



OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 3500-0040/2025

Datum: 2.9.2025

13

OBČINSKI SVET OBČINE IDRIJA

Zadeva: Sklep o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP KA_65 Srednja Kanomlja

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Martina Pišlar, Vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja
Janja Hadalin, Višja svetovalka za okolje in prostor

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija



Predlog sklepa:

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja EUP KA_65 Spodnja Kanomlja v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

I. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZ)
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20)

II. Razlogi za sprejem

Obrazložitev

Dne 23.5.2025 smo prejeli pobudo za izvedbo Lokacijske preveritve za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve za EUP KA_65 na delih parcel št. 437/1, 440/3, 440/4, 440/5, 440/7, 440/8, 728/1, 728/2 vse k.o. 2353 Srednja kanomlja. Vloga vsebuje pobudo investitorja in Elaborat za pripravo LP. Elaborat za LP je izdelalo podjetje STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraka ulica 2, Cerknica, odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694, pod proj. št. 05/2025, maj 2025.

Iz vloge izhaja, da želi naročnik s postopkom LP prilagoditi velikost in obseg izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve A v velikosti 2.343,00 m² in poveča za velikost 461,12 m², kar predstavlja 19,7 % celotne površine in ne presega 600 m² glede na izvirno območje stavbnega zemljišča v OPN. Tako bi naročnik lahko pridobil upravno dovoljenje za novo enostanovanjsko hišo. Prikaz nove posamične poselitve A* je razviden iz Elaborata za lokacijsko preveritev in grafičnih prilog. Povečava stavbnega zemljišča se izvaja zaradi gradnje nove enostanovanjske hiše, dejanske rabe zemljišč, terenskih značilnosti, obstoječega stavbnega fonda in obstoječih stavbnih zemljišč, ki so dejansko v kmetijski rabi. Boniteta zemljišč, kjer se poveča stavbno zemljišče, je po podatkih GURS od 20 do 21 in so podrobne namenske rabe najboljša kmetijska zemljišča (K1), v naravi pa travniki.

Določanje velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v konkretnem primeru JE dopustno, saj gre za območje podrobnejša namenska raba A - območje razpršene poselitve obstoječega zaselka. Predlagano stavbno zemljišče je komunalno opremljeno s priključkom na javno cesto, vodovodno in elektroenergetsko omrežje, ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, vplivi na okolje se s spremembo A* ne bodo povečali, na območju zaselka ni pravnih in varstvenih režimov, ki bi prepovedovali gradnjo, mora pa občina pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja omrežje MNVP in MKGP. Upoštevane so tudi fizične lastnosti zemljišča.

Pozitivna mnenja na elaborat so podali Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mnenje ministrstva za naravne vire in prostor, direkcija RS za upravljanje z vodami, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Mnenje ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, direktorat za hrano in ribištvo in Mnenje ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstvo in lovstvo. Tekom javne razgrnitve, ki je potekala med 21. 07. 2025 in 04. 08. 2025, ni bilo podanih pripomb.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

Predlog sklepa občinskemu svetu:

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP KA_65, Srednja Kanomlja v predlaganem besedilu.

Pripravila:

Janja Hadalin
Občinska urbanistka

Martina Pišlar

Občinska urbanistka, vodja službe



Slika: Preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča posamične poselitve v EU KA_65 v Občini Idrija.

Modri poligon = povečanje stavbnega zemljišča, Rdeči poligon = preoblikovanje – izvzem stavbnega zemljišča,

Vijolični poligon = preoblikovanje – povečanje stavbnega zemljišča.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 23. člena Statuta občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19, 202/20) je občinski svet Občine Idrija na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

Sklep

o lokacijski preveritvi za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora EUP KA_65 Srednja Kanomlja

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje velikosti in obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi A v enoti urejanja KA_65 na parcelah št. 437/1-del, 440/3, 440/4-del, 440/5-del, 440/7-del, 440/8-del, 728/1-del, 728/2-del, vse k.o. 2353 Srednja Kanomlja.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 5807

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »A*«.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelalo podjetje Studio FORMIKA iz Cerknice, odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694, pod proj. št 06/2025, maj 2025, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Idrija.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-0040/2025

Idrija, dne

Župan Občine Idrija
Tomaž Vencelj



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

za območje posamične poselitve v EUP KA_65 v občini Idrija

ID št. PA v zbirki PA

naročnik

zasebni

izdelovalec



studio **FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.

Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

odgovorna oseba
izdelovalca

Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

pooblaščen prostorski
načrtovalec

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 1694



sodelovali

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

številka projekta

06/2025

kraj in datum

Cerknica, maj 2025



KAZALO VSEBINE

NASLOVNI LIST.....	1
KAZALO VSEBINE.....	2
OBRAZLOŽITEV.....	3
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	3
1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	3
1.3 IDENTIFIKACIJSKE ŠTEVILKE OZ. NAZIVI (V PRIMERIH, KJER ID ŠT. ŠE NI DODELJENA) POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PIS ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV	5
1.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	5
1.5 VARSTVENI REŽIMI.....	5
1.6 VIRI.....	7
PODROBNA UTEMELJITEV.....	8
2.1 PREDLAGANA SPREMEMBA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE	8
2.2 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV IZ OPN.....	9
2.3 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA 32. ČLENA (OHRANJANJE POSAMIČNE POSELITVE) ZUREP-3, FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IN PRAVNIH REŽIMOV NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	9
GRAFIČNI DEL ELABORATA.....	12

Kratice:

EUP – enota urejanja prostora

podEUP – podenota urejanja prostora

OPN – občinski prostorski načrt

PA – prostorski akt

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

PNRP – podrobna namenska raba prostora

ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)



OBRAZLOŽITEV

1.1 Namen lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve v skladu s 134. členom ZUreP-3 je, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN.

Posamična poselitev, ki je predmet lokacijske preveritve, leži v naselju Srednja Kanomlja. V OPN Občine Idrija je opredeljena z EUP KA_65 in PNRP A (površine razpršene poselitve).

Investitor želi na zemljišču, ki je predmet preoblikovanja in povečanja stavbnih površin, zgraditi enostanovanjsko hišo. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto posamične poselitve.

Na obravnavanem območju lokacijska preveritev še ni bila izvedena.

1.2 Območje lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve je posamična poselitev v Srednji Kanomlji, razloženem naselju zaselkov in kmetij v dolini Kanomljice.



Slika 1: Pogled na območje lokacijske preveritve s severozahoda. Vir: Instant Google Street view, maj 2025.



Slika 2: Pogled na območje lokacijske preveritve z jugovzhoda. Vir: Instant Google Street view, maj 2025.

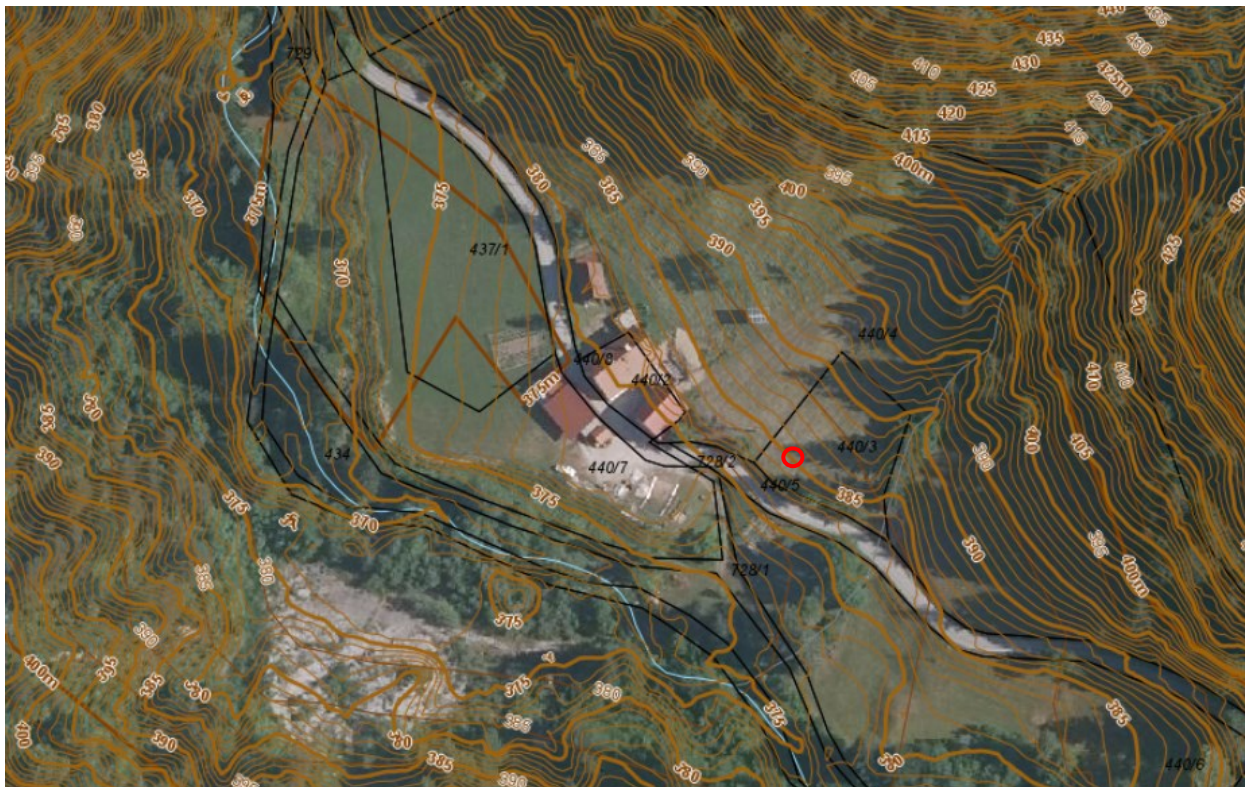
Območje je opredeljeno z EUP KA_65 in PNRP A (površine razpršene poselitve).

