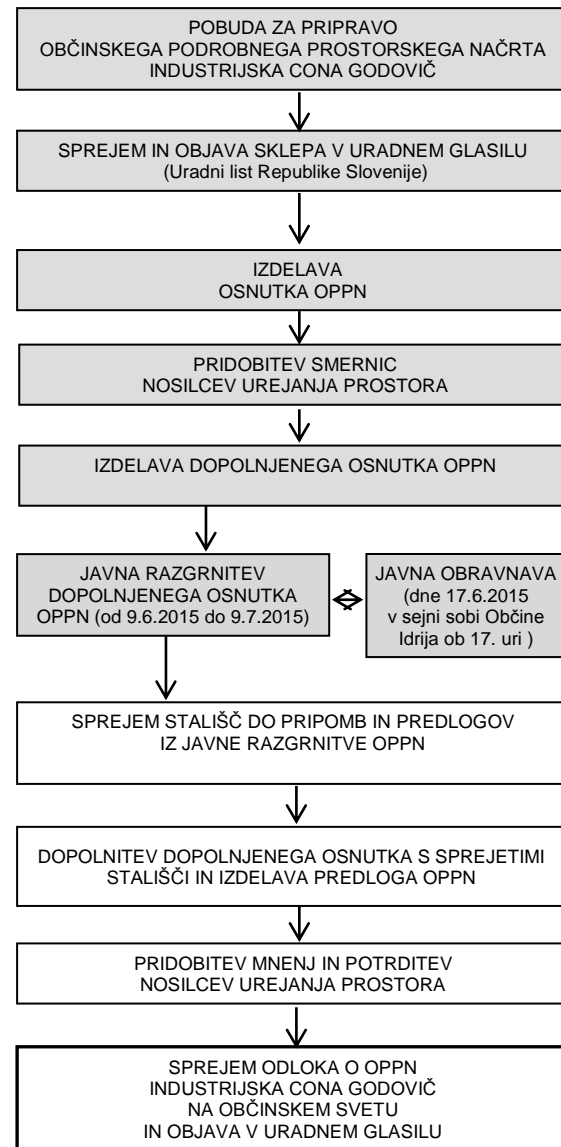


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ V OBČINI IDRİJA



## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. Z OPPN se ne spreminja namenska raba zemljišč določena s prostorskim planom občine, ampak le podrobnejša namenska raba. Z OPPN se določajo konkretne - projektne rešitve za posamezne posege ali ureditve. OPPN je podlaga za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Občina Idrija je podala pobudo za izdelavo OPPN. Namen OPPN je torej sprejem in določitev natančnejših meril in pogojev za načrtovanje posegov v prostor, za območje, kjer je po veljavnem planskem aktu dovoljena gradnja. Obravnavano območje meri 35,06 ha in se nahaja južno od glavne ceste II. reda Godovič – Kalce, na jugovzhodnem delu naselja Godovič. Območje OPPN obsega celotno območje stavbnih zemljišč ob naselju Godovič, ki ga proizvodni dejavnosti (industriji) namenja OPN. Območje obsega 35 ha, od tega je znotraj območja veljavnega ZN (EUP GO 6/1) cca. 90%, na območju širitve cone (EUP GO 6/5) pa cca. 10% vseh zemljišč. Iz območja GO 6/1 je izvzeto območje, ki se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič (Ur.l. RS, št. 80/10, 106/10).

Obsežno območje industrije se danes napaja po slepih ulicah. Zaradi varnosti in funkcionalnosti območja se predvidi nosilna krožna prometna povezava, ki poveže obstoječo javno cesto Godovič – Hotedršica (ta poteka po vzhodnem robu cone in danes napaja celotno cono) z novo načrtovano javno cesto po zahodnem robu cone (pot delno obstaja, vendar danes ni javna pot). Na to nosilno mrežo se na način krožnih povezav priprava še novi cesti, pri čemer prva napaja nepozidano območje sever (poteka med Ue4 na zahodni in Ue5 na vzhodni strani), druga pa na nepozidanem območju jug (poteka po robu Ue12 in Ue13). Vse ostale poti v coni so internega značaja.

Območje se namenja sledečim dejavnostim: industrija, proizvodna obrt, promet in skladiščenje, okoljske dejavnosti in energetika, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila. Pogojno dopustne dejavnosti so gostinstvo, poslovne dejavnosti, trgovina in dejavnosti javne uprave. Dovoljene so tudi druge dejavnosti, če se za to pokaže potreba, vendar ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot dejavnosti, ki so v območju že dovoljene. Pogojno dopustne dejavnosti so dopustne le, če dopolnjujejo osnovne dejavnosti. Na območju Ue7 in Ue2 sta dopustni tudi dejavnosti kmetijstva in rekreacije.

Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote, ki predstavljajo vsebinsko in prostorsko smiselno zaokrožene enote z enotnimi določili za gradnjo. OPPN je razdeljen na 14 Ue s sledečimi vsebinami:

- Ue1: območje javnih cest in interventnih poti;
- Ue2: območje robnih zelenih površin;
- Ue3: območje obstoječih in novih gradenj za industrijo;
- Ue4: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue5: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue6: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue7: območje zelenih površin za rekreacijo;
- Ue8: območje obstoječih in novih gradenj za industrijo;
- Ue9: območje obstoječih in novih gradenj za industrijo;
- Ue10: območje čistilne naprave;
- Ue11: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue12: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue13: območje novih gradenj za industrijo;
- Ue14: območje ponikovalnega polja.

Javne ceste so zajete v Ue1. Omrežje javnih cest se dogradi. Zasnuje se krožno povezano omrežje javnih cest znotraj cone.

Ue10 obsega območje čistilne naprave, ki služi obstoječi industrijski coni in naselju Godovič. Na čistilno napravo se bo priključevalo celotno območje OPPN. Za čistilno napravo je predvideno povečanje.

Ue3, Ue8 in Ue9 so delno pozidane. Območja se dograjujejo.

Ostale Ue so še v celoti nepozidane. Za gradnjo na območjih Ue4, Ue5 in Ue6 so zahtevani večji posegi v teren z namenom vzpostavitve platojev. Manj zahtevno je poseganje na območjih Ue11, Ue12 in Ue13. Vse naštetje urejevalne enote je potrebno opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo.

Na območje Ue7 se zaradi prezahtevnega terena ne posega z industrijo. Teren ohrani naravni relief, območje pa se nameni športnim dejavnostim oziroma ostaja v primarni rabi.

Na območju Ue14 se uredi ponikovalno polje za ponikanje meteorne kanalizacije. Nepozidana ostaja robna enota Ue2.

Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture.



## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je predstaviti vsej zainteresirani javnosti dopolnjeni osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja OPPN »Industrijska cona Godovič« v Občini Idrija, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjen predlog.

## D. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.

Pripravlavec: OBČINA IDRİJA

Pobudnik in naročnik: OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

Izdelaevalec: LOCUS d.o.o., Domžale

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT INDUSTRIJSKA CONA GODOVIČ V OBČINI IDRİJA

### POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: junij 2015