



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-5/2023-
Datum: 20.11.2024

13

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

- Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojna delovna telesa: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija
Odbor za finance in proračun

PREDLAGANI SKLEPI

Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravni komisiji/Odboru za finance in proračun se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Statutarno pravna komisija/Odbor za finance in proračun Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga, da sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija sprejme Sklep o prenehanju statusov grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

I. PRAVNA PODLAGA:

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV:

ZUreP-3 v sedmem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 262. členom ZUreP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vložijo župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Zemljiškoknjižni izpiski so priloge k temu gradivu. Slike v gradivu so prevzete po zemljiškem katastru (vir GURS, 2024).

1. PARC. ŠT. 1108/1 in 1110/2, OBE K.O. GORENJA KANOMLJA (2354)

Skladno s 46. točko 2. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) je območje ceste prostor cestnega zemljišča z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 metrov pri državnih cestah, pri občinskih cestah pa 7 metrov nad terenom. Skladno s predmetnim določilom smo pri nepremičninah v lasti Občine Idrija, parc. št. 1108/1 in 1110/2, obe k.o. Gorenja Kanomlja (2354), v preteklosti predlagali, da Občinski svet Občine Idrija sprejme sklep, da sta predmetni nepremičnini grajeno javno dobro. Zaznamba je bila tudi vpisana v zemljiško knjigo pod ID zaznambe 14819328.

V predlogu proračunov in NRP-jev so v prihodnjih letih predvidena sredstva za sanacijo konstrukcije objekta in ureditev toaletnih prostorov v prizidku domačije Šturmajce. Tekom izdelave projektne dokumentacije, na podlagi katere bomo podali vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja, je bil ugotovljeno, da se bo z investicijo posegalo tudi na parc. št. 1108/1 in 1110/2, obe k.o. Gorenja Kanomlja (2354).

Ker glede na ustaljeno prakso Upravne enote Idrija gradbenega dovoljenja ne zemljiščih z zaznambo javnega dobra na podlagi drugega temelja (cestno telo – kulturna dediščina) ni mogoče pridobiti, je za izvedbo načrtovane investicije potrebno za zemljišči Občine Idrija, parc. št. 1108/1 in 1110/2, obe k.o. Gorenja Kanomlja (2354), sprejeti sklep o prenehanju javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitev 14819328.

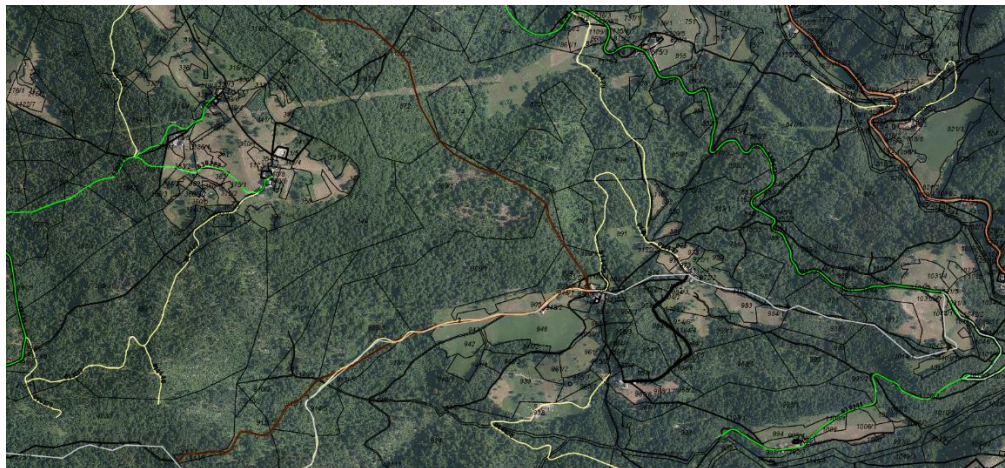




OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



2. PARC ŠT. 1387/13 IN 1384/17, OBE K.O. ČRNI VRH (2365)

Občina Idrija v Črnem Vrhu že dalj časa načrtuje ureditev območja okoli pokopališča. V ta namen bi od stranke odkupili zemljišča za širitev pokopališča in ureditev opornih zidov oz. poti okoli pokopališča. Stranka je v okviru pogajanj zahtevala določena zemljišča, kot nadomestilo v naravi. Med drugimi tudi parc. št. 1387/13 in 1384/17, obe k.o. Črni Vrh (2365).