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljiške parc. št. 437/1-del, 440/3, 440/4-del, 440/5-del, 440/7-del, 440/8-del, 728/1-del, 728/2-del, vse k.o. 2353 – Srednja Kanomlja. Zemljišča so last investitorja.



Slika 3: Prikaz PNRP na območju lokacijske preveritve in okolice. Vir: iObčina, maj 2025.

Obravnavana posamična poselitev leži na prisojnem travnatem pobočju Rošpove grape, neposredno ob lokalni cesti. Domačija leži na približno 380 m n.v. Travnat teren nad cesto oziroma domačijo je strmejši, orientiran severovzhod – jugozahod, pod cesto se travnat teren položneje spušča proti potoku, ki teče po dnu grape.



Slika 4: Poteh terena na območju lokacijske preveritve in okolice (○ = območje povečanja stavbnih zemljišč). Vir: iObčina, maj 2025.



1.3 Identifikacijske številke oz. nazivi (v primerih, kjer ID št. še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz PIS za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14, NPB1, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/26 in 39/24).

1.4 Gospodarska javna infrastruktura

Posamična poselitev ima dostop na lokalno cesto LC – 130061, opremljena je z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem ter omrežjem elektronskih komunikacij. Padavinska odpadna voda je urejena s ponikanjem. Druga komunalna oprema se zagotavlja samooskrbno.



Slika 5: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju lokacijske preveritve in okolice (— elektroenergetsko omrežje, — elektronske komunikacije, — vodovodno omrežje, — kanalizacijsko omrežje). Vir: iObčina, maj 2025.

1.5 Varstveni režimi

Dejanska raba zemljišč na območju lokacijske preveritve je preplet pozidanega ter sorodnega zemljišča in trajnega travnika. Boniteta zemljišč, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev je od 20 do 21.

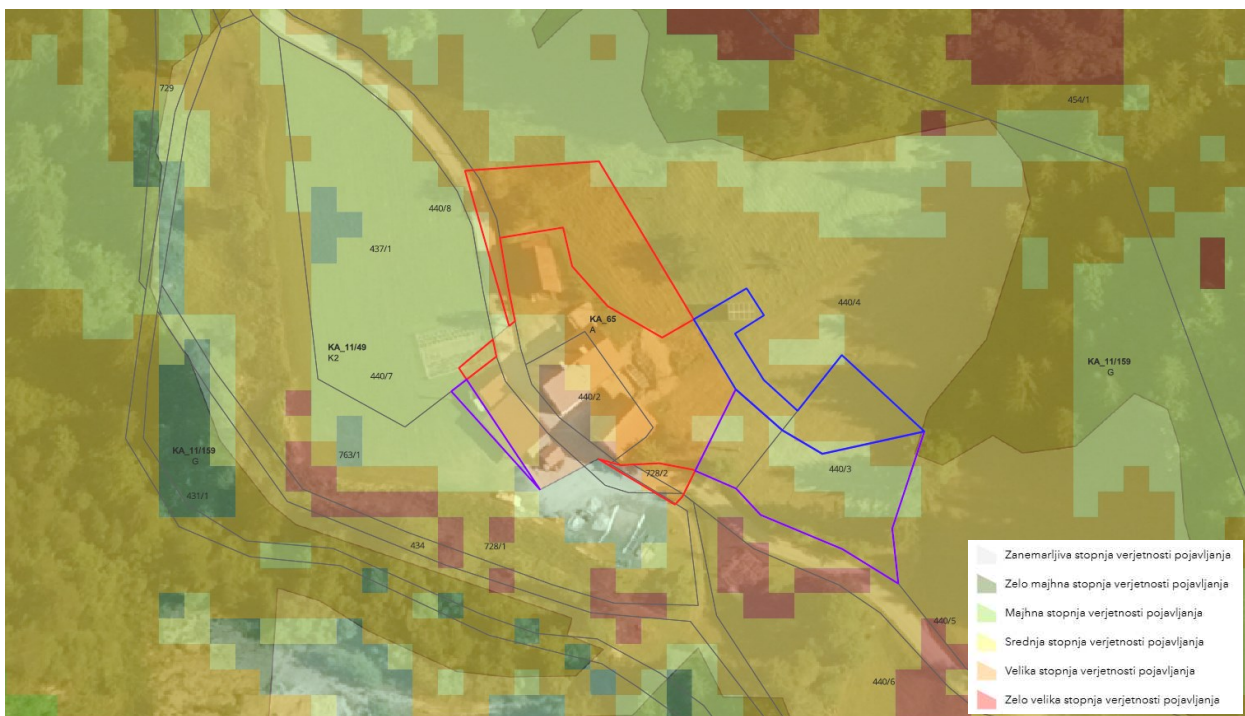
št. katastrske občine	ime katastrske občine	parc. št.	št. bonitetnih točk
2353	Srednja Kanomlja	437/1	21
		440/3	21
		440/4	20
		440/5	21
		440/7	21
		440/8	21
		728/1	21
		728/2	0

