

CKU »ZAVRATEC SEVER« EUP LP_21/195_A

TEHNIČNO POROČILO

Načrt celovitega komunalnega urejanja predvideva Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11; v nadaljevanju OPN) v svojem 57. členu za enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture.

Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_21/195_A v Zavratcu (v nadaljevanju CKU Zavratec sever).

POTEK IZDELAVE CKU ZAVRATEC SEVER

Postopek izdelave CKU Zavratec sever se je začel z izdelavo geodetskega načrta območja. Sledila je inventarizacija prostora s pripravljavcem akta, ki ga je izbrala Občina Idrija, ter sestanek z vsemi lastniki zemljišč oz. bodočimi investitorji na terenu. Vsi lastniki in bodoči investitorji so bili od začetka obveščeni o nameri izdelave CKU Zavratec sever ter so pri njegovi izdelavi sodelovali na način podajanja svojih bodočih namer o poseganju v ta prostor z novogradnjami.

ZADEVA: PROJEKTNI POGOJI

Namen izdelave CKU Zavratec sever je, da na podlagi celovitega urejanja območja, ki prikazuje želeno končno stanje prostora, pristojni soglasodajalci podajo pogoje na posamezno gradnjo upoštevajoč končno stanje prostora. Potek vodov in javne infrastrukture so vrisani shematično. V skladu s soglasjem pristojnih soglasodajalcev so možne tudi druge tehnične rešitve. Predvidena situacija je razvidna iz grafike, ki je priložena

VODOVOD

- Potrebna je izgradnja javnega vodovoda, ki bo oskrboval vse predvidene stanovanjske stavbe. Do izgradnje javnega vodovoda se za priključevanje stanovanjskih enot na javno vodovodno omrežje, v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebej, izdela tudi soglasje za priključitev posamezne enote na vodovodno omrežje.
- Požarna varnost predvidenih objektov je z obstoječim javnim vodovodnim sistemom "pogojno" zagotovljena iz nadzemnega hidranta št. VO.213.10.416., ki je lociran ob cestišču v oddaljenosti cca. 80m.
- Za priključevanje stanovanjskih enot na javno vodovodno omrežje, se v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebej, izdela tudi soglasje za priključitev.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur.l. RS, št. 115/2011)**.

FEKALNA KANALIZACIJA

- Na območju Zavratca ni javnega fekalnega omrežja, zato se vse fekalne odpadne vode zbirajo ločeno od meteornih in se odvajajo v tipsko malo čistilno napravo.
- Ker se na obravnavanem območju predvideva gradnjo več stanovanjskih enot, predlagamo izgradnjo skupne male čistilne naprave oz. črpališča, ki bo črpal fekalne vode na predvideno skupno malo čistilno napravo Zavratec.

- Za ureditev odvajanja fekalnih vod od stanovanjskih enot, se v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebej, izdelata tudi soglasje za priključitev.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur. l. št. 15/09)**.

METEORNA KANALIZACIJA

- Vse meteorne vode se ločeno od sanitarnih odvajajo v najbližji vodotok, meteorni kanal ali ponikovalnico.
- Zaželeno je razpršeno odvajanje meteornih vod in ne njihovo koncentriranje.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur. l. št. 15/09)**.

KOMUNALNI ODPADKI

- Ureditev režima odvoza ostankov komunalnih odpadkov se ureja v sklopu PGD projekta za vsako stanovanjsko enoto posebej.
- Predlagamo, da se na območju zagotoviti prostor za zbiranje ločeno zbranih odpadkov ti. ekološki otok, ki mora biti stalno dostopen smetarskemu vozilu in postavljen na asfaltno oz. betonsko površino.

ELEKTRIČNA ENERGIJA

- Za vsak objekt, ki bo zgrajen v območju, se na podlagi CKU Zavratac sever pridobi pogoje in soglasje Elektro Ljubljana d.d..

JAVNE IN DOVOZNE POTI

- Načrt CKU Zavratac sever ne predvideva kategorizacije načrtovanih cest v skladu z Odlokom o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 65/02, 113/03, 111/08, 119/08).
- Priključek na občinsko kategorizirano cesto LC 130162 mora biti zgrajen v skladu s cestno prometnimi predpisi. Priključek mora biti pregleden in postavljen čim bolj pravokotno na os cestišča javne poti.
- Načrtovani posegi ne smejo poslabšati elementov kategorizirane lokalne ceste LC 130162 ter poslabšati varnosti na in ob cesti. Niso dovoljeni posegi v cestno telo s katerimi bi spreminjali gabarite občinske ceste.
- Zagotovljeno mora biti neovirano letno in zimsko vzdrževanje ceste. Občina Idrija ne odgovarja za nastalo škodo, na zemljišču ali na objektu, ki je last stranke, katera bi nastala kot posledica normalnega prometa in rednega letnega ali zimskega vzdrževanja ceste.
- V skladu s sprejetim načrtom CKU Zavratac sever bo Občina Idrija k PGD projektom izdajala smernice in pogoje.

Občina Idrija soglašata z osnutkom CKU Zavratac sever, zato podajata hkrati s projektnimi pogoji tudi **SOGLASJE k načrtu CKU Zavratac sever**.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Za območje veljajo splošni pogoji iz OPN občine Idrija.