Zgoraj navedeni nepremičnini sta v lasti Občine Idrija z zaznambo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, pod ID omejitvijo 14871114.

Krajevna skupnost Črni Vrh je podala pozitivno mnenje k prenehanju javnega dobra in odsvojitvi zemljišč.

Za izvedbo pravnih poslov je potrebno zemljiščema, parc. št. 1387/13 in 1384/17, obe k.o. Črni Vrh (2365), ukiniti status javnega dobra, ki je v zemljiško knjigo zaznamovan pod ID zaznambe 14871114, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninama, parc. št. 1108/1 in 1110/2, obe k.o. Gorenja Kanomlja (2354), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitev 14819328.

II.

Nepremičninama, parc. št. 1387/13 in 1384/17, obe k.o. Črni Vrh (2365), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitev 14871114.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-5/2023-

Datum: _____

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj





REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2024 - 8:26:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2365 1384/17

katastrska občina 2365 ČRNI VRH **parcela** 1384/17 (ID 7448741)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24159537
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRİJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871114	04.06.2012 12:32:05	609 - zaznamba javnega dobra
18620125	29.03.2017 11:05:14	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
19446203	08.05.2018 11:50:52	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14871114
čas začetka učinkovanja 04.06.2012 12:32:05
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2365 ČRNI VRH **parcela** 382/4 (ID 3575014)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRİJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7

dodatni opis:

GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA

zveza - ID osnovnega položaja:

24159537

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe 18620125
čas začetka učinkovanja 29.03.2017 11:05:14
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2365 ČRNI VRH **parcela** 1387/13 (ID 7448724)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice graditve elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostopa do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, vse v korist služnostnega upravičenca: freeTEL d.o.o., Godovič 7, Godovič, matična številka 7089791000 oziroma vsakokratnega upravljavca predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.

imetnik:

1. matična številka: 7089791000
firma / naziv: freeTEL komunikacije d.o.o.
naslov: Godovič 007, 5275 Godovič

zveza - ID osnovnega položaja:

24159537

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19446203
čas začetka učinkovanja 08.05.2018 11:50:52
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2365 ČRNI VRH **parcela** 1384/17 (ID 7448741)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba poseben pravice uporabe, in sicer poseganja napušča ostrešja objekta v zračni prostor parcele ševt. 1384/14 k.o. 2365 Črni Vrh, v površini 1,18 m² in s tem, da višinska razlika med javno potjo - ulico in najnižjim delom ostrešja znaša najmanj 5,60 m, tako kot je prikazano na priloženi skici in skladno z izdelano projektno dokumentacijo, v korist vsakokratnega lastnika parcel štev. 1384/13 in 1628 obe k.o. 2365 Črni Vrh. Dovoljuje se tudi vzdrževanje in obnova tega napušča.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2365 ČRNI VRH **parcela** 1628/1 (ID 7224844)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2365 ČRNI VRH **parcela** 1628/1 (ID 7224844)

zveza - ID osnovnega položaja:

24159537

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2024 - 8:24:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2365 1387/13

katastrska občina 2365 ČRNI VRH **parcela** 1387/13 (ID 7448724)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali opis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24159459
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRİJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871114	04.06.2012 12:32:05	609 - zaznamba javnega dobra
18620125	29.03.2017 11:05:14	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14871114
čas začetka učinkovanja 04.06.2012 12:32:05
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2365 ČRNI VRH **parcela** 382/4 (ID 3575014)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OBČINSKA UPRAVA OBČINA IDRİJA
opr. št. postopka 478-31/2011-7

dodatni opis:

