



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-5/2023

Datum: 11.12.2023

20

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Martina Pišlar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstva okolja
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojna delovna telesa: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija
Odbor za finance in proračun

PREDLAGANI SKLEPI

Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravni komisiji/Odboru za finance in proračun se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravna komisija/Odbor za finance in proračun Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vložijo župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Zemljiškoknjžni izpisek in izpisek iz evidence Geodetske uprave RS sta prilogi k temu gradivu. Slika v gradivu je povzeta po zemljiškem katastru (vir GURS, 2022).

1. PARC. ŠT. 2594/3 k.o. IDRİJA MESTO (2357)

Skladno s 46. točko 2. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) je območje ceste prostor cestnega zemljišča z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 metrov pri državnih cestah, pri občinskih cestah pa 7 metrov nad terenom. Skladno s predmetnim določilom smo pri nepremičnini v lasti Občine Idrija, parc. št. 2594/3 k.o. Idrija mesto (2357), v preteklosti predlagali, da Občinski svet Občine Idrija sprejem sklep, da je predmetna nepremičnina grajeno javno dobro.

Na sosednjem zemljišču, parc. št. 2594/1 k.o. Idrija mesto (2357), Občina Idrija načrtuje ureditev vstopne točke v Krajinski park Zgornja Idrija – Divje bajte. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta, je Upravna enota Idrija podala obrazložitev, da izdaja gradbenega dovoljenja za objekt ne bo mogoča, ker s projektom posegamo na zemljišče v lasti Občine Idrija, parc. št. 2594/3 k.o. Idrija mesto (2357), pri katerem je zaznamovano grajeno javno dobro. Poseg na predmetno zemljišče predstavlja cca. 9m² parkirišča v preglednem delu varovalnega pasu ceste.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja ter posledično s Pogodbo št. C2180-23-080122 vezana sredstva v višini 253.141,29 EUR ter rekonstrukcijo načrtovanega objekta, je potrebno za parc. št. 2594/3 k.o. Idrija mesto (2357) sprejeto sklep p prenehanju statusa grajenega javnega dobra, ki je pri predmetni nepremičnini vknjižen pod ID omejitve 22944299.

Mnenja krajevne skupnost nismo zahtevali, saj se sklep sprejema izključno zaradi zahteve Upravne enote Idrija za izdajo gradbenega dovoljenja, parcele ne bomo prodajali, po izvedbo gradnje pa bomo zanjo ponovno predlagali vzpostavitev statusa javnega dobra.






OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



 Zemljišče, za katera se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 2594/3 k.o. Idrija mesto (2357), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 22944299.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-5/2023-

Datum: _____

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.12.2023 - 21:15:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2357 2594/3
katastrska občina 2357 IDRJA MESTO **parcela** 2594/3 (ID 7150070)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21761789
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22944299	09.01.2023 10:48:16	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22944299
čas začetka učinkovanja 09.01.2023 10:48:16
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2357 IDRJA MESTO **parcela** 607/9 (ID 6325005)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Idrija, Mestni trg 1, Idrija
opr. št. postopka 478-6/2021-40

dodatni opis:

Na podlagi Odločbe št. 478-6/2021-40 z dne 01.12.2022 se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

21761789

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Datum izdelave izpisa: 08.12.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2357 IDRIJA - MESTO
Parcelna številka: 2594/3
Površina parcele: 33 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	delež
naziv	matična številka /nepremičnina
P - pravi lastnik	1/1
OBČINA IDRIJA	5880068000

