



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Idrija
Mestni trg 1
5280 Idrija

Številka: 35032-9/2016/18-1092-17

Datum: 19. 7. 2016

Zadeva: Drugo mnenje na predlog tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija (SD OPN3 Idrija)

Zveza: Dopis pooblaščenca Občine Idrija, št. 3500-0037/2015 z dne 15. 7. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek, 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) izdaja naslednje

DRUGO MENENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
NA SD OPN3 IDRİJA

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 51. ter v povezavi s tretjim odstavkom 11. a člena ZPNačrt-a preverilo, kako je bilo v predlogu tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija (SD OPN3 Idrija) upoštevano prvo mnenje s področja razvoja poselitve in ugotovilo, da je pripravljavec občinskega akta ustrezno upošteval prvo mnenje ministrstva.

OBRAZLOŽITEV:

1. Vloga občine

Pooblaščenec Občina Idrija je vlogo za pridobitev mnenja s področja razvoja poselitve na predlog SD OPN3 Idrija ministrstvu posredoval v dopisu št. 3500-0037/2015, z dne 15. 7. 2016. SD OPN3 Idrija je izdelalo podjetje GEOMATIKA, PROSTOR in ARHITEKTURA, Rafael Bizjak, s.p., z datumom julij 2016, št. projekta 3500-0037/2015, odgovorni vodja projekta Rafael Bizjak univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1143 A.

Gradivo predloga SD OPN3 Idrija je bilo dne 12. 7. 2016 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva. Predlog prostorskega akta je bil podan v digitalni obliki. Pri pregledu so bile dne 12. 7. 2016 ugotovljene nekatere nepravilnosti. Ugotovljene nepravilnosti bo občina morala odpraviti pri pripravi prvih naslednjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta.

2. Zakonska podloga

Pri pripravi prostorskega akta je potrebno upoštevati:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ULRS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; ZPNačrt)
- Državne prostorske akte:
 - Odlok o strategija prostorskega razvoja Slovenije (ULRS, št. 76/04; OdSPRS)
 - Uredbo o prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04; UPRS)
- Podzakonske akte:
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (ULRS, št. 99/07; Pravilnik OPN),
 - Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (ULRS, št. 110/08; Pravilnik za načrtovanje na najboljših kmetijskih zemljiščih), razen njegovih določb iz tretjega stavka prvega odstavka 2. člena in tretje alineje četrtega odstavka 4. člena,
 - Pravilnik o prikazu stanja prostora (ULRS, št. 50/08) ter
 - Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (MOP, 6.10.2008; Tehnična pravila).

Občina pripravi Občinski prostorski načrt na podlagi podatkov o stanju prostora ter pri tem smiselno upošteva usmeritve in določitve državnih prostorskih aktov ter tudi Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ULRS, št. 80/2010 in 57/2012; ZUPUDPP).

3. Ugotovitve ministrstva

Iz priloženega gradiva je razvidno, da se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega akta dotikajo področij:

- določanja stavbnih zemljišč pod objekti razpršene gradnje;
- podrobnih meril in pogojev umeščanja na območju OŠ Vojsko;
- podrobnih meril in pogojev za posege v center naselja Vojsko;
- podrobnih meril in pogojev za nadomestno gradnjo večstanovanjskih objektov na območjih s podrobnejšo namensko rabo prostora SSE;
- umeščanja enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj območij s podrobnejšo namensko rabo prostora SSV ter
- umeščanja elektro-komunikacijskih objektov v prostor.

Ministrstvo je pri pregledu digitalnega gradiva ugotovilo nekatere nepravilnosti, ki jih bo potrebno odpraviti pri pripravi prvih naslednjih sprememb in dopolnitev OPN.

3.1. Ugotovljene nepravilnosti

Splošno

Ni priložen amandmajski Odlok.

Prikaz stanja prostora

Na rastrskih kartah v PSP-ju ni prikazana veljavna namenska raba, kot je ta najpodrobneje določena v OPN-ju, temveč je prikazana samo osnovna namenska raba. Vektorski podatek ustrezen –pri naslednjih SD OPN bo morala občina v PsP prikazati veljavno podrobnejšo namensko rabo tako v vektorskem podatku, kot tudi na rastrih.

4. Državni prostorski akti

Na območju občine Idrija je sprejet Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R38 Kalce - Godovič. V pripravi pa Državni prostorski načrt za glavno cesto G2-102 na odsekih Hotedršica, Godovič in Spodnja Idrija.

Podatki o državnih prostorskih načrtih so dostopni preko spletne strani MOP:

»http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/graficni_podatki_o_drzavnih_prostorskih_aktih_in_prostorskih_ukrepih/».

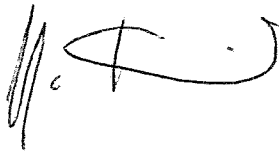
ZAKLJUČEK:

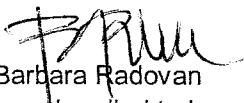
Ministrstvo je pri pregledu podalo nekatere usmeritve za nadaljnje postopke priprave sprememb in dopolnitev občinskega akta. Občino pozivamo naj priporočila upošteva pri pripravi prvih naslednjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Nejc Koradin
višji svetovalec III




Barbara Radovan
generalna direktorica
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

Poslati priporočeno s povratnico:

- Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

Poslati po navadni pošti:

- Geomatika, prostor in arhitektura, Rafael Bizjak, s.p., Pot Sv. Antona 21, 5280 Idrija

