



Božič d.o.o. Inženiring Idrija

Prešernova ulica 2
5280 Idrija

Št. dokumenta: 3510-76/2017-2
Kraj in datum: Idrija, 12. 7. 2017

ZADEVA: Smernice za pripravo OPPN Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji

Komunala d.o.o., Carl Jakoba 4, 5280 Idrija izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 s spremembami) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji (Ur. l. RS, št. 20/17) za pripravljavca prostorskega akta Občino Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija kot pristojni nosilec urejanja prostora **smernice za izdelavo OPPN Pustota – SI_11/1_SSe v Spodnji Idriji.**

Smernice so izdelane na podlagi vloge izdelovalca akta – podjetja BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija z dne 9. 6. 2017 in priloženega osnutka OPPN (št. projekta 2/17).

Vodovod:

Oskrba načrtovanih objektov s pitno vodo se zagotovi s podaljšanjem javnega vodovodnega omrežja. Omrežje se podaljša iz cevi VO.212.01.0655. na parc. št. 545/3 k. o. 2358 Spodnja Idrija. Javni vodovod se zaključi z ustrežno velikim skupnim vodomernim jaškom (velikost za vgradnjo 10 vodomerov), ki naj bo lociran v križišču dveh krakov dovoznih poti na parceli 286/4 k.o. 2358 Spodnja Idrija. V neposredno bližino vodovodnega jaška se montira stalno dostopen nadzemni hidrant. Dimenzije in potek vodovodnih priključkov se skladno z veljavnim tehničnim pravilnikom obdela v projektni dokumentaciji PGD za posamezno novogradnjo, na podlagi katere se izda soglasje za priključitev.

Do izgradnje javnega vodovodnega omrežja se oskrba s pitno vodo z zasebnimi priključki zagotovi individualno.

Kanalizacija:

Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov se zagotovi s podaljšanjem javnega kanalizacijskega omrežja, ki se projektira v ločenem sistemu. Navezava na obstoječe omrežje se preko črpališča izvede v enega od obstoječih jaškov javne fekalne kanalizacije, ki poteka v cestišču Pot v trnje. Lokacija črpališča se projektno določi v sklopu izdelave OPPN Pustota in je določena tako, da je vanj omogočeno gravitacijsko stekanje odpadnih voda iz celotnega območja OPPN. Dimenzija in potek fekalnega priključka na javno omrežje posamezne novogradnje se obdela v projektni dokumentaciji PGD, na podlagi katere se izda soglasje za priključitev.

Do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema se odvajanje in čiščenje odpadne vode na obravnavanem območju ureja individualno. Posamezna novogradnja se na obstoječe kanalizacijsko omrežje pod pogoji upravljavca omrežja priključi z začasnim priključkom. Če taka priključitev povzroči nesorazmerno visoke stroške se za posamezno novogradnjo zagotovi opremljanje z malo komunalno čistilno napravo. Po izgradnji

javnega omrežja v sklopu OPPN Pustota – SI_11/1_SSe je priključitev nanj z ukinitvijo začasnih priključkov ali MKČN za vse objekte obvezna.

Pri projektiranju objektov, utrjenih površin in parkirišč, je potrebno meteorno odpadno vodo ločiti od komunalne in jo preko lovilcev olj speljati v obstoječi naravni odvodnik, ki je lociran na Z delu obravnavanega območja. V sklopu projekta OPPN Pustota je potrebno dokazati, da ima obstoječi odvodnik ob končni ureditvi območja sposobnost odvajanja meteornih vod tudi ob dolgotrajnih in intenzivnih padavinah.

Odpadki:

Zbirno mesto odpadkov se predvidi na funkcionalnem zemljišču posameznega objekta, oddaljenost prevzemnega mesta od trase odvoza odpadkov ne sme biti večja od 15 m. Obstoječa trasa odvoza se, če bo omogočen dostop s posebnim vozilom in primerno obračališče, po izgradnji objektov primerno podaljša. Odpadke se prevzema v dneh, ki so za vsako koledarsko leto posebej določeni z letnim koledarjem odvoza, ki ga pripravi izvajalec javne službe. Lastnik objekta mora ob pričetku uporabe objekta javiti izvajalcu javne službe količino odpadkov. Na podlagi projektne dokumentacije PGD se za posamezni objekt izda soglasje za priključitev. Za zbiranje ločenih frakcij odpadkov se na območju predvidi ustrezno oblikovan ekološki otok, ki naj bo lociran ob križišču dveh krakov dovoznih poti.

Ostalo:

Pred pričetkom gradbenih del za podaljšanje javnega omrežja mora izvajalec del pri upravljalcu Komunali d.o.o. naročiti trasiranje obstoječih vodov. Stroški zaščite teh vodov, morebitne prestavitve in poškodbe bremenijo investitorja. Priključitev posameznega objekta na javno infrastrukturo na podlagi vloge za priključitev izvede upravljavec omrežja. Vsa dela na javnem omrežju izvaja upravljavec omrežja oz. od investitorja izbran izvajalec pod nadzorom upravljavca omrežja.

Pri pripravi OPPN, izdelavi projektne dokumentacije ter pri gradbenih delih je potrebno upoštevati:

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in o koncesijskem razmerju (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15);
- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15);
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15);
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur. l. RS, št. 105/11);
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 29/13).

Pripravila:
Mojca Gantar
Gantar



Vročeno :
- vlagatelj
- arhiv Komunale d.o.o.