Vir št. bonitetnih točk po GURS: iObčina, maj 2025.



Slika 6: Dejanska raba na območju lokacijske preveritve in okolice (rdeča = ID 3000 – pozidano in sorodno zemljišče; oranžna = ID 1222 – ekstenzivni sadovnjak; rjava = ID 1100 – njive in vrtovi; svetlo zelena = ID 1300 – trajni travnik; srednje zelena = ID 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju; ID 1600 – neobdelano kmetijsko zemljišče; temno zelena = ID 2000 – gozd; modra = ID 7000 – voda). Vir: iObčina, maj 2025.

Obravnavana posamična poselitev leži v erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter v območju srednje do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Tudi predvideno povečanje stavbnih površin leži v območju srednje do velike verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 7: Verjetnost pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov na širšem območju lokacijske preveritve s prikazom preoblikovanja stavbnih zemljišč (modri poligon = povečanje stavbnega zemljišča; rdeči poligon = preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča; vijolični poligon = preoblikovanje-povečanje stavbnega zemljišča). Vir: GeoZS; studioFORMIKA, d.o.o., maj 2025.



Obravnavana posamična poselitev leži v ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 8000). S skrajnim jugozahodnim robom sega v območje naravne vrednote Kanomljica s pritoki (ID 4503V; hidrološka naravna vrednota državnega pomena).



Slika 8: Prikaz območja naravne vrednote Kanomljice s pritoki na območju lokacijske preveritve in okolice. Vir: iObčina, maj 2025.

1.6 Viri in literatura

Atlas voda. Ljubljana: GeoZS, SAZU, ARSO, GURS, DRSV. Pridobljeno: maj 2025 s strani <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>

iObčina. Ljubljana: Kaliopa informacijske rešitve, d.o.o., Pridobljeno: maj 2025 s strani <https://www.iobcina.si/>



PODROBNA UTEMELJITEV

2.1 Predlagana sprememba območja posamične poselitve

Površina izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP KA_65 obsega 2.343 m².

Za potrebe investicijske namere se izvirno stavbno zemljišče posamične poselitve preoblikuje tako, da se zmanjša za skupno 816,57 m², na račun izvzema poveča za skupno 816,47 m² ter poveča še za 461,12 m² oz. za 19,7 % izvirne površine stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili 135. člena ZUreP-3.

Preglednica 1: Bilanca preoblikovanja in povečanja stavbnega zemljišča posamične poselitve

EUP	KA_65			
površina izvirnega stavbnega zemljišča (m²)	preoblikovanje stavbnega zemljišča		površina povečanja stavbnega zemljišča (m²)	% izvirne površine stavbnega zemljišča
	površina izvzema (m²)	površina povečanja (m²)		
2.343	- 816,57	+ 816,47	461,12	19,7
	razlika - 0,1			



Slika 9: Preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP KA_65 v občini Idrija (modri poligon = povečanje stavbnega zemljišča; rdeči poligon = preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča; vijolični poligon = preoblikovanje-povečanje stavbnega zemljišča). Vir: vektorski sloj OPN Občine Idrija, MNVP, maj 2025.