GRAJENO JAVNO DOBRO LOKALNEGA POMENA

zveza - ID osnovnega položaja:

24159459

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18620125
čas začetka učinkovanja 29.03.2017 11:05:14



vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2365 ČRNI VRH parcela 1387/13 (ID 7448724)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice graditve elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostopa do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, vse v korist služnostnega upravičenca: freeTEL d.o.o., Godovič 7, Godovič, matična številka 7089791000 oziroma vsakokratnega upravljavca predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture.

imetnik:

1. matična številka: 7089791000
firma / naziv: freeTEL komunikacije d.o.o.
naslov: Godovič 007, 5275 Godovič

zveza - ID osnovnega položaja:

24159459

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2024 - 8:00:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2354 1108/1
katastrska občina 2354 GORENJA KANOMLJA **parcela** 1108/1 (ID 6633272)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18160634
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRİJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14819328	06.06.2012 13:59:29	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14819328
čas začetka učinkovanja 06.06.2012 13:59:29
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2354 GORENJA KANOMLJA **parcela** 1091/1 (ID 1034990)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javno dobro v lasti Občine Idrija.
zveza - ID osnovnega položaja:
18160634
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2024 - 8:00:40

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2354 1110/2
katastrska občina 2354 GORENJA KANOMLJA **parcela** 1110/2 (ID 1371238)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6849744
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880068000
firma / naziv: OBČINA IDRIJA
naslov: Mestni trg 001, 5280 Idrija
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14819328	06.06.2012 13:59:29	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14819328
čas začetka učinkovanja 06.06.2012 13:59:29
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2354 GORENJA KANOMLJA **parcela** 1091/1 (ID 1034990)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - javno dobro v lasti Občine Idrija.
zveza - ID osnovnega položaja: 6849744

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Zadeva: Re: Mnenje KS

Od: Gregor Rupnik <gozdarstvo.rupnik@gmail.com>

Datum: 15.10.2024, 09:43

Za: Simona Ogrič <simona.ogric@idrija.si>

Kp: KS-crnivrh@idrija.si

Pozdravljeni,

Mnenje v zvezi z drugo zadevo - center ČV in pokopališče - je pozitivno.

LP



- Skladno z dogovori na terenu, prosim še za mnenje za center Črnega Vrha in pokopališče. Za izpeljavo pravnega posla bi moral Občinski svet za parc. št. 1387/13 in 1384/17, obe k.o. Črni Vrh (2365), sprejeti sklep o prenehanju javnega dobra (stara pot in trikotna parcela za gostinskim objektom).
Parceli bi skupaj s parc. št. 531/15, 531/13 in 531/12, vse k.o. Črni Vrh (pred gostinskim objektom ter del parka) menjali za strankine parc. št. 544/8 k.o. Črni Vrh (2365)- za potrebe

pokopališča,

parc. št. 71/37 k.o. Črni vrh (2365) - dostopna pot in parkirišča do Mrliške vežice ter parc.št. 502 in 503/1, obe k.o. črni vrh (2365), ki v naravi predstavljata del kategorizirane ceste, del dostopne ceste ter

