



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Radovan

Izdajatelj: sigov-ca

Serijska številka: ac 97 f1 4a

Datum in čas podpisa: 14:37, 02.02.2018

Ref. št. dokumenta: 35032-83/2017/7

Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija

Številka: 35032-83/2017/7

Datum: 2. 2. 2018

Zadeva: Prvo mnenje s področja razvoja poselitve k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija št. 7 (SD OPN 7)

Zveza: Vaš dopis št. SD06_OPN_ID_03/2018 z dne 11. 1. 2018

Na podlagi drugega odstavka 47. a člena v povezavi s tretjim odstavkom 11. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 76/14 - Odl. US, 14/15 ZUUJFO in 61/2017-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) izdaja Ministrstvo za okolje in prostor naslednje

**PRVO MNENJE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE IDRİJA št. 7 (SD OPN 7)**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je preverilo, kako so bile v osnutku SD OPN 7 upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve in predpisi, vezani na področje razvoja poselitve in ugotovilo:

- da se spremembe navedenega prostorskega akta ne nanašajo na omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij, na razvoj naselij in razpršene poselitve, na ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, na razmestitev dejavnosti v prostoru in na območja namenske rabe prostora,
- da predlagane spremembe navedenega prostorskega akta niso v nasprotju s strateškim delom OPN Idrija št. 7.

OBRAZLOŽITEV:

1. Vloga občine

Občina Idrija je po pooblaščenju podjetju LOCUS d.o.o. v dopisu SD06_OPN_ID_03/2018 z dne 11. 1. 2018 podala vlogo za prvo mnenje s področja razvoja poselitve k osnutku SD OPN 7. Občina Idrija je predloženo gradivo poimenovala: "Šeste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Idrija". Osnutek SD OPN 7 je izdelalo podjetje LOCUS d.o.o., Prvomajska 118d, Solkan, št. projekta 8035, december 2017. Prvo mnenje je podano na podlagi gradiva, objavljenega na spletnem strežniku ministrstva dne 19. 12. 2017.

SD OPN 7 se nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje – sprememba tekstualnega dela OPN – zmanjšanje faktorja deleža zelenih površin za enoto urejanja prostora ID_1/3_IGs.

Predlagane spremembe ne predstavljajo sprememb strateških oziroma temeljnih usmeritev veljavnega OPN, prav tako ne sprememb grafičnih prikazov strateškega in izvedbenega dela OPN.

2. Ugotovitve ministrstva

Občina Idrija v postopku SD OPN 7 ni zaprosila za posebne smernice k načrtovanju posameznih prostorskih ureditev, za kar je imela možnost na podlagi tretjega odstavka 47. člena ZPNačrt. Ministrstvo je na podlagi drugega odstavka 47. a člena ter v povezavi s tretjim odstavkom 11. a člena ZPNačrt preverilo, kako so bile upoštevane usmeritve iz splošnih smernic s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z datumom 29. 1. 2013 (v nadaljevanju: splošne smernice), ki so dostopne na spletni strani ministrstva.

2.1. Preveritev upoštevanja splošnih smernic

Po določbah 6., 8. 9. 10 in 11. člena *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij* (Uradni list RS št. 99/2007 – v nadaljevanju: *Pravilnik o OPN*) je vsebina, ki se nanaša na omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij, na razvoj naselij (notranji razvoj, prenova in širitev), na določitev okvirnih območij razpršene poselitve, na ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora in na razmestitev dejavnosti v prostoru, sestavina strateškega dela OPN. Ker se SD OPN 7 glede na *Sklep o začetku priprave šestih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Idrija* (Uradni list RS, št. 57/2017) nanašajo samo na vsebine izvedbenega dela OPN, je ministrstvo preverilo le, ali te spremembe morebiti vplivajo na prej navedene vsebine. Ugotovilo je, da predlagane spremembe ne posegajo v strateški del OPN Idrija, oziroma z njim niso v nasprotju. Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da s SD OPN 7 niso predvidene spremembe območij namenske rabe prostora, ki je sestavina izvedbenega dela OPN.

3. Zaključek

Glede na navedene ugotovitve o upoštevanju splošnih smernic je prvo mnenje s področja razvoja poselitve k osnutku SD OPN 7 **pozitivno**.

Ministrstvo občino poziva, da pri pripravi dopoljenega osnutka in nato predloga SD OPN 7 upošteva to in druga mnenja nosilcev urejanja prostora oziroma veljavno zakonodajo ter vsebino osnutka ponovno preveri in odpravi vse navedene ter morebitne druge pomanjkljivosti, ki nimajo podlage v veljavnih predpisih ali so v nasprotju z njimi in na katere ni bilo posebej opozorjeno.

V skladu z določili tretjega odstavka 11.a člena ZPNačrt se vsebina tega mnenja navezuje na postopek izdaje mnenja ministrstva, pristojnega za prostor, kot nosilca urejanja prostora s področja razvoja poselitve. Do postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo v tem mnenju ne opredeljuje. Občina, ki je pripravljalec prostorskega akta, je odgovorna za njegovo pripravo in sprejem ter v tem okviru tudi za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim OPN in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, temveč se je opredelilo le do SD OPN 7, kot so bile predstavljene v gradivu, objavljenem na strežniku.

Pripravila:
Melita Jurca
Višja svetovalka I

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati priporočeno s povratnico:

- Občina Idrija, Mestni trg 1. 5280 Idrija,

- LOCUS d.o.o., PE Nova Gorica, Prvomajska 118d, Solkan.