Preoblikovanje-izvzemi stavbnega zemljišča posamične poselitve posegajo na zemljiške parc. št. 437/1-del, 440/4-del, 440/5-del, 440/7-del, 440/8-del, 728/1-del, 728/2-del, vse k.o. 2353 – Srednja Kanomlja; površine izvzemov se vrnejo v primarno kmetijsko rabo trajnega travnika in opredelijo s podEUP KA_11/49 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča).

Preoblikovanje-povečanje in samo povečanje stavbnega zemljišča posegata na zemljiški parc. št. 440/3 in 440/4-del, obe k.o. 2353 – Srednja Kanomlja, v podEUP KA_11/49 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča).



2.2 Utemeljitev upoštevanja prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN

Območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Idrija opredeljeno z EUP KA_65 in PNRP A (površine razpršene poselitve). Za to območje so relevantni PIP:

62. člen (površine razpršene poselitve (A))

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
(1) Dopustne dejavnosti - bivanje, - kmetijstvo, - gozdarstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. (2) Dopustni objekti in naprave - eno- in dvostanovanjske stavbe, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev), - pomožni objekti v skladu z 12. členom.
(3) Posebni pogoji za dopustne dejavnosti in objekte ter spremljajoče dejavnosti - dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti; - ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili; - dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja; - gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev.
VELIKOST
(4) Višinski gabariti objektov Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritu.

V 62. členu (površine razpršene poselitve) je navedeno, da so na površinah razpršene poselitve dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo; pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustno je graditi eno- in dvostanovanjske stavbe, kmetijsko gospodarske objekte, pod posebnimi pogoji tudi objekte za dopolnilne dejavnosti na kmetiji ter pomožne objekte v skladu z 12. členom OPN.

Investitor želi na območju lokacijske preveritve zgraditi enostanovanjsko hišo za mlado družino, kar je skladno s PIP.

Na območju lokacijske preveritve se lahko uredi predvidena enostanovanjska stavba v višinskih gabaritih kot jih navajajo PIP. Prav tako se pri nadaljnjem projektiranju stavbe lahko smiselno upoštevajo določila glede lege objektov na zemljišču (16. člen), določanja velikosti (17. člen) in oblikovanja objektov (18. člen), zelenih površin in oblikovanja okolice objektov (19. člen) ter priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (22. – 35. člen).

26. člen (skupni PIP za gradnjo in urejanja parkirnih mest in garaž) navaja, da je za enostanovanjsko stavbo treba zagotoviti 2 parkirni mesti. Glede na razpoložljiv prostor je mogoče zagotoviti ustrezno prostorsko ureditev, umestitev nove stavbe z zahtevanim številom parkirnih mest ter potrebne odmike od sosednjih zemljišč in objektov za zagotavljanje požarne varnosti. Pri tem se ohranja avtohtoni poselitveni vzorec.



Obravnavano območje ima dostop na lokalno cesto LC – 130061. Območje je komunalno opremljeno. Predvidena stanovanjska stavba bo preko novih priključkov priključena na obstoječe vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje in omrežje elektronskih komunikacij. Padavinska odpadna voda s strešin in utrjenih površin se bo urejala s ponikanjem na zemljiščih posamične poselitve. Oskrbo z drugo komunalno in tehnično opremo bo investitor zagotavljal samooskrbno v skladu s 157. in 160. členom ZUreP-3 ter predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Iz navedenega izhaja, da bo investicijska namera, zaradi katere se preoblikuje in poveča obseg stavbnih zemljišč posamične poselitve, lahko upoštevala vse PIP veljavnega OPN.

2.3 Utemeljitev upoštevanja 32. člena (ohranjanje posamične poselitve) ZUreP-3, fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na območju lokacijske preveritve

»

Obstoječa posamična poselitev se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov.

Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:

- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;*
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;*
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;*

«

Povečanje stavbnih površin posamične poselitve se izvede za namen izvajanja in nadaljevanja obstoječe dejavnosti bivanja, kar je v skladu z OPN Občine Idrija, ZUreP-3 in PRS. ZUreP-3 v 3. členu opredeljuje poselitev kot sestav fizičnih struktur za človekovo bivanje ter izvajanje družbenih, storitvenih, proizvodnih ter prostočasnih dejavnosti v poselitvenih območjih. PRS pa v 99. členu navaja, da je na območjih, kjer je razpršena poselitev spoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec (obravnavana posamična poselitev to je), možna gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo.

