



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 007-0004/2016  
Datum: 11.12.2023

19

## OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

**Zadeva: Sklep o vrednosti točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, za leto 2024**

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

### **Gradivo pripravili/poročevalci:**

Martina Pišlar, vodja Oddelka za prostora in varstvo okolja  
Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave

### **Pristojno delovno telo:**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
Odbor za finance in proračun  
Statutarno pravna komisija

### **Predlog sklepa:**

**Sprejme se Sklep o vrednosti točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, za leto 2024 v predlaganem besedilu.**





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

### I. Pravna podlaga

- Odlok o oddaji v najem zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Idrija (Uradni list RS, št. 4/17, 139/20, 74/21)
- Statut Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20)

### II. Razlogi za sprejem

Z Odlokom o oddaji v najem zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Idrija se določa postopek in pogoje za oddajo v najem ter način določitve najemnin za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija. Sam postopek oddaje javnih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo razpolaganje z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Najemnina se določi v točkah, upošteva se naslednje kriterije: lega zemljišča, namen, za katerega se zemljišče oddaja v najem in velikost zemljišča. Izračun najemnine pomeni zmnožek števila točk, površine (m<sup>2</sup>) in vrednosti točke.

Najemnina se plačuje za zemljišča, ki predstavljajo površine trgov, cest, ulic in pločnikov, kjer je možno za trgovske ali gostinske namene postaviti stojnico, kiosk, gostinski vrt, razstavo, cvetlična korita, premični voziček ali stojalo, prodajni avtomat, oziroma razširiti ponudbo pred poslovnimi prostori; površine, ki jih je možno uporabiti za namene gradbeništva, površine, ki jih je možno uporabiti za namene športa, tekmovanj, parkiranja in za postavitev objektov za oglaševanje, površine, ki se lahko uporabljajo za namen rabe urbanih vrtov, njiv, travnikov, pašnikov in drugih kmetijskih zemljišč; površine, ki jih je možno uporabiti za namen izvajanja gospodarskih javnih služb in površine, ki jih je možno oddati v najem za druge namene.

Skladno z 18. členom odloka se vrednost točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, določi s sklepom občinskega sveta do konca koledarskega leta za naslednje leto.

Vrednost točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, je za leto 2023 znašala 0,24 €.

Občina Idrija na podlagi 259. člena ZUreP3, pripravlja nov Odlok o posebni rabi javnih površin, ki bo med drugim določal, in urejal pogoje in višino najemnine za uporabo javne površine glede na posamezne namene rabe. Sprejem odloka se pričakuje v letu 2024, zato se predlaga, da se vrednost točke za leto 2024, do sprejema novega odloka ne spreminja in ostaja 0,24 €.





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

## Besedilo sklepa:

Na podlagi 18. člena Odloka o oddaji v najem zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Idrija (Uradni list RS, št. 4/17, 139/20, 74/21) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10–uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

### o vrednosti točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, za leto 2024

#### 1. člen

Vrednost točke za obračun najemnine za zemljišča in javne površine, ki so v lasti Občine Idrija, za leto 2024 znaša 0,24 EUR.

#### 2. člen

Vrednost točke se uporablja od 1.1.2024 dalje.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 007-0004/2016  
Idrija, dne

Župan Občine Idrija  
Tomaž Vencelj