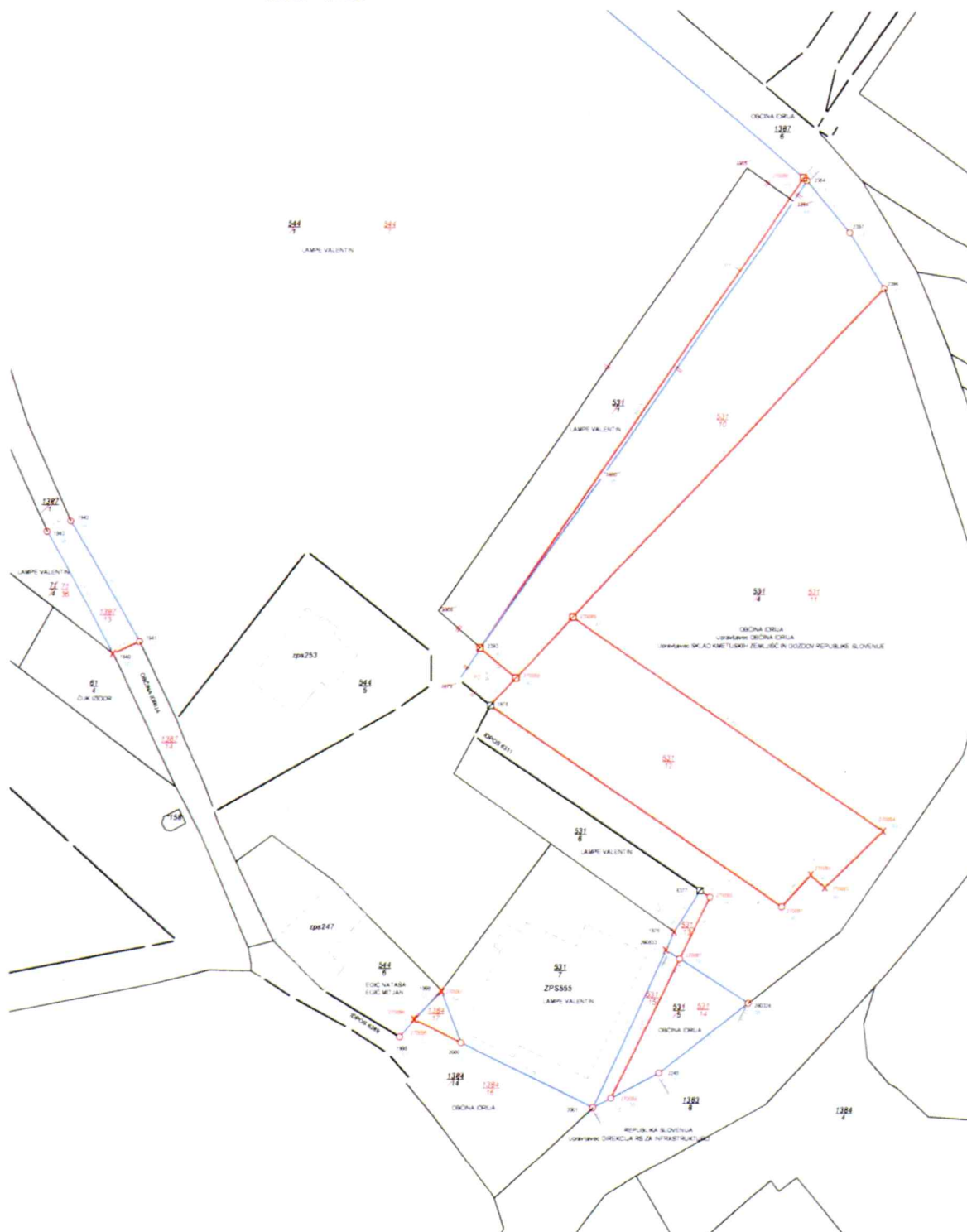
zemljišče za zaokrožitev zemljišč v lasti Občine Idrija (rumena barva na spodnji sliki).

Prosim za mnenje glede prenehanja javnega dobra za parc. št. 1387/13 in 1384/17, obe k.o. Črni Vrh (2365), ter odsvojitvi parc. št. 1387/13, 1384/17, 531/15, 531/13 in 531/12, vse k.o. Črni Vrh (2365),

z vidika javne rabe površin ter načrtovanih investicij KS.

