



Občina Idrija v okviru projekta "Mreža za bivanje -
Trajnostni pristop k reševanju stanovanjske problematike mladih" razpisuje
NATEČAJ »STARA HIŠA = NOVO STANOVANJE«
za izbor najboljše ideje za prenovo stare hiše v najemno stanovanje.

V Idriji smo zabeležili veliko potrebo po najemnih stanovanjih za mlade in hkrati veliko praznih hiš in hiš, kjer prebiva po 1 sama oseba, ki bi s prenovo lahko postale spet uporabne oz. bi v njih lahko bivalo več ljudi. Ker lastniki pogosto ne vedo, kako bi se prenove lotili, smo se odločili, da pripravimo natečaj, s katerim bomo predlagatelju najboljše ideje omogočili brezplačen paket individualnih svetovanj za prenovo in izdelavo arhitekturne zasnove za prenovo.

Išče se stanovanjska stavba, kjer bi lahko s prenovo zagotovili nova najemna stanovanja. Cilj prenove je oddajanje vsaj 1 stanovanjske enote za najmanj 3 leta. Ideje bomo izbirali glede na skladnost s ciljem projekta: aktivacija praznih stanovanjskih enot in povečanje števila najemnih stanovanj v občini Idrija.

Prijava naj vsebuje:

1. izpolnjen prijavitni obrazec,
2. soglasje staršev ali skrbnika, če se prijavlja mladoletna oseba,
2. opis ideje za prenovo in fotografije objekta, ki je predmet prenove.

V opisu naj bo med drugim navedeno kje objekt stoji, v kakšnem stanju je in zakaj bi ga radi prenovili. Glavno vodilo pri pripravi prijave naj bo kratka predstavitev ideje za prenovo, skozi katero boste odgovorili na vse ključne kriterije, po katerih bo strokovna komisija ocenjevala prispеле prijave. Priložite fotografije, risbe ali drugo dokumentacijo, ki prikazuje trenutno stanje objekta.

Pogoji za prijavo so, da ste lastnik ali solastnik objekta, ki ga predlagate za prenovo in da je cilj prenove pridobiti nova najemna stanovanja. Prednost bodo imele inovativne ideje, ki podpirajo sobivanje oz. tiste, ki rešujejo stanovanjski problem za več oseb hkrati.

Prijave pošljite na e-mail: mrezazabivanje@idrija.si ali jih oddajte osebno v tiskani obliki vsak delovni dan med 8. in 12. uro Pr`Golitu (Mestni trg 15).

Rok za oddajo prijave: 30. 9. 2020 do 23:59.

Nagrada: Paket svetovanj in idejni načrt prenove

- posvet z arhitektom in idejni načrt arhitekture za prenovo,
- posvet z gradbenim strokovnjakom,
- posvet s strokovnjakom za energetska sanacijo,
- ocena stroškov prenove,
- pravni posvet glede najema in oddajanja.

Prispеле prijave ocenjuje strokovna komisija, imenovana s strani župana občine Idrija. Če bo na natečaj prispelo več dobrih idej, si komisija pridržuje pravico do razdelitve nagrade med dve najboljši ideji. Več informacij o pogojih, kriterijih in prijavitni obrazec najdete v nadaljevanju razpisa.

STARA HIŠA = NOVO STANOVANJE« za izbor najboljše ideje za prenovo stare hiše v najemno stanovanje.

Pogoji za sodelovanje:

- prijavitelj/-ica je lastnik/-ica ali solastnik/-ica stavbe, ki se nahaja na območju občine Idrija
- pravočasno oddan in pravilno izpolnjen prijavitni obrazec in ustrezen opis objekta in ideje za prenovo in oddajo.

Nagrada za najboljši predlog:

- ogled objekta in posvet z arhitektom, ki bo na osnovi pogovora in videnega izdelal skico za prenovo,
- ocena stroškov prenove glede na načrt prenove,
- 1 svetovalna ura z gradbenim strokovnjakom,
- 1 svetovalna ura s strokovnjakom z EKO sklada za energetska sanacijo,
- 1 svetovalna ura glede najema in oddajanja pri podjetju Rafis d.o.o.

Prva dva najboljša predlagana projekta bosta izpostavljena na:

- spletna stran www.idrija.si,
- spletna stran www.icra.si,
- drugih spletnih straneh in socialnih omrežjih: www.idrija.com, ICRA, Občina Idrija, Mladinski center Idrija, ID20, ...

Če bo na natečaj prispelo več dobrih idej, si komisija pridržuje pravico do prerazporeditve nagrad med dve najboljši rešitvi. S prijavo na natečaj soglašate: z objavami na spletnih straneh, socialnih medijih in v sredstvih javnega obveščanja, z objavo povzetkov idej in svojih osnovnih podatkov (ime, priimek).

Kriteriji:		Št. točk:
Skladnost s cilji projekta Mreža za bivanje	aktivacija prazne stanovanjske enote v Idriji	15
	zagotavljanje najemnih stanovanj za dolgoročni najem	15
Skladnost s smernicami NSP (Nacionalnega stanovanjskega programa)	odpravljanje stanovanjske revščine	10
	spodbujanje sobivanja med vrstniki in meg generacijami	10
Lastnosti predlagane stavbe	stavba je dobro dostopna	10
	stavbo je mogoče preurediti v najmanj 2 ločeni stanovanjski enoti	10
Izvedljivost projekta	stavba je ohranjena do te mere, da je prenova še smiselna	10
Skladnost s smernicami ZVKDS	prenova ne povzroča negativnih vplivov na kulturno dediščino	10
Skladnost s smernicami NPVO (Nacionalnega programa varstva okolja)	prenova ne povzroča negativnih vplivov na okolje in predstavlja smotrno izrabo prostora	10



Občina Idrija v okviru projekta "Mreža za bivanje -
Trajnostni pristop k reševanju stanovanjske problematike mladih" razpisuje
NATEČAJ »STARA HIŠA = NOVO STANOVANJE«
za izbor najboljše ideje za prenovo stare hiše v najemno stanovanje.

PRIJAVNI OBRAZEC

Ime in priimek prijavitelja / polni naziv poslovnega subjekta: _____

Naslov projekta: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

K prijavnemu obrazcu prilagam opis predlaganega projekta.

S prijavo na natečaj soglašam z objavo predloga na spletnih straneh, socialnih medijih in v sredstvih javnega obveščanje, z objavo povzetkov ideje in fotografij ter svojih osnovnih podatkov (ime, priimek).

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Projekt podpirajo:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



Idrijsko -
Cerkljanska
razvojna
agencija
d.o.o. Idrija



alpenkonvention • convention alpine
convenzione delle alpi • alpska konvencija