Obravnavana posamična poselitev je domačija, ki je del razložene vasi Srednja Kanomlja. Domačija leži ob lokalni cesti, ki teče po prisojnim travnatem pobočju grape, na približno 380 m n.v. Travnat teren nad cesto oziroma domačijo je strmejši, orientiran severovzhod – jugozahod, pod cesto se travnat teren položneje spušča proti potoku na dnu grape. Na stavbnih površinah stojijo stanovanjska hiša in več manjših gospodarskih objektov. Na severni strani posamične poselitve, v zaledju obstoječih stavb so sicer manjše površine prostih stavbnih površin (gre za košen travnik), vendar so nezadostne za izvedbo investicijske namere, prav tako s severne strani poteka nadzemni telekomunikacijski vod. Te površine so tako predlagane za izvoz. Na južni strani posamične poselitve poteka manjši jarek, jugozahodno in zahodno je teren manj strm, vendar leži v območju naravne vrednote državnega pomena.

Predlagano preoblikovanje in povečanje stavbnih površin posamične poselitve na vzhodni in jugovzhodni strani sledi fizičnim lastnostim zemljišč – naklonu in orientaciji terena, poteku lokalne ceste in liniji obstoječih stavb. Travnat teren je sicer strmejši, vendar ugodne jugozahodne orientacije, prav tako se na ta način stavba umesti izven območja naravne vrednote državnega pomena. Zemljišče je last investitorja, nova stavba se lahko umesti v linijo z obstoječimi stavbami, z dostopom in parkirnimi mesti se bo lahko navezovala neposredno na lokalno cesto.



Manjše preoblikovanje stavbnih površin na jugozahodni strani posamične poselitve pomeni ureditev roba stavbnih površin ob obstoječih objektih.

Trenutno stanje stavbnih zemljišč ne omogoča izvedbe investicijske namere. Preoblikovanje in povečanje stavbnih zemljišč posamične poselitve glede na prostorske danosti, bi omogočilo izvedbo investicijske namere, nadaljevanje obstoječe dejavnosti na tem območju (bivanje) ter ohranjanje same posamične poselitve. Z načinom povečanja stavbnih površin se ohranja tipološki vzorec posamične poselitve – posamična poselitev v gruči, ki je funkcionalno, pomensko in oblikovno zaokrožena celota. Oblikovanje stavb po določenih prostorskega akta pa bo prispevalo k ohranjanju arhitekturnega vzorca posamične poselitve.

»

- *je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;*

«

Obstoječa posamična poselitev ima zagotovljen dostop na lokalno cesto, je komunalno opremljena in dopušča priklop tudi novi stavbi. Na severni in južni strani posamične poselitve potekajo vodovodno in elektroenergetsko omrežje ter omrežje elektronskih komunikacij. Padavinska odpadna voda se ureja s čiščenjem in ponikanjem na zemljiščih posamične poselitve. Druga komunalna oprema se zagotavlja samooskrbno.

Za predvideno stavbo se bo dostop na javno pot lahko zagotavljal preko obstoječega ali novega dovoza, stavba bo preko novih priključkov priključena na obstoječa omrežja GJL. Oskrbo z drugo komunalno in tehnično opremo bo investitor zagotavljal samooskrbno v skladu s 157. in 160. členom ZUreP-3 ter predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sanitarna odpadna voda se bo odvajala v novo malo komunalno čistilno napravo. Zbiranje in odvajanje padavinske odpadne vode s strešin se izvede preko strešnega odvodnjavanja s ponikanjem v ponikovalnice, prav tako z utrjenih povoznih površin. Padavinske odpadne vode s strešin se pred ponikanjem očistijo preko peskolovov, z utrjenih in povoznih površin pa preko lovilcev olj in maščob. Ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje in odvoz) je sistemsko urejeno na nivoju celotne občine, mesto za posode za ločene frakcije komunalnih odpadkov se predvidi na dostopnem mestu.

»

- *se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;*

«

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal. Predvidena stavba bo komunalno opremljena v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Stavba bo namenjeni bivanju, kar bo omogočilo nadaljevanje in ohranjanje obstoječe posamične poselitve.

»

- *načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.*

«

Obravnavana posamična poselitev leži v ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; s skrajnim jugozahodnim robom sega v območje naravne vrednote Kanomljica s pritoki, ki je državnega pomena; v erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter v območju srednje do velike verjetnosti pojavljanja plazov (obstoječe in predvideno stanje).