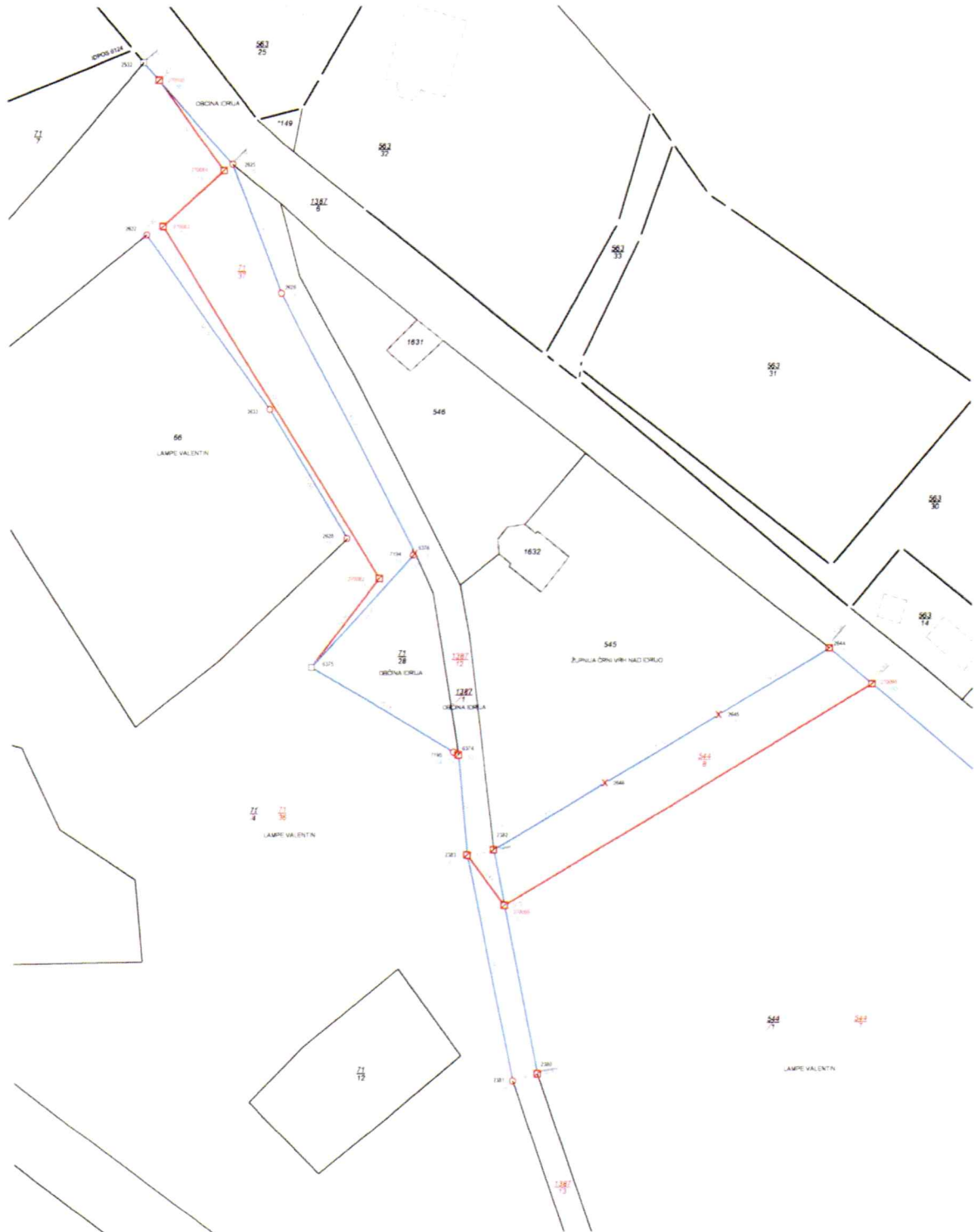
SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	2365 ČRNI VRH	Številka objave katastrskega postopka:	1000039145	Datum izdelave:	18.06.2024

Merilo ~ 1 : 500



SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	2365 ČRNI VRH	Številka objave katastrskega postopka	10000039145	Datum izdelave:	18.06.2024

Merilo ~ 1 : 500



Številka: 478-5/2023

Datum: 20.11.2024

13

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun

Predlog Sklepa pristojnih odborov:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 v predlaganem besedilu.

