunalni prispevek v največ 6 mesečnih obrokih.

12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov,
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,

- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne ali druge (npr. požar) nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Ob oprostitvi iz zadnje alineje prvega odstavka mora Občina Idrija oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Pretekla vlaganja se revalorizirajo po metodologiji Statističnega urada RS.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 84/11, 26/14, 37/16, 50/18);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja OPPN Pustota – SI_11/1 SSe (Uradni list RS, št. 62/18);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič (Uradni list RS, 37/16);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN »Rožna« (Uradni list RS, 44/13, 53/14, 54/15).

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0001/2021
Idrija, dne 29.6.2021

Občina Idrija
župan
Tomaž Vencelj