Z upoštevanjem določil veljavnega PA, veljavne področne zakonodaje, usmeritev in pogojev za ohranjanje biotske raznovrstnosti ter ukrepov, ki so potrebni za zmanjšanje oz. preprečevanje



vpliva gradnje na erozijske procese in stabilnost zemeljskih sestojev na danem območju (usmeritve glede temeljenja stavbe, odvajanja padavinske odpadne vode in drugi pogoji izvedbe kot jih bo določilo Geološko geomehansko poročilo), bo načrtovani poseg skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

POVZETEK KRITERIJEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (135. člen ZUreP-3)			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	☐	☐	☐
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3 v povezavi z 280. členom ZUreP2).	☐	☐	☐
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	☐	☐	☐
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	☐	☐	☐
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s SD OPN še niso vključene v veljavni OPN.	☐	☐	☐
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	☐	☐	☐
Obstoječa posamična poselitev je že komunalno opremljena, tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	☐	☐	☐
Povečanje oziroma preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve omogočajo fizične lastnosti zemljišča.	☐	☐	☐
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	☐	☐	☐
Načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	☐	☐	☐
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	☐	☐	☐

Z izpolnjevanjem pogojev glede upoštevanja 32. člena ZUreP-3 o ohranjanju posamične poselitve, prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na tem območju ter drugega odstavka 135. člena ZUreP-3 – velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, se poveča za 461,12 m² oz. za 19,7 % glede na izvirno določen obseg v OPN – smatramo, da je nova določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi utemeljena in s tem dopustna.

GRAFIČNI DEL ELABORATA

datoteka	format	opis
nam_lp_tip	shapefile	nameni lokacijske preveritve in tip preoblikovanja
obm_lp_izv	shapefile	izvirno območje
parcele	shapefile	izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Podpisnik: Ervin Kosi

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50

Potek veljavnosti: 17.11.2026

Datum in čas podpisa: 08.07, 01.07.2025

Ref. št. dokumenta: 3505-89/2025/2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA IDRIJA
Mestni trg 1, 5280 Idrija

Številka: 3505-89/2025/2

Datum: 19. 6. 2025

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve**

Zveza: vloga št. 3500-0040/2025 - 7 z dne 16. 6. 2025

Stranka, Občina Idrija, 16. 6. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora KA_65 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), Srednja Kanomlja, v Občini Idrija, št. projekta 06/2025, Cerknica, maj 2025, ki ga je izdelala Studio FORMIKA d.o.o., Cerknica, in priložila:

- kriterije za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
- osnutek Sklepa,
- Elaborat, proj. št. 06/2025, maj 2025 in
- grafiko lokacijske preveritve.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti širitve obsega stavbnih zemljišč zaradi ohranjanja posamične poselitve na delu zemljišč s parc. št. 437/1-del, 440/3, 440/4-del, 440/5-del, 440/7-del, 440/8-del, 728/1-de in, 728/2-del, vse v k. o. Srednja Kanomlja (2353), v Občini Idrija.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta na kmetijsko zemljišče. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3. Boniteta predmetnih zemljišč znaša 20 – 21 bonitetnih točk.
3. Izvorno območje LP je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot EUP z oznako KA_65 in predstavlja stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 v povezavi z 280. členom ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev, s čimer so zagotovljeni pogoji za opredelitev izvornega območja LP.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

V elaboratu se predlaga, da se površina izvornega stavbnega zemljišča posamične poselitve, ki obsega 2.343 m², preoblikuje tako, da se izvzame (zmanjša) za skupno 816,57 m², na

račun izvzema preoblikuje za skupno 816,47 m² ter poveča še za 461,12 m² oz. za 19,7 % izvirne površine stavbnega zemljišča.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za določitev obsega povečanja in preoblikovanja stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: obcina.idrija@idrija.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Simona Peršak Cvar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B109E8D3000000005751A113
Potek veljavnosti: 22. 01. 2026
Čas podpisa: 04. 07. 2025 14:45
Št. dokumenta: 35038-123/2025-2560-5

Občina Idrija

Mestni trg 1

5280 Idrija

obcina.idrija@idrija.si

Številka: 35038-123/2025-2560-5

Datum: 4. 7. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KA_65 v občini Idrija

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 5807)

Zveza: Dopis Občine Idrija št. 3500-0040/2025 – 6 z dne 16.06.2025

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KA_65 v občini Idrija.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Idrija je dne 16.06.2025, z dopisom št. 3500-0040/2025 – 6, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KA_65 v občini Idrija (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Studio FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica d.o.o. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KA_65 v občini Idrija.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	5807

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP KA_65 (437/1-del, 440/3, 440/4-del, 440/5-del, 440/7-del, 440/8-del, 728/1-del, 728/2-del, vse k.o. 2353 - Srednja Kanomlja v občini Idrija), na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 53/11, 89/11, 99/11, 107/13, 12/14, 53/14, NPB1, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/26 in 39/24), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitve določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitve štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US). V elaboratu je navedeno, da na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.

