



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-5/2023

Datum: 2. 11. 2023

13

## OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

### Zadeva: PRENEHANJE STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

#### Gradivo pripravila/poročevalca:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

**Pristojni delovni telesi:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
Statutarno pravna komisija  
Odbor za finance in proračun

## PREDLAGANI SKLEPI

Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravni komisiji/Odboru za finance in proračun se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravna komisija/Odbor za finance in proračun Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

## I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

## II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vložijo župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Vsi zemljiškoknjižni izpiski in izpiski iz evidence Geodetske uprave RS so priloga k temu gradivu in so na vpogled pri Simoni Ogrič ter na sejah odborov in občinskega sveta.

Vse slike v gradivu so povzete po zemljiškem katastru (vir GURS, 2022).

### 1. PARC. ŠT. 658/3, 658/5, 658/7 IN 658/9, VSE K.O. IDRİJSKI LOG (2363)

Občinski svet Občine Idrija je 01.02.2013 sprejel Sklep št. 900-1/2013-19 (17/11), s katerim je odločil, da Občina Idrija sklene menjalno pogodbo za strankina zemljišča kategorizirane občinske ceste, parc. št. 526/4, 526/5, 527/5, 528/10, 528/11, 530/14, 530/15, 530/16, 532/3 in 547/6, vse k.o. Idrijski Log (2363), pri čemer je v zameno stranka dobila finančno odškodnino in nepremičnine, parc. št. 658/3, 658/5, 658/7 in 658/9, vse k.o. Idrijski Log (2363). Pogodba je bila sklenjena leta 2013, zaradi ovir pri vpisu pa je bil zemljiškoknjižni predlog vložen letos, prejeli pa smo že sklep o vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Idrija in stranke.

Ob vložitvi zemljiškoknjižnega predloga je bilo ugotovljeno, da pri zemljiščih prvotno v lasti Občine Idrija nikoli ni bil opravljen izbris statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 15096240. Da bi zadevo dokončno uredili in stranki omogočili neomejeno lastninsko pravico, se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Mnenja krajevne skupnost nismo zahtevali.






OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

 Zemljišča, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

## 2. PARC. ŠT. 549/2 K.O. SPODNJA IDRİJA (2358)


Za ureditev stanja kategoriziranih občinskih cest je Občina Idrija odmerila tudi lokalno cesto z oznako LC130183 (Ledine – Ledinsko Razpotje). Pri odmeri se je ugotovilo, da del stare katastrske ceste uporabljajo fizične osebe.

Kategorizirana občinska cesta in državna cesta potekata ob predmetnem zemljišču, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra (zgrajen drug objekt z enakim namenom) izpolnjen.

Prilagamo pozitivno mnenje KS Ledine.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljišču Občine Idrija, parc. št. 549/2 k.o. Spodnja Idrija (2358), odvzeti status grajenega javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14337373, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.



 Zemljišče, za katerega se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.



## **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP O PRENEHANJU STATUSOV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

I.

Nepremičninam, parc. št. 658/3, 658/5, 658/7 in 658/9, vse k.o. Idrijski Log (2363), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 15096240.

II.

Nepremičnini, parc. št. 549/2 k.o. Spodnja Idrija (2358), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 14337373.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-5/2023-

Datum: \_\_\_\_\_

Občina Idrija  
Župan  
Tomaž Vencelj





**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**

---

---

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.9.2023 - 10:55:24

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2363 658/3  
**katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/3 (ID 5865261)

**Plombe:**

zadeva Dn 171422/2023 (ID postopka: 3545830)  
začetek postopka 28.09.2023 10:41:23  
čas začetka učinkovanja 28.09.2023 10:41:23  
tip postopka 1110 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah  
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena  
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno  
tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 13869548  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880068000  
firma / naziv: OBČINA IDRIJA  
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15096240	05.06.2012 12:22:27	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 15096240  
**čas začetka učinkovanja** 05.06.2012 12:22:27  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/10 (ID 5865268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRIJA  
opr. št. postopka 478-31/2011-7  
dodatni opis:  
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
13869548

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.9.2023 - 10:55:41

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2363 658/5  
**katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/5 (ID 5865263)

**Plombe:**

zadeva Dn 171422/2023 (ID postopka: 3545830)  
začetek postopka 28.09.2023 10:41:23  
čas začetka učinkovanja 28.09.2023 10:41:23  
tip postopka 1110 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah  
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena  
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno  
tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 13869550  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880068000  
firma / naziv: OBČINA IDRIJA  
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15096240	05.06.2012 12:22:27	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 15096240  
**čas začetka učinkovanja** 05.06.2012 12:22:27  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/10 (ID 5865268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRIJA  
opr. št. postopka 478-31/2011-7  
dodatni opis:  
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
13869550

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.9.2023 - 10:55:55

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2363 658/7  
**katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/7 (ID 5865265)

**Plombe:**

zadeva Dn 171422/2023 (ID postopka: 3545830)  
začetek postopka 28.09.2023 10:41:23  
čas začetka učinkovanja 28.09.2023 10:41:23  
tip postopka 1110 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah  
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena  
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno  
tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 13869552  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880068000  
firma / naziv: OBČINA IDRIJA  
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15096240	05.06.2012 12:22:27	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 15096240  
**čas začetka učinkovanja** 05.06.2012 12:22:27  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/10 (ID 5865268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRIJA  
opr. št. postopka 478-31/2011-7  
dodatni opis:  
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
13869552

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*





**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.9.2023 - 10:56:07

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2363 658/9  
**katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/9 (ID 5865267)

**Plombe:**

zadeva Dn 171422/2023 (ID postopka: 3545830)  
začetek postopka 28.09.2023 10:41:23  
čas začetka učinkovanja 28.09.2023 10:41:23  
tip postopka 1110 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah  
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena  
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno  
tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 13869554  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880068000  
firma / naziv: OBČINA IDRIJA  
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15096240	05.06.2012 12:22:27	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 15096240  
**čas začetka učinkovanja** 05.06.2012 12:22:27  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2363 IDRIJSKI LOG **parcela** 658/10 (ID 5865268)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRIJA  
opr. št. postopka 478-31/2011-7  
dodatni opis:  
GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
13869554

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*





**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 11.10.2023 - 11:22:41

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2358 549/2  
**katastrska občina** 2358 SPODNJA IDRIJA **parcela** 549/2 (ID 945052)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 7613686  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880068000  
firma / naziv: OBČINA IDRIJA  
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija  
**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14337373	27.01.2012 07:33:33	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 14337373  
**čas začetka učinkovanja** 27.01.2012 07:33:33  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2358 SPODNJA IDRIJA **parcela** 534/1 (ID 108240)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javno dobro v lasti Občine Idrija.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

7613686

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

KS Ledine  
Ledinsko Razpotje 5  
5281 Sp. Idrija

Občina Idrija  
Mestni trg 1  
5280 Idrija

Zadeva: Mnenje KS Ledine

KS Ledine podaja pozitivno mnenje glede

prenehanja statusa grajenega javnega dobra na parc. št.549/2 k.o. Spodnja Idrija (2358) in prodaje  
predmetne nepremičnine.

Ledinsko Razpotje, 21.09.2023

Predsednik KS Ledine

