

Številka: 478-6/2021

Datum: 15. 01. 2024

11

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

**Zadeva:** SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

**Gradivo pripravila/poročevalca:** Gregor Prezelj, direktor občinske uprave  
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
Odbor za finance in proračun  
Statutarno pravna komisija

**Predlog sklepov:**

**Pristojnim odborom se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:**

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/ Odbor za finance in proračun/Statutarno pravna komisija Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.

**Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:**

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«.

## I. PRAVNA PODLAGA:

- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20)

## II. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-3).

Zakon o urejanju prostora v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Parcele za katere se predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra so sledeče:

Št. K.O.	Katastrska občina	Parcela	Podlaga za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra
2696	VOJŠČICA	803/6	Zakon o cestah- kat. obč. cesta JP 630601 Vojsko – Žgavec
2357	IDRIJA MESTO	1336/8	Gradbeni zakon - površina za pešce





Zakonske podlage za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in sicer so to naslednji objekti v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI: nestanovanjska stavba, kot so gostinska stavba (skupina 121 po CC-SI), poslovna in upravna stavba (skupina 122 po CC-SI), trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti (skupina 123 po CC-SI), stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij (skupina 124 po CC-SI), stavba splošnega družbenega pomena (skupina 126 po CC-SI), obredna stavba (razred 1272 po CC-SI) in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi (skupina 113 po CC-SI) in javna površina, kot so **javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina**.

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), v drugi točki 3. člena določa, da so **javne ceste** javno dobro in so izven pravnega prometa, v 39. členu pa določa kategorizacijo cest in navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste.

Gradivu sta priložena zemljiškoknjižna izpiska nepremičnin iz katerih je razvidno lastništvo Občine Idrija in izpis iz katastra gospodarske javne infrastrukture za z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Idrija (Ur.l. RS, št. 82/2020) kategorizirano občinsko cesto z v tabeli navedeno kategorizacijo.

### III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Idrija na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

#### SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 803/6 k.o. Vojščica (2696) in 1336/8 k.o. Idrija mesto (2357), pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnini pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Idrija z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda Občinska uprava Občine Idrija. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznambo grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-6/2021

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Idrija  
Tomaž Vencelj