V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvirno območje ima površino 2343 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvirnemu območju na severnem in južnem delu izvzame skupno 816,57 m², ki se jih nadomesti v površini 816,47 na jugozahodnem in jugovzhodnem delu. Povečanje je predvideno na vzhodnem delu v površini 461,12 m², kar je 19,7 % izvirne površine stavbnega zemljišča. Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m² in ne presega 20% izvornega obsega.

Ne glede na navedeno, pa mora občina pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi upoštevati tudi fizične lastnosti zemljišča in predlagano preoblikovanje ustrezno utemeljiti iz tega vidika. Občina je v elaboratu utemeljila, da so obstoječe stavbe in gospodarski objekti umeščeni na travnatem terenu, ki je na severni strani

strmejši in prostorsko omejen, zato ta del ni primeren za širitev. Prav tako poteka tam nadzemni telekomunikacijski vod. Predlagana širitev stavbnih površin na vzhodni in jugovzhodni strani sledi naravnim značilnostim terena, obstoječi gradbeni liniji in poteku ceste. Kljub strmejšemu terenu je orientacija ugodna, območje pa se izogne naravni vrednoti državnega pomena.

V elaboratu je navedeno, da obravnavano območje leži v erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter v območju srednje do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Prav tako predvideno povečanje stavbnih površin zajema območje srednje do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Ministrstvo priporoča izdelavo geološko-geotehničnega poročila. Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je nujno upoštevati vsa priporočila in pogoje, določene v poročilu.

V skladu s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V elaboratu, je navedeno, da velikost in oblika parcele ter oblikovanje stavbe zadošča vsem pogojem iz OPN.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitve ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu, je v poglavju 2.3. »Utemeljitev upoštevanja 32. člena (ohranjanje posamične poselitve) ZUreP-3, fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na območju lokacijske preveritve«, pojasnjeno upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer so podane obrazložitve in utemeljitve, da:

- je povečanje stavbnega zemljišča potrebno za izvajanje obstoječih dejavnosti,
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- je obstoječa posamična poselitve že ustrezno komunalno opremljena, tako da ima zagotovljen dostop na lokalno cesto in dopušča priklop tudi novi stavbi,
- se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bodo bistveno povečali,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Kljub temu, naj se do posredovanja gradiva sprejete LP, odpravi naslednja nepravilnost:

3. Grafični del

- V atributni tabeli vektorskega sloja *nam_lp_tip* sta šifra namenov lokacijske preveritve in tipov preoblikovanja zamenjani. Šifra namena lokacijske preveritve je 1, tipi pa 1-3.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3. Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom sklepa lokacijske preveritve, odpravi nepravilnost, ki je navedena v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Katarina Kuk

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

po pooblastilu:
Simona Peršak Cvar
sekretarka

Poslati elektronsko:

- obcina.idrija@idrija.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 07:55, 31.07.2025
Ref. št. dokumenta: 3401-37/2006/108
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija

Številka: 3401-37/2006/108

Datum: 29. 7. 2025

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja EUP KA_65, Srednja Kanomlja v Občini Idrija

Zveza: Vloga Občine Idrija poslana z elektronskega naslova: obcina.idrija@idrija.si, dne 18. 6. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja EUP KA_65, Srednja Kanomlja v Občini Idrija s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja EUP KA_65, Srednja Kanomlja v Občini Idrija s področja gozdarstva in lovstva, je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo priloženo k vlogi (elaborat lokacijske preveritve s prilogami)
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Tolmin, številka: 3407-1977/2025-3, z dne 28. 7. 2025

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Tolmin, MKGP ugotavlja, da predlagane spremembe sodijo v območje, ki ga pokriva Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Kanomlja (Pravilnik o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Kanomlja (2023–2032); Uradni list RS, št. 36/2024).

Predlagane spremembe, ki so predmet lokacijske preveritve (preoblikovanje in povečanje) ne posegajo na območje gozdnih zemljišč na katerih so izjemno poudarjene ekološke, socialne ali proizvodne funkcije gozda oziroma rastišča, gnezdišča, zimovališča ali mirne cone redkih ali ogroženih živalskih vrst. Zato ocenjujemo, da funkcije gozda ne bodo ogrožene ali razvrednotene, prav tako pa ocenjujemo, da predlagane spremembe ne bodo imele preseženih negativnih vplivov na gozdni prostor.

Zaradi navedenega je z vidika gozdarstva in lovstva elaborat lokacijske preveritve ustrezen, zato daje MKGP **pozitivno** mnenje.

Pripravil:
mag. Robert Režonja,
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:
- naslovníku (elektronsko: obcina.idrija@idrija.si)

V vednost:
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (elektronsko: oetolmin@zgs.si)