I. PRAVNA PODLAGA

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagane spremembe in dopolnitve:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA ZA LETO 2024:

PZ36 – Parc. št. 1387/13, 531/12, 531/13, 531/15 in 1384/17, vse k.o. Črni Vrh (2365)

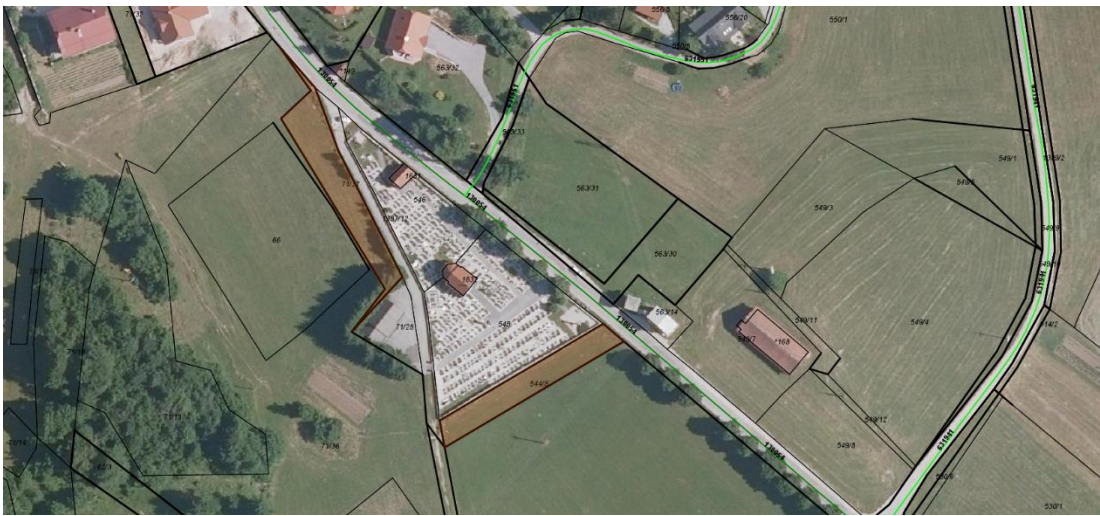
Parcele odsvajamo kot nadomestilo v naravi za zemljišča, ki jih Občina Idrija skladno z dogovorom s Krajevno skupnostjo Črni Vrh potrebuje za ureditev pokopališča, kategorizirane občinske ceste JP631921 Pot v Balilo ter opremljanja stavbnega zemljišča v lasti Občine Idrija. Odsvoja se del stare poti, ki jo obdajajo zemljišča v lasti stranke, funkcionalno zemljišče z objektu (napušč, stopnice) ter del parkovnih površin.



NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2024:

O14- Parc. št. 544/8, 71/37, 502 in 503/1, vse k.o. Črni Vrh (2365)

Prvi dve parceli predstavljata po namenski rabi površine za eno in dvostanovanjske objekte. Del parcel predstavlja občinsko kategorizirano cesto, z drugim delom zaokrožujemo zemljišče v lasti Občine Idrija in urejamo dostop do kategorizirane ceste. Drugi dve parceli ležita v okolici pokopališča v Črnem Vrh, ki se ju potrebuje za razširitev pokopališča oz. ureditve opornih zidov ter ureditev okolice oz. dostopa do poslovilnega objekta in povezave do cerkve.



III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2024

v naslednji vsebini:

V dne 23.03.2023 sprejetem in dne 14.03.2024, 25.4.2024, 26.08.2024 in 26.09.2024 dopoljenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 se dopolni Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2024 z dodatno zaporedno številko PZ36 ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2024 z zaporedno številko O14 in popravi skupni finančni seštevek predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA za leto 2024:

Zaporedna številka	Parcelna številka, ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Predvideni upravljavec	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
PZ36	Parc. št. 1387/13, 531/12, 531/13, 531/15 in 1384/17, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1577	Zemljišče	15.000,00
SKUPAJ				1.057.641,00 1.072.641,00

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA za leto 2024:

Zaporedna številka	Parcelna številka, ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
O14	Parc. št. 544/8, 71/37, 502 in 503/1, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1502	Zemljišče	15.000,00
SKUPAJ				620.500,00 635.500,00

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2024 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-5/2023-
Idrija, _____

OBČINA IDRİJA
Župan
Tomaž Vencelj