

Občina Idrija

Mestni trg 1

5280 Idrija

Številka: 3510-38/2015-2

Datum: 9.4.2015

ZADEVA: Projektni pogoji

Komunala Idrija na podlagi Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004 in ZGO-1B Ur.l. RS, št. 126/2007), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur.l. RS, št. 27/09), Odloka o odvajjanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur.l. RS, št. 15/09), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 15/09) ter vaše vloge št. 3510-38/2015, prejete dne 27.3.2015, ter projektne dokumentacije IDZ št. 7/15 - zazidalna situacija "Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavratec EUP LP 21", ki jo je izdelalo podjetje Božič d.o.o. inženiring, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, izdaja projektne pogoje za **priklučevanje vseh predvidenih stanovanjskih enot na gospodarsko javno infrastrukturo v upravljanju Komunale Idrija na obravnavanem območju**.

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Objekt: *Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavratec EUP LP 21*

Naročnik: *Božič d.o.o. inženiring, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija*

Investitor: *Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija*

Parcelna št.: *Parc št. kot so prikazane na priloženi projektni dokumentaciji*

PROJEKTINI POGOJI

1. VODOVOD

- Potrebna je izgradnja javnega vodovoda, ki bo oskrboval vse predvidene stanovanjske stavbe. Do izgradnje javnega vodovoda se za priključevanje stanovanjskih enot na javno vodovodno omrežje, v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebej, izdela tudi soglasje za priključitev posamezne enote na vodovodno omrežje.
- Požarna varnost predvidenih objektov je z obstoječim javnim vodovodnim sistemom "pogojno" zagotovljena iz nadzemnega hidranta št. VO.213.10.416., ki je lociran ob cestišču v oddaljenosti cca. 80m.
- Za priključevanje stanovanjskih enot na javno vodovodno omrežje, se v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebaj, izdela tudi soglasje za priključitev.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur.l. RS, št. 115/2011)**.

2. FEKALNA KANALIZACIJA

- Na območju Zavratca ni javnega fekalnega omrežja, zato se vse fekalne odpadne vode zbirajo ločeno od meteornih in se odvajajo v tipsko malo čistilno napravo.
- Ker se na obravnavanem območju predvideva gradnjo več stanovanjskih enot, predlagamo izgradnjo skupne male čistilne naprave oz. črpališča, ki bo črpal fekalne vode na predvideno skupno malo čistilno napravo Zavratec.
- Za ureditev odvajanja fekalnih vod od stanovanjskih enot, se v sklopu izdelave PGD projekta za stanovanjsko enoto posebaj, izdela tudi soglasje za priključitev.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur. l. št. 15/09)**.

3. METEORNA KANALIZACIJA

- Vse meteorne vode se ločeno od sanitarnih odvajajo v najbližji vodotok, meteorni kanal ali ponikovalnico.
- Zaželjeno je rapršeno odvajanje meteornih vod in ne njihovo koncentriranje.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur. l. št. 15/09)**.

4. KOMUNALNI ODPADKI

- Ureditev režima odvoza ostankov komunalnih odpadkov se ureja v sklopu PGD projekta za vsako stanovanjsko enoto posebaj.
- Predlagamo, da se na območju zagotoviti prostor za zbiranje ločeno zbranih odpadkov ti, ekološki otok, ki mora biti stalno dostopen s metarskemu vozilu in postavljen na asfaltno oz. betonsko površino.

Izdelal:

Martin Kržišnik



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Kržišnik".



OBČINA IDRIJA
Mestni trg 1
5280 IDRIJA

OBČINSKA UPRAVA
tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Št. zadeve: 351-0040/2015-2
Datum: 07.04.2015

BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija
Prešernova ulica 2
5280 IDRIJA

Zadeva: **Projektni pogoji upravlјavca gospodarske javne infrastrukture (občinske ceste) na načrt celovitega komunalnega urejanja Zavratec EUP LP_21/195_A**

Spoštovani.

Občina Idrija pripravljalcu načrta celovitega komunalnega urejanja Zavratec EUP LP_21/195_A (v nadaljevanju CKU Zavratec) podaja smernice s področja občinske cestne infrastrukture.

Glede na bodočo parcelacijo zemljišč za gradnjo objektov v enoti urejanja prostora EUP LP_21/195_A podajamo naslednje pogoje:

1. Načrt CKU Zavratec ne predvideva kategorizacije načrtovanih cest v skladu z Odlokom o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 65/02, 113/03, 111/08, 119/08).
2. Priključek na občinsko kategorizirano cesto LC 130162 mora biti zgrajen v skladu s cestno prometnimi predpisi. Priključek mora biti pregleden in postavljen čim bolj pravokotno na os cestišča javne poti.
3. Načrtovani posegi ne smejo poslabšati elementov kategorizirane lokalne ceste LC 100011 ter poslabšati varnosti na in ob cesti. Niso dovoljeni posegi v cestno telo s katerimi bi spremenjali gabarite občinske ceste.
4. Zagotovljeno mora biti neovirano letno in zimsko vzdrževanje ceste. Občina Idrija ne odgovarja za nastalo škodo, na zemljišču ali na objektu, ki je last stranke, katera bi nastala kot posledica normalnega prometa in rednega letnega ali zimskega vzdrževanja ceste.
5. V skladu s sprejetim načrtom CKU Zavratec bo Občina Idrija k PGD projektom izdajala smernice in pogoje.

Občina Idrija soglaša z osnutkom CKU Zavratec, zato podaja hkrati s projektnimi pogoji tudi SOGLASJE k načrtu.

Lep pozdrav.

Janja Hadalin
Služba za urejanje prostora in varstvo okolja

hadalin



Poslati: načrtovalcu CKU Ledine; po elektronski pošti
Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva





TelekomSlovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Koper - Nova Gorica
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, Tel.: (05) 333 56 00, Fax: (05) 333 56 06

**BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA
PREŠERNOVA ULICA 2**

5280 IDRIJA

Številka: 76/02-00112201503270034
Vaš znak: 7/15
Datum: 1.4.2015

Vlagatelj: BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA
Investitor: OBČINA IDRIJA, MESTNI TRG 1, 5280 IDRIJA
Objekt: NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
Lokacija objekta: ZAVRATEC, Občina: IDRIJA
KO: DOLE Parc. št.: 848/13, 848/12, 848/8, 848/5, 848/11, 848/9

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št. 126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 30571 - NG/104-MM

A. PROJEKTNI POGOJI

Na območju del poteka TK kanalizacija v lasti Telekoma Slovenije. Pred pričetkom z deli je potrebno izvesti trasiranje in zakoličbo TK omrežja. Vse prestavitve in poškodbe na TK omrežju nastale zaradi del bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitev TK omrežja, terminske uskladitev in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izведен TK priključek, predviđi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemlju objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezano (upoštevati minimalne dimenzijske inštalacijske cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilog). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V

- telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam.
6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..
 7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitev tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije d.d..
 8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitev TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitev TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
 10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitev oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
 11. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za soglasje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrstanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Alojz Bolčina, tel.: 05 333 5654
- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266

Postopek vodil:

Marjan Mišigoj

Žig:

Vodja centra:
Robert de Reggi



V vednost: naslov, arhiv

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS, št. 41/11) in 49.b ter 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne **27.03.2015** izdaja

BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA
PREŠERNOVA ULICA 2

5280 IDRIJA

PROJEKTNE POGOJE št. 1020106

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: 1 - NAČRT ARHITEKTURE IDZ, št. 7/15

Izdelovalec projekta: BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

Investitor: OBČINA IDRIJA, MESTNI TRG 1, 5280 IDRIJA

Objekt: NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA ZAVRATEC EUP LP 21

Katastrska občina	Parcelne številke
DOLE	848/12, 848/11, 848/9, 848/8, 848/13, 848/5

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUTUJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Na območju predvidenega celovitega komunalnega urejanja ZAVRATEC EUP LP 21 poteka obstoječi nizkonapetostni nadzemni vod, izveden z izoliranimi vodniki, vpetimi na tipska oporišča in nizkonapetostni zemeljski kabli, položeni v kabelski jarek v globini 0,8-1,0 m, oziroma uvlečeni v ustrezne zaščitne cevi. Obstojči nizkonapetostni vodi služijo kot priključni vodi obstoječih in predvidenih objektu na območju urejanja na javno distribucijsko omrežje. Potek trase naših vodov in naprav je informativno prikazan v priloženem situacijskem načrtu v merilu 1:1000. Točne podatke o poteku elektroenergetske infrastrukture si je potrebno pridobiti v pristojnem nadzorništvu Logatec, Stara cesta 77, Logatec (*kontaktni osebi sta g. Janez Homovc (vodja*

nadzorništva), tel. (01) 23 04 935) in g. Miran Kermavner, tel. (01) 23 04 936), oz. v oddelku za obratovalno dokumentacijo Elektro Ljubljana d.d. – Področje Notranjske, Logatec, Stara cesta 77, Logatec (kontakt na elektronskem naslovu: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si, g. Matjaž Kuzma, tel.(01) 23 04 934). Poseg v prostor je dovoljen pod pogoji, navedenimi v točki III . "TEHNIČNI POGOJI".

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitev vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Vse posege v bližini elektroenergetskih vodov je potrebno načrtovati in izvajati pod pogoji, ki jih določa "Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij" /Ur.l.RS št. 101/2010).

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Ljubljano d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustreznou projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čež katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Ljubljana, d.d., s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

Ostali pogoji za izvedbo komunalne infrastrukture: Minimalni odmik temena cevi KKS oz. TLF ter vodovodne oziroma kanalizacijske cevi od elektroenergetskih kablov mora znašati 0,5 m tako pri medsebojnih križanjih, kot tudi pri vzporednem polaganju. Pri križanju KKS oz. TLF, vodovodnih in kanalizacijskih cevi z elektroenergetskimi kablji se mora kabel zaščititi s PVC cevjo Ø 110 mm redeče barve, ki mora segati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 13 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: OBSTOJEČ NIZKONAPETOSTNI ZEMELJSKI KABEL NA OBMOČJU UREJANJA ZAVRATEC EUP LP 21
- Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0,915 ohmov.
- Transformatorska postaja ZAVRATEC 1949 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV ŽIRI, SN izvod J23 DV 20KV ROVTE . Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 250 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TT sistem zaštite.
- Predvideno leto priključitve: 2015
- Ostali tehnični pogoji za priključek:

Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno ob dovozni cesti (*na stalno dostopnem mestu*) predvideti postavitev tipiziranih prostostoječih PVC oziroma INOX priključnih merilno-varovalnih omaric ustreznih dimenzijs. Možna je tudi vgradnja priključnih merilno-varovalnih omaric na fasado posameznega objekta. V priključnih omaricah je potrebno predvideti montažo odvodnikov prenapetosti Razreda I.

Predvideti je potrebno izvedbo ozemljitve prenapetostnih odvodnikov (*pocinkani valjanec 25x4 mm, položen v globini 0,6 m*), katere prehodna upornost ne sme preseči vrednosti $5,0 \Omega$.

Priključne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnem mestu. Od priključnih prostostoječih omaric do objektov se izvede instalacijo po projektni dokumentaciji nizkonapetostne električne instalacije objektov. Dimenzijs priključnih omaric so odvisne od izbranega prereza priključnega kabla in od števila predvidenih merilnih mest, ki se bodo namestila vanje. Glede dimenzijs priključnih omaric naj projektant kontaktira predstavnika distributerja električne energije (*Elektro Ljubljana, d.d., Služba za distribucijsko operativo nadzorništva Logatec, Stara cesta 77, Logatec*).

V temelju omaric je potrebno predvideti vgradnjo ustreznega števila PVC cevi $\varnothing_{\min} 75 \text{ mm}$ za potrebe nadaljnega širjenja elektroenergetske infrastrukture. Omarice naj bodo postavljene na ustrezne tipske podstavke (*temelje*) tako, da bo spodnji rob omarice na višini ca 0,5-0,6 m nad nivojem urejenega terena oziroma vgrajene na fasado objekta tako, da bo spodnji rob omarice na višini ca 0,8-1,0 m nad nivojem urejenega terena.

Merilne naprave morajo biti izbrane in nameščene v skladu s »Tipizacijo merilnega mesta« Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (*SODO*). Predvideti je potrebno vgradnjo direktnih trifaznih univerzalnih števcev delovne energije kl.2 (IEC) ali A (MID), 3x230/400 V, 5-85 A s PLC komunikacijskim vmesnikom;

Elektroenergetske kable ($Al 4x70+1,5 \text{ mm}^2$ oziroma $Al 4x35+1,5 \text{ mm}^2$) se položi v kabelski jarek globine 0,8 m, pri križanju z voznimi površinami in komunalnimi vodi pa se jih uvleče v gladke PVC zaščitne cevi $\varnothing 110 \text{ mm}$ (pri polaganju v cestno telo položene v globini 1,0 m in v celoti obetonirane).

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. **Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje na projektne rešitve. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi**

s predmetom soglašanja. K zahtevi za pridobitev soglasja je lahko priložen tudi projekt, ki je obdelan na višji ravni.

Pred izvedbo posameznega nizkonapetostnega priključka oziroma pred izvedbo priklopa objekta na distribucijsko omrežje mora investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na omrežje. **Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja.** Hkrati je potrebno naročiti oz. v skladu z nadzorom izvedbe del s strani Elektra Ljubljana d.d. predložiti geodetski posnetek upravljalcu predvidenih elektroenergetskih vodov v skladu z internimi navodili in standardi Elektro Ljubljana d.d. zaradi vnosa elektroenergetske infrastrukture v prostorski informacijski sistem (kontakt na elektronskemu naslovu: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si). Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Posameznega investitorja bremenijo vsi stroški, povezani z izgradnjo nizkonapetostnega priključka oziroma ureditvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če investitor v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev, ali v tem roku pri upravnemu organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Domžale, 08.04.2015

Pripravil/-a:

BRANKO IVANČIČ

Poslano:

- BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA
- Arhiv

Priloge:

- Situacija z (informativno) vrstanimi obstoječimi elektroenergetskimi vodi

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



3/3/3-1

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenška cesta 58, 1516 Ljubljana



Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Slovenska cesta 58, 1518 Ljubljana

DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta

Izvršilni načrt

Izris pripravil
Branko Ivančič

Datum izpisa
08.04.2015

Risba št.

Merilo
1 : 1000

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA SLUŽNOSTNE POGODEBE

V okviru projektnih pogojev ste prejeli tudi podpisani obrazec služnostne pogodbe. Prosimo vas, da obrazec služnostne pogodbe izpolnite, ga podpišete in notarsko overite podpis služnostnega zavezanca na pogodbi ter podate predlog za vknjižbo služnostne pravice v zemljiško knjigo. Predlagamo vam, da si skopirate toliko izvodov podpisane in overjene pogodbe, kot jih potrebujete za lastno uporabo in za uporabo služnostnega zavezanca.

V primeru, da bo vaš priključek potekal preko več parcel, morate za služnostno pogodbo pridobiti za vsako parcelo (če so lastniki na posameznih parcelah različni, morate za vsako parcelo skleniti svojo služnostno pogodbo). V kolikor boste, zaradi različnih lastniških stanj na parcelah, potrebovali več podpisanih vzorcev služnostnih pogodb, nas lahko kontaktirate na telefonsko številko 01/230 42 97 ga. Mojca LAMPE za dodatne izvode podpisanih služnostnih pogodb.

POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

ki jo dogovorijo in sklenejo:

1.

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **investitor**)

2.

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **služnostni zavezanc**)

in

3. **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.**, Slovenska c. 58, 1516 Ljubljana, matična številka: 5227992000, identifikacijska številka za DDV: SI49977725, ki ga zastopa predsednik uprave Andrej Ribič (v nadaljevanju: **služnostni upravičenec**)

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavlja:

- da je služnostni zavezanc lastnik zemljišča parc. št.
k.o. ID:;
- da namerava investitor na zemljišču iz prejšnje alineje zgraditi elektroenergetski infrastrukturni objekt:
.....(v nadaljevanju **objekt**);
- da je služnostni upravičenec pooblaščeni izvajalec gospodarske javne službe distribucije električne energije;
- da bo investitor objekt iz druge alineje tega člena pred priključitvijo brezplačno prenesel v last in upravljanje služnostnemu upravičencu.

2. člen

Služnostni zavezanc dovoljuje investitorju opraviti vsa dela v zvezi z gradnjo objekta, predvsem pa dostop na zemljišče, izvedbo pripravljalnih del ter izvršitev gradbenih in elektromontažnih del.

Služnostni zavezanc dovoljuje služnostnemu upravičencu opraviti vsa dela v zvezi z vzdrževanjem objekta, predvsem pa dostop na zemljišče ter izvedbo vseh popravil in potrebnih rekonstrukcij.

3. člen

Investitor je dolžan služnostnega upravičenca in služnostnega zavezanca obvestiti o pričetku gradbenih del najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja navedenih del. Investitor je dolžan služnostnemu upravičencu omogočiti nadzor nad gradnjo objekta iz prvega člena.

Investitor in služnostni upravičenec se zavezujeta, da bosta po vsakem posegu na zemljišču najkasneje v 30 dneh na svoje stroške vzpostavila prejšnje stanje v tolikšni meri, kot bo to mogoče.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Služnostni zavezanc.....

(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, sedež, matična številka)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se v zemljiško knjigo vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta na nepremičnini/nepremičninah:

parc. št.	k.o.	ID	ID znak

vse v korist služnostnega upravičenca **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.**, Slovenska c. 58, Ljubljana, matična številka: 5227992000.

5. člen

Morebitno škodo, ki bi nastala zaradi gradnje plača služnostnemu zavezancu investitor, škodo pri vzdrževanju objekta pa plača služnostnemu zavezancu služnostni upravičenec. Odškodnina se služnostnemu zavezancu plača v 30 dneh od sklenitve odškodninskega dogovora. Če ni sporazuma o višini povzročene škode, jo oceni sodni cenilec.

6. člen

Služnostni zavezanc se zavezuje notarsko overiti svoj podpis.

Stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi investitor.

V primeru, da zaradi formalnopravnih razlogov vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi ne bo mogoč, se zavežeta investitor in služnostni zavezanc poskrbeti za sklenitev aneksa k tej pogodbi.

7. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse stranke.

Overjeni izvirnik te pogodbe je namenjen vknjižbi v zemljiško knjigo in ga prejme investitor, po eno kopijo pa prejmeta služnostni zavezanc in služnostni upravičenec.

Datum:

Datum:

SLUŽNOSTNI ZAVEZANEC:

SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC:

ELEKTRO LJUBLJANA d.d.

Po pooblastilu predsednika uprave:

Iztok Bartol



3/3/3-4