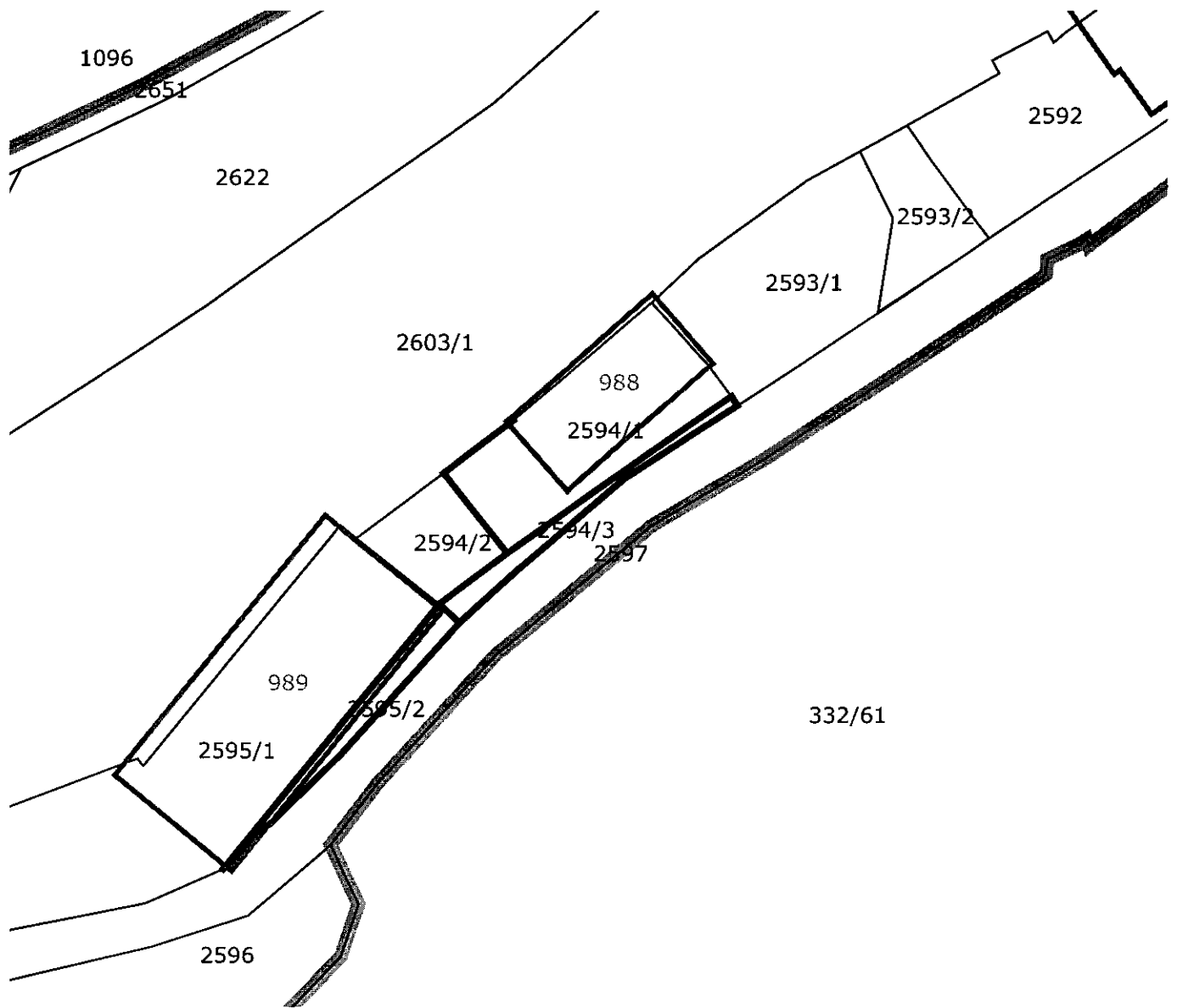
S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Idrija
Naselje: Idrija
Poštni okoliš: Idrija
Upravna enota: Idrija
Šolski okoliš: Osnovna šola Idrija
Krajevna skupnost: Idrija
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Goriška
Volilna enota DZ: Volilna enota Kranj
Volilni okraj: Volilni okraj Idrija
DZ volišče: OŠ Idrija, Lapajnetova ul. 50
Lokalna volilna enota: Volilna enota 1
Lokalno volišče: OŠ Idrija, Lapajnetova ul. 50



katastrska občina 2357 IDRIJA - MESTO, parcela 2594/3



Približno 20 m

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele
- Urejene meje
- Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 500

